

Distantele de siguranta fata de cladirile si perimetrele invecinate sau fata de alti factori descrisi in continutul Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei cu modificarile si completarile ulterioare sunt respectate conform urmatoarelor precizari:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii respecta prevederile alin. 1, pct. a-f; alin 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii respecta prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 11 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii Locuinta Sp+P respecta prevederile alin. 1

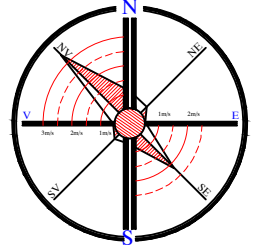
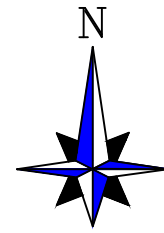
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA

Subsol partial + Parter si Imprejmuire teren
CF 60006, Str. Drumul Tatarilor nr. 9A,
Municipiul Botosani

COORDONATE GEOGRAFICE:
47°44'24.3"N
26°41'38.5"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE SI ACORDURI)

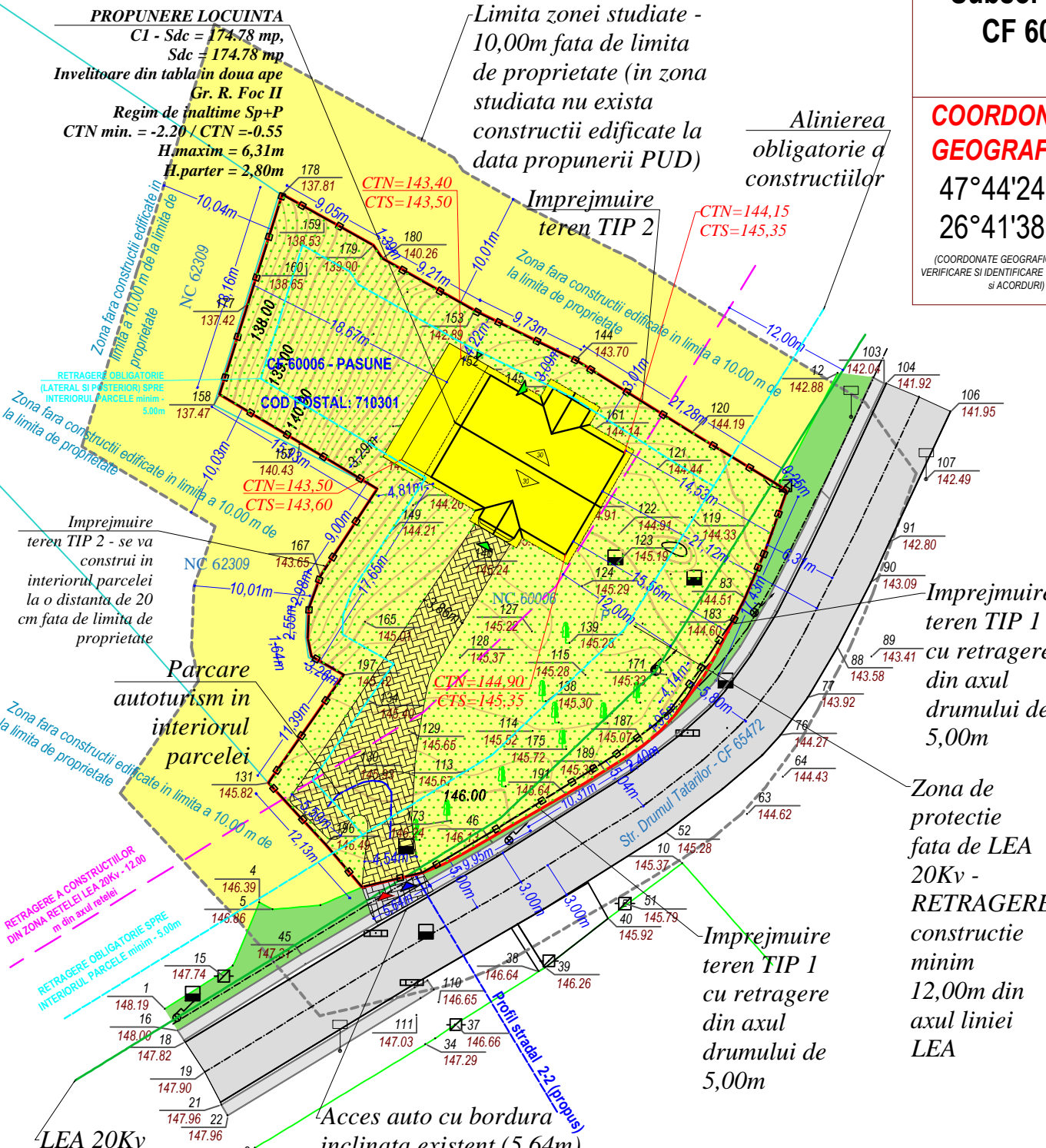


LEGENDA:

- LIMITE**
 - Limita zonei studiate (la o distanta de 10,00 ml de la limita de proprietate)
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- DOMENIU PUBLIC**
 - Strada Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani, strada cu imbracaminte de tip asfalt, pretabil la trafic greu; cu trotuare si spatii verzi / rigole, acces auto existent la parcela cu bordura inclinata
 - Trotuar cu bordura patrata de separatie si bordura inclinata in zona accesului la parcela - Strada Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani
 - Spatiu verde din zona limitrofa strazii Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani
- DOMENIU PRIVAT - CF 60006 - intravilan**
 - Teren - pasune - UTR nr. 24 LMrf1 - Subzona exclusiv rezidentiala (cu cladiri de tip rural fara echipare edilitara de tip urban)
 - Teren - zona studiata a vecinilor - UTR nr. 24 LMrf1 - Subzona exclusiv rezidentiala (cu cladiri de tip rural fara echipare edilitara de tip urban)
