

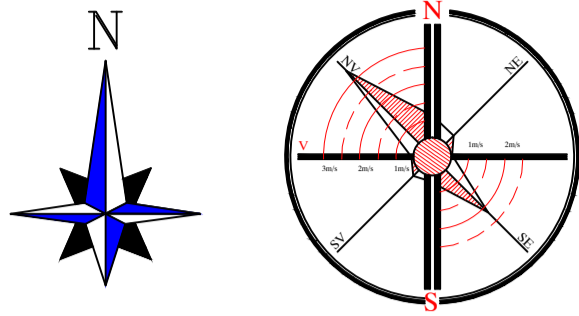
PLAN DE SITUATIE DESFIINTARE CORP CAD 62285-C1 si CAD 62285-C2

Str. Bucovina nr. 30, Municipiul Botosani
COD POSTAL: 710205

COORDONATE STERE 70
X=624531.585 Y=694110.198
X=624539.694 Y=694113.260
X=624540.138 Y=694112.037
X=624547.289 Y=694114.462
X=624547.876 Y=694114.453
X=624547.018 Y=694114.426
X=624550.807 Y=694113.375
X=624553.563 Y=694111.009
X=624554.624 Y=694108.013
X=624555.746 Y=694098.912
X=624545.258 Y=694094.788
X=624538.278 Y=694091.871
X=624534.590 Y=694090.406
X=624530.916 Y=694098.776
X=624526.320 Y=694108.670
X=624531.474 Y=694110.555

COORDONATE
GEOGRAFICE:
47°44'03.3"N
26°39'32.1"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU
VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE
SI ACORDURI)



INTERNATUL LICEULUI ECONOMIC
MONUMENT DE ARHITECTURA
BT-II-m-B-01871
Str. Bucovina nr. 33, sf. sec XIX
conform Listei monumentelor istorice -
2015, publicata in Monitorul Oficial al
Romaniei partea I, nr. 113bis. 15.II.2016
pozitia 276

BLOC DE
LOCUINTE P+4
G.F.R. II

Strada Viilor nr. 46, mun. Botosani
imbracaminte asfaltica de tip rigid
pretabil pentru trafic greu - CF 67645

Aleea Artur Enescu - asfalt

CF 64225
LOCUINTE P+M
G.F.R. II

CF 62285

Locuinta P+1E
CF 55111 - C1

LEGENDA:

conform Ordinului MLPAT nr. 90 / 1991 "Culori si semne conventionale"

- 1.a. LIMITE**
- Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- 1. b. DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT**
- Strada Bucovina nr. 30, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu
 - Strada Viilor nr. 46, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu
 - Trotuar acces pietonal din strada Bucovina nr. 30 si din Strada Viilor nr. 46, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid pavete, pretabil la trafic usor
 - Spatii verzi in proprietate publica (in lungul trotuarelor, zone alveolare sau de tip plantati cu arbori ornamentali)
 - Imobil - Monument de arhitectura: Internatul Liceului Economic - BT-II-m-B-01871 conform Listei monumentelor istorice - 2015, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea I, nr. 113bis. 15.II.2016 pozitia 276
 - Cladiri existente in zona studiata (limitrofa parcelei) cu regimuri diferite de inaltime
- 1. c. DOMENIU PRIVAT - CF 62285 - intravilan**
SITUATIA EXISTENTA
- Teren Curti constructii, arabil - UTR nr. 49 LMu1 - Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functii complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2(pana la 10,0m)
- 1. d. DOMENIU PUBLIC - intravilan**
- Acces parcela
 - Acces auto la proprietate
 - Acces pietonal la proprietate
 - Acces pietonal la imobil
- 1. e. STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE DIN ZONA STUDIATA**
- Durabila (zidarie de caramida, metal, piatra plasee din beton)
 - Semidurabila (zidarie de caramida, piatra plasee de lemn)
 - Nedurabila (piatra, chirpici, lemn)
- 1. f. STAREA CLADIRILOR EXISTENTE DIN ZONA STUDIATA**
- Buna locuinte
 - Buna institutii publice
 - Mediocra
 - Rea
- 2.a. ZONIFICARE**
- Spatii verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)
 - Constructie propusa pentru desfiintare - Anexa Gospodareasca
 - Constructie propusa pentru desfiintare - Locuinta Parter
 - Platforma carosabila pentru acces auto din strada Bucovina nr. 30
 - Trotuare si acces pietonal
 - Imprejurire teren frontal - la strada Bucovina nr. 30 = 19.29 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate
 - Imprejurire teren lateral (vest) - 20.05 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate
- 2.b. Echipare editata existenta:**
- Retea electrica existenta
 - Retea gaze existenta
 - T.E.G.
 - Tablou electric existenta
 - Retea apa existenta
 - Camin de apa potabila existent
 - Retea canalizare menajera existenta
 - Camin de apa canalizare existent

Masuri de protectia mediului ca urmare de desfiintare / demolarii propuse:
- constructiile propuse pentru desfiintare nu afecteaza negativ relatia cadru construit - cadru natural
- colectarea deșeurilor se va face in recipiente inchise amplasate in interiorul parcelei. Preluarea deșeurilor rezultate in