



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA PROPRIETATE - N.C./C.F. 64038
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- CONTURETAJ
- TERASE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII IN INCINTA
- PLATFORMA BETONATA
- SPATII VERZI
- ▲ ACCES
- - - RETRAGERI
- IMPREJMUIRE PROPUSA TIP 1 - 30,00 m
- IMPREJMUIRE PROPUSA TIP 2 - 70,00 m

NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

NOTĂ:
PLANȘELE DE ARHITECTURĂ CONSTITUIE PIESELE COORDONATOARE ALE EXECUȚIEI. EXECUTANTUL LUCRĂRII ARE OBLIGAȚIA CA PREMERGĂTOR DEMARĂRII LUCRĂRIILOR DE ȘANTIER SĂ CITEASCĂ CORELAT PLANURILE DIFERITELOR SPECIALITĂȚI ȘI SĂ SEMNALEZE ÎN SCRIS ȘI LA TIMP PROIECTANTULUI GENERAL EVENTUALELE NECONCORDANȚE FAȚĂ DE CELE CUPRINSE ÎN PLANȘELE DE ARHITECTURĂ. DE ASEMENEA, SE VOR SEMNALA ÎN SCRIS ȘI LA TIMP EVENTUALELE NECONCORDANȚE ÎNTRE LUCRĂRILE PROIECTATE ȘI CELE EXECUTATE PE ȘANTIER.

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1Ep, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI
STR. I.L. CARAGIALE NR. 39, CF 64038, BOTOSANI



BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin
Botoșani, România
mada.proiect@gmail.com, 0231514474

COORDONATOR PROIECT:
urb. Arh. Roxana Iulia VADEANU

SEF PROIECT:
Arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:

DESENAT:

TITLU PLANSA: Proiect nr. 360

SITUATIE EXISTENTA Scara: 1:200

Faza: S.O./PUZ | Plansa: U02 | Data: 08.2023

BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPUȘ		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SDC-mp	%	SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	180,00	260,00	33,96
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0,00	0,00	0,00	223,77	0,00	42,22
3	SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00	126,23	0,00	23,82
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	530,00		100,00	530,00		100,00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT		0,00		33,96 %		35%
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT		0,00		0,49		1
	NUMAR NIVELURI - NR.NIV		0,00		1,44		3

CONFORM C.U. 456/24.07.2023
REGIM JURIDIC
-TEREN S = 530,00 MP
- IMOBIL SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BOTOSANI, STR. I.L.CARAGIALE CU NR. 39, PROPRIETATEA PRIVATA
- FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI - 383 mp teren curti constructii si 147 mp teren arabil
- DESTINATIA STABILITA PRIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE: UTR nr. 26 - LMre1 - subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip rural, cu echipare edilitara de tip urban
- REGLEMENTARI FISCALE SPECIFICE - ZONA DE IMPOZITARE C

DISFUNCTIONALITATI
• FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUZ SI RLU
• CIRCULATII - ACCESURILE LA PARCELA SUNT DIMENSIONATE CORESPUNZATOR PENTRU INVESTITIA PROPUSA

PRIORITATI
- REALIZAREA UNUI FOND CONSTRUIT SPECIFIC INVESTITIEI PROPUSE, DE CALITATE