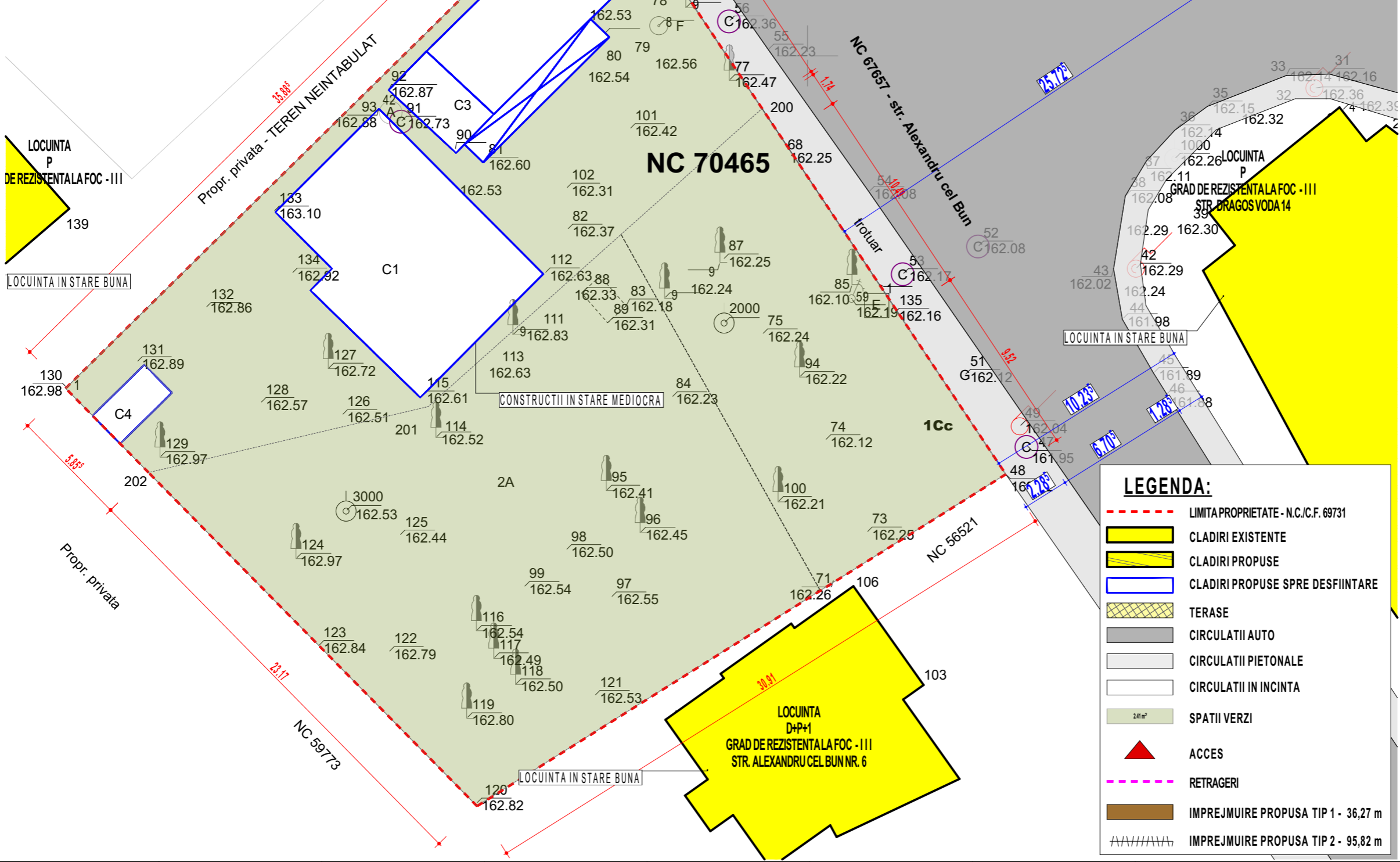
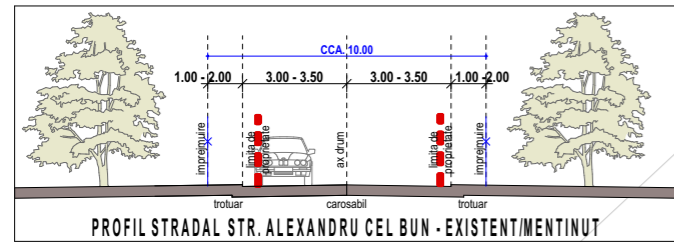


BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPUS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROPUS		
		SC - mp	SDC-mp	%	SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	166.00	166.00	15.15	345.00	360.00	31.48
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00	228.13	0.00	20.81
3	SPATII VERZI	930.00	0.00	84.85	522.87	0.00	47.71
TOTAL SUPRAFETE TEREN		1,096.00		100.00	1,096.00		100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT		15.15 %			31.48 %		
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN -CUT		0.15			0.33		
NUMAR NIVELURI -NR.NIV		1.00			1.04		



**NOTA:**  
 PLANSELE DE ARHITECTURA CONSTITUIE PIESELE COORDONATOARE ALE EXECUTIEI. EXECUTANTUL LUCRARIILOR ARE OBLIGATIA CA PREMERGATOR DEMARARII LUCRARIILOR DE SANTIER SA CITEASCA CORELAT PLANURILE DIFERITELOR SPECIALITATI SI SA SEMNALEZE IN SCRIS SI LA TIMP PROIECTANTULUI GENERAL EVENTUALELE NECONCORDANTE FAȚĂ DE CELE CUPRINSE ÎN PLANȘELE DE ARHITECTURĂ. DE ASEMENEA, SE VOR SEMNALA ÎN SCRIS ȘI LA TIMP EVENTUALELE NECONCORDANȚE ÎNTRE LUCRĂRILE PROIECTATE ȘI CELE EXECUTATE PE ȘANTIER.

**DENUMIRE PROIECT:**  
**DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1,C2,C3,C4,CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE PARTER SI ANEXA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN**  
 STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 2 BOTOSANI, NR.CAD/CF 70465 Jud. Botosani Romania



**BENEFICIAR:**  
 NITA CATALIN, NITA GEANINA SI TANASA ELENA  
 CALEA NATIONALA NR. 54, SC. B, Jud. Botosani, Romania

**PROIECTANT GENERAL:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**



**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731  
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani, România  
[mada.proiect@gmail.com](mailto:mada.proiect@gmail.com)  
 0231514474

**COORDONATOR URBANISM:**  
 Urb.Arh. Roxana Iulia VADEANU

**SEF PROIECT:**  
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

**PROIECTAT:**  
 Arh. Dana GHIGA

**DESENAT:**  
 Arh. Dana GHIGA

**SITUATIE EXISTENTA**

Scara:  
 Data:  
 2023  
 Proiect nr: 362 Faza: P.U.D./D.T.A.C./D.T.A.D. Plansa nr: U02

**LEGENDA:**

- LIMITA PROPRIETATE - N.C./C.F. 69731
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- CLADIRI PROPUSE SPRE DEȘFIINTARE
- TERASE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII IN INCINTA
- 241m<sup>2</sup> SPATII VERZI
- ▲ ACCES
- RETRAGERI
- IMPREJMUIRE PROPUSA TIP 1 - 36,27 m
- IMPREJMUIRE PROPUSA TIP 2 - 95,82 m