 - Spatiu verde in interiorul parcelei - utilitatea terenului - PASUNE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, ACCES LA PARCELA SI IMOBIL**
 - Acces auto si pietonal din Strada Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani, strada cu imbracaminte de tip asfalt, pretabil la trafic greu; cu trotuare si spatii verzi / rigole, acces auto existent la parcela cu bordura inclinata
 - Spatiu verde in interiorul parcelei
 - Acces auto la proprietate
 - Acces pietonal la proprietate
 - Acces pietonal la imobil
- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**
 - Alinierea si retragerea constructiilor**
 - Alinierea constructiilor: minim 5,00m in interiorul parcelei
 - Retrageri obligatorii (stradal) - minim = 5,00m in interiorul parcelei, (lateral) - minim = 3,00m, (posterior) - minim 3,00m in vederea asigurarii masurilor de siguranta la foc a constructiilor respectarea art. 2.2.2 din NP118 / 1999.
 - Retrageri obligatorii ale imprejmuirii terenului: (frontal - stradal) - minim = 5,00m din axul drumului de acces si (lateral) in interiorul parcelei = 0,20m
 - Retrageri obligatorii ale constructiilor fata de linii / culoarele / retelele edilitare din zona studiata (retragere constructie locuinta Spartial + Parter) - 12,00m fata de LEA 20 Kv din zona
 - Teren - pasune - UTR nr. 24 LMrf1 - Subzona exclusiv rezidentiala (cu cladiri de tip rural fara echipare edilitara de tip urban)
 - Constructie propusa - Locuinta cu regim de inaltime: Sp+Parter
 - Platforma carosabila in interiorul parcelei pentru asigurarea loc de parcare
 - Trotuare si acces pietonal in interiorul parcelei
 - Imprejmuire teren frontal TIP 1 - la strada Drumul Tatarilor nr. 9A = 51,00 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate
 - Imprejmuire teren lateral TIP 2 - 127,00 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate

