



STUDIU DE OPORTUNITATE

LEGENDA

LIMITE	
●●●●●●●●	Limita zonei studiate prin P.U.Z.
	Limita parcela/teren ce genereaza P.U.Z. - limita teren proprietat

FUNCTIUNI/ZONIFICARE

	LMu1- subzona exclusiv rezidentiala
--	-------------------------------------

Conform PUG Botosani aprobat prin HCL180 din 25.11.1999 , HCL 584 din 20.12.2023 si PUZ aprobat prin HCL 149 din 30.03.2023: terenul studiat se afla in UTR 57 , LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban ; utilizari admise in UTR : IS , LMu2, LMre1, LMre2, LIu2, II, A, Pp, Pcs, GC +TE, CCR, TAG(in zona inundabile), TA

CIRCULATII SI ACCESE

	Circulatii auto -strada lon I.C. Bratianu
	Cale de acces- proprietate privata
	Spatii verzi de aliniament/ rigole stradale

STAREA CLADIRILOR

●	Constructii aflate in stare buna
●	Constructii aflate in stare medie
●	Constructii aflate in stare degradata

TIPUL DE ACOPERIRE

▲	acoperis sarpanta
■	acoperis terasa

REGIMUL DE INALTIME

P, P+M, P+E

DISFUNCTIONALITATI

DISFUNCTIONALITATI	Zonal	Local	Prioritati/Observatii
Starea strazilor, profile necorespunzatoare	NU	DA	Lipsa trotuare
Intersectii conflictuale	NU	NU	-
Stanjeniri intre functiuni	NU	NU	-
Starea fondului construit	NU	NU	-
Ocuparea terenurilor	DA	DA	Neamenajate
Conditii dificile de fundare	NU	NU	-
Riscuri naturale si antropice	NU	NU	-
Surse de poluare.	NU	NU	-
Rețele utilitati	NU	NU	-

Proprietate S.C. ROCAR-TRANS S.R.L.	EXISTENT	
	suprafata (mp)	%
S teren = 623,00 mp		
Suprafata construita		
Suprafata circulatii auto, alei, parcar, platforme		
Suprafata spatii libere neamenajate		
Total suprafata teren studiat prin P.U.Z.	623	100
P.O.T.	0.00%	
C.U.T.	0.00	

	Limita zona studiat
	Carti funciare vecine
	Drum
	Ax drum
	Rigola
	Ax rigola
	Gard de lemn
⊕	Stalp de beton
⊕	Aerisire gaz
⊕	Indicator rutier

CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL nr. 90 din 10.03.1991. PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV. Prezenta planșa este proprietatea intelectuala a S.C. GAMI PROIECT S.R.L. Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sancționeaza conform legii

coordonator urbanism : arh. Tulbure Mihai			
S.C. GAMI PROIECT S.R.L.		Beneficiar:	S.C. ROCAR-TRANS S.R.L. prin ANASTASOAEI VASILE
Adresa: str. Primaverii, nr.23 , mun. Botosani, jud. Botosani telefon: 0745 648 317, 0740 227 453, e-mail: gamiproiect@yahoo.com; cod IBAN: RO18OTP460001611944RO01 - OTP Bank		Adresa beneficiar:	str. Ion I.C. Bratianu nr 179, mun. Botosani, jud. Botosani
pr. nr:	30/2024		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
Sef proiect	arh. Sfetcu Mihaela		1:500
proiectat	arh. Tulbure Mihai		DATA
desenat	arh. Sfetcu Mihaela		11.2024
Proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL (SHOWROOM AUTO P+E partial SI IMPREJMUIRE TEREN str. Ion I.C. Bratianu nr 179, mun. Botosani - CF/Cad Nr. 71392			Faza:
Titlu planșă: Situatia existenta intocmita pe planul topografic cu zona de studiu			Planșă nr. U02