



2. SITUAȚIE EXISTENTĂ

RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI - Botoșani, Str.Victoriei nr. 10, sc. A

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - CALCANE
 - U.T.R.

- ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI
- ACCESE AUTO

- LEGENDĂ**
- CONSTRUCTII
 - TROTUARE, ALEI
 - CAROSABIL AUTO
 - ZONE VERZI
- STRUCTURA CLADIRILOR**
- DURABILE
 - SEMIDURABILE
 - NEDURABILE
- STAREA CLADIRILOR**
- BUNA
 - MEDIOCRA
 - REA

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT LA PARCELA STUDIATĂ		
Situație existentă	mp	%
Teren studiat C.F. / CAD 60405 - curți construcții	7,485	100 %
Construcții	0,00	0,00 %
Circulații auto	0,00	0,00 %
Circulații pietonale, terase	0,00	0,00 %
Indici urbanistici:	existenți	
POT (procent de ocupare a terenului)	0,00 %	
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	0,00	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	

- Gard Lemn
 - Drum
 - Ax drum
 - Construcție
 - Contur CF
 - Rigola
 - Ax rigola
-
- Camin telefonie
 - Camin canalizare
 - Stâlp electric
 - Stâlp lemn-telefonie
 - Gager
 - Pom
 - Hidrant
 - Fantana
 - Gaz
 - Camin apa

Spațiu beneficiar

[REDACTED]

C.F. 58693-C1-U9;
Sc=17,80mp
C.F. 58693-C1-U11;
Sc=20,68mp

URBANIST COORDONATOR	Arh. Botez Dan Octavian	SEMNTATURA	C D E		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391				Beneficiar: [REDACTED] MUNICIPIUL BOTOȘANI - domeniul privat Botoșani	pr. nr.: 414 / 2022
SPECIFICATIE NUME SEMNTATURA SCARA: șef proiect arh. Curteanu Mircea 1: 200				Proiect: RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI - Str. Victoriei nr. 10, sc. A, Botoșani	Faza: P.U.D.
proiectat C.arh. Munteanu Iacob Rodica DATA 05.2022				Titlu planșă: SITUAȚIE EXISTENTA	Planșa: nr. U02
desenat					