

PLAN DE SITUATIE

1:1000

Bloc P+4
locuinte cu spatii
comerciale si prestari
servicii la parter
str. CUZA VODA nr. 8

Scoala de
soferi P+1

Bloc P+4
locuinte cu spatii
comerciale si prestari
servicii la parter
str. CUZA VODA nr. 10

CC
NC 63161

ISps

Sediu UPC / VODAFONE Botosani
P+2
NC 68867
str. CUZA VODA nr. 12

STRADA CUZA VODA

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE COFETARIE ARTIZANALA,
AMENAJARE TERASA, RACORD UTILITATI
STR. CUZA VODA NR. 14 BOTOSANI



BENEFICIAR:
CHIIHAIA MIHNEA si CHIIHAIA DELIA-
ALINA
Str. Armeana, nr.53, mun Botosani, Jud. Botosani

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botosani
Botosani Romania
mada.proiect@gmail.com
0231514474

COORDONATOR:
urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:
arh. Ionut FRASINESCU

DESENAT:
arh. Ionut FRASINESCU

SITUATIE EXISTENTA

Faza:
P.U.Z.

Index:
-

Project nr:
339.U

Data:
2021

Scara:
1:200, 1:1000

Plansa nr:
U02

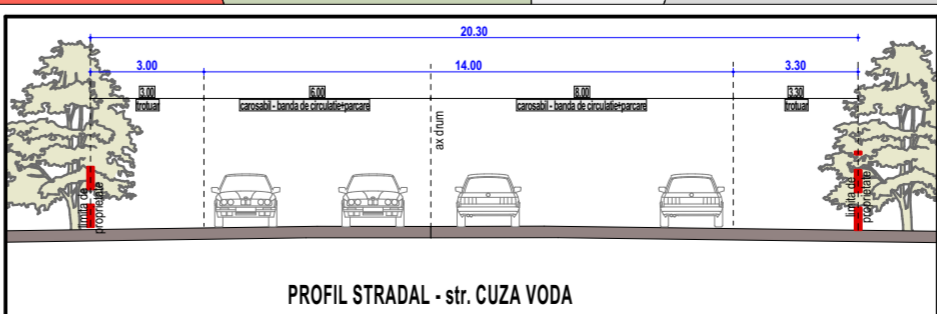
- Legenda**
- XXXXX LIMITA ZONA STUDIU
 - LIMITATERENULUI CARE GENEREAZA PUZ NC/CF 63161 STR.CUZA VODA NR. 14
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - IS
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LIU2
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATII VERZI/TERENURI LIBERE
 - ACCES
 - CALCAN

- DISFUNCIONALITATI**
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR**
- Interdictie temporara de construire pana la intocmire si aprobare PUZ si RLU
- CIRCULATII**
- Parcela studiată nu are realizat în prezent acces carosabil
- PRIORITATI**
- Realizarea unui fond construit specific investiției propuse, de calitate
 - Amenajare de accesuri carosabile și pietonale optime pentru investiția propusă

BILANT TERRITORIAL				
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT		
		SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00
3	SPATII VERZI	581.00	0.00	100.00
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	581.00		100.00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT		0.00	
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN -CUT		0.00	
	NUMAR NIVELURI -NR.NIV		0.00	

PLAN DE SITUATIE

1:200



PROFIL STRADAL - str. CUZA VODA