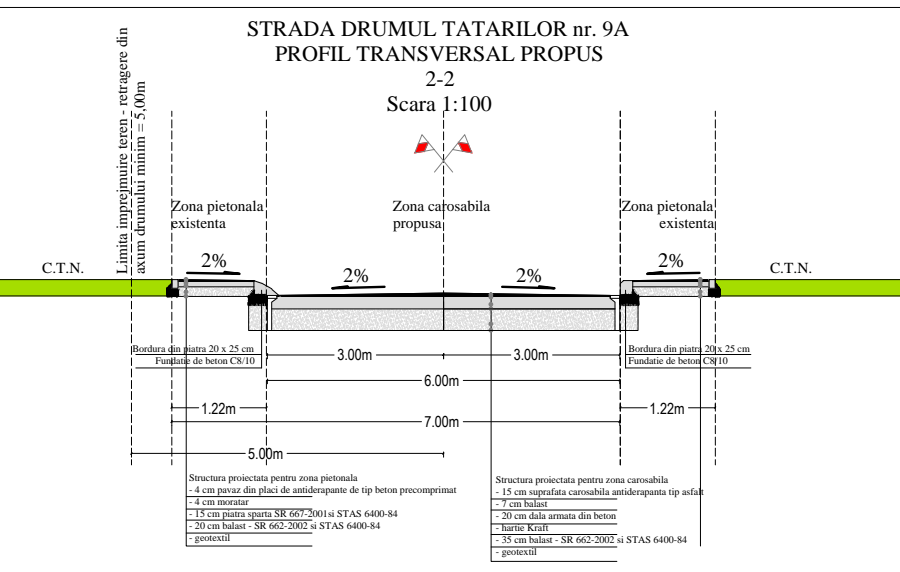
INDICATORI TEHNICI - PROPUNERE

Aria construita: 174,78 mp
Aria construita desfasurata: 174,78 mp
Regim de inaltime locuinta: Sp+Parter
Grad de rezistenta la foc: II
Cota terenului natural: C.T.N. = 143,50m
Cota terenului sistematizat: C.T.S. = 145,35m
H.maxim: 6,31m
H.parter: 2,80m



In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49 din 35 ianuarie 1998, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane Anexa 1, Norme tehnice Cap. I, art. 1.3 - Str. Drumul Tatarilor nr. 9A se incadreaza astfel: "strazi de categoria a IV-a, de folosinta locala" ce asigura accesul la locuinte si servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

PROFIL STRADAL - Str. Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani



- Gard Lemn
- Drum
- Ax drum
- Constructie
- Contur CF
- Rigola
- Ax rigola
- Camin telefonie
- Camin canalizare
- Stâlp electric
- Stâlp lemn-telefonie
- Gager
- Pom
- Hidrant
- Fantana
- Gaz

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG COMUNA MUN. BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	1,463.00	100	1,463.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului	Pasune		Pasune		
3	Suprafata construita	0.00	0.00	174.78	11.95	
4	Locuinta Sp+P - arie construita desfasurata	0.00	-	174.78	-	
5	Imprejmuire teren TIP 1	0.00	-	51.00	-	
6	Imprejmuire teren TIP 2	0.00	-	127.00	-	
7	Trotuare si alei pietonale	0.00	0.00	80.00	5.47	
8	Alei carosabile / parcaj auto	0.00	0.00	90.00	6.15	
9	Spatii verzi si perdele de protectie	1,463.00	100.00	1,118.22	76.43	
10	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00	-	11.95	Maxim= 15%	
11	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00	-	0.12	Maxim=0.15	
12	Regim de construire locuinta	-	-	Sp + PARTER	Maxim=5.00m	
13	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1,463.00	-	1,463.00	-	
14	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	-	-	D	-	
15	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA	-	-	D	-	
16	CLASA DE IMPORTANTA	-	-	IV	-	
17	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-	-	II	-	

Distantele de siguranta la foc intre cladirea propusa si imobilele invecinate este asigurata si respecta distantele minime intre cladiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranta la foc a cladirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord a amplasamentului nu exista cladiri edificate in zona studiata = 10,00m de la limita de proprietate ;
- Pe latura de nord, nord-est a amplasamentului nu exista cladiri edificate in zona studiata = 10,00m de la limita de proprietate;
- Pe latura de sud a amplasamentului nu exista cladiri edificate (cale de acces auto trafic greu si pietonal - Str. Drumul Tatarilor);
- Pe latura de vest a amplasamentului nu exista cladiri edificate;

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D / E	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com			
Beneficiar:	Municipiul Botosani		
Domiciliu: Str.	Municipiul Botosani		
Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P si IMPREJMUIRE TEREN, Str. Municipiul Botosani	COD POSTAL: 710301; CF 60006		
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500 FORMAT HARTIE A3
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		
Proiectat:	Arh. Elena Alina Antochi	Data:	09.2022
Desenat:	Arh. Elena Alina Antochi		
		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Proiect Nr.	29/2022		
FAZA:	PUD		
Plansa Nr. U-02			