

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	1,000.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului	Arabil		
3	Suprafata construita			
4	Anexa gospodareasca (arie construita)	0.00	0.00	
5	Anexa gospodareasca (arie construita desfasurata)	0.00	-	
6	Imprejmuire teren front stradal	0.00	ml	
7	Imprejmuire teren front lateral	0.00	ml	
8	Trotuare si alei carosabile	0.00	0.00	
9	Spatii verzi si perdele de protectie	1,000.00	100.00	
10	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		Maxim=35%
11	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		Maxim=1.00
12	Regim de construire (anexa)	-		Maxim=P+2 / 10.00m
13	H. maxim comisa / alic anexa masurat de la cota ± 0.00	-		
14	H. maxim coama anexa masurat de la cota ± 0.00	-		
15	H. maxim comisa / alic anexa masurat de la C.T.S.	-		Hmaxim conisa = 2.50m, masurat de la cota terenului sistematizat, Regim de inaltime parter cu Sc = 10% din Suprafata terenului
16	H. maxim coama anexa masurat de la C.T.S.	-		
17	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1,000.00		
18	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	-		
19	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA	-		
20	CLASA DE IMPORTANTA	-		
21	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-		

COORDONATE STEREO 70
 Suprafata teren: 1000.00mp
 Perimetru 130.591ml
 X=627160.652 Y=694816.971
 X=627172.291 Y=694794.027
 X=627136.864 Y=694774.305
 X=627126.171 Y=694795.383

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN - CF 50664

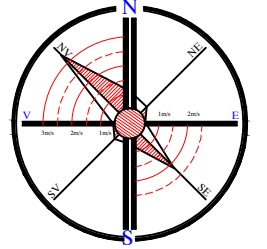
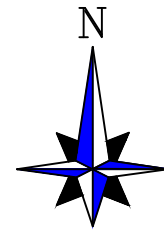
Str. I.C. BRATIANU, F.N., Municipiul Botosani

COD POSTAL: 710205

COORDONATE GEOGRAFICE:

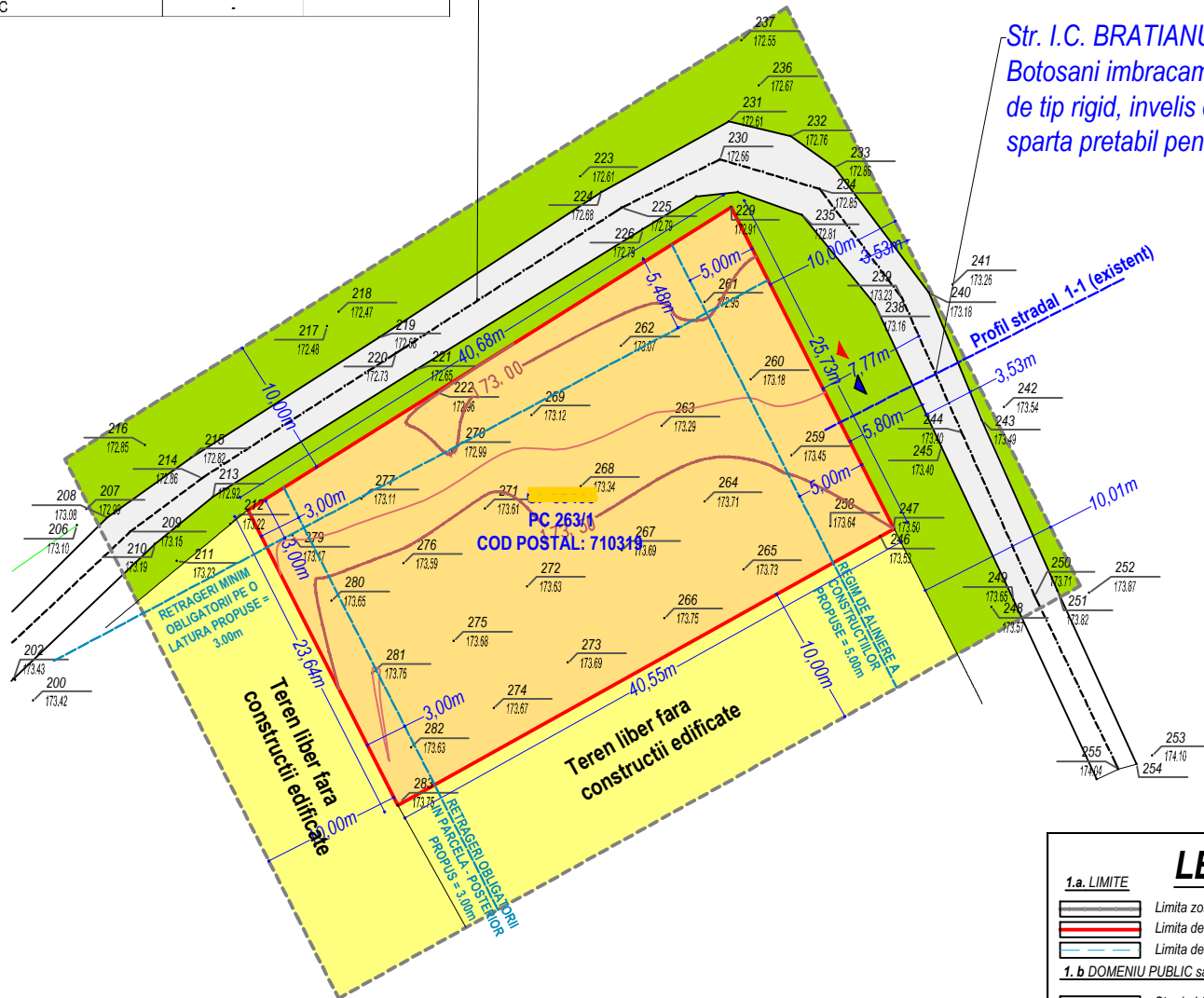
47°44'24.3"N
 26°41'38.5"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE SI ACORDURI)



Str. I.C. BRATIANU, F.N., mun. Botosani imbracaminte asfaltica de tip rigid, invelis din piatra sparta pretabil pentru trafic greu

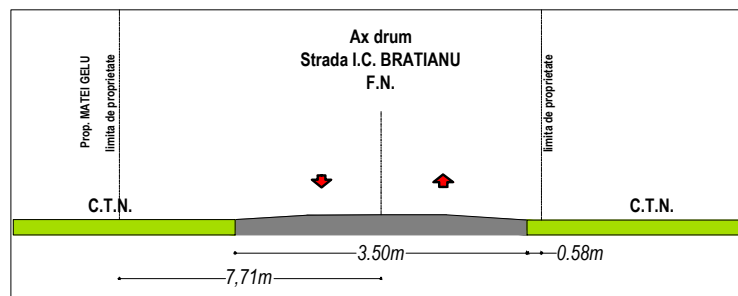
Str. I.C. BRATIANU, F.N., mun. Botosani imbracaminte asfaltica de tip rigid, invelis din piatra sparta pretabil pentru trafic greu



LEGENDA:

- 1.a. LIMITE**
- Limita zonei studiate (la o distanta de 10.00 ml de la limita de proprietate)=1000.00mp
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- 1. b DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT**
- Strada I.C. BRATIANU nr. F.N., mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra, pretabil la trafic greu; fara trotuare si spatii verzi sau rigole
 - Spatiu verde din zona limitrofa strazii I.C. BRATIANU nr. F.N., mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra, pretabil la trafic greu; fara trotuare si spatii verzi sau rigole
- 1. c DOMENIU PRIVAT - CF 65433 - intravilan**
- SITUATIA EXISTENTA**
- Teren - arabil - UTR nr. 57 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban.
 - Teren - arabil - UTR nr. 57 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban - proprietari vecini directi afectati.
- 1. d DOMENIU PUBLIC - intravilan**
- Acces parcela
 - Acces auto la proprietate
 - Acces pietonal la proprietate
- 2. a STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE - din zona studiată**
- Durabila (zidarie de caramida, piatra plansee din beton)
 - Semidurabile (zidarie de caramida, piatra plansee de lemn)
 - Nedurabile (piatra, chirpici, lemn)
- 2. b STAREA CLADIRILOR EXISTENTE - din zona studiată**
- Buna
 - Mediocra
 - Rea
- 3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**
- 3.a.1. Teren intravilan: suprafata teren = 1000.00 mp din care (Arabil = 1000.00 mp) proprietar;
 - 3.a.2. Contract de vanzare autentificat cu nr. 3966 / 09.12.2021
Hotararea judecatoreasca autentificata cu nr. 2252 / 09.07.2021
- REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 57, teren situat in afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil situat in zona de protectie pe baza normelor sanitare, INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.**
- 3.b. REGIMUL ECONOMIC:**
- 3.b.1. Folosinta actuala: arabil
 - 3.b.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 57 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip urban; functiuni complementare admise, IS, LMu2, LMre1, LMre2, Llu2, IT, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCR, TAG
 - 3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "D".
- 3.c. REGIMUL TEHNIC:**
- 3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent = 0.00%; maxim = 35%
 - 3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: existent = 0.0; maxim: 1.0

PROFIL STRADAL 1-1 EXISTENT



- Gard Lemn
- Drum
- Ax drum
- Constructie
- Contur CF
- Rigola
- Ax rigola

- Camin telefonie
- Camin canalizare
- Stâlp electric
- Stâlp lemn-telefonie
- Gager
- Pom
- Hidrânt
- Fantana
- Gaz

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D / E	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com			Beneficiar:
			Proiect Nr. 46/2022
			Domiciliu: Str. , Municipiul Botosani
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	C.arh. Mihai Mihailescu		Data: 09.2022
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		
			FAZA: P.U.D. (D.T.A.C.)
			SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
			Plansa Nr. U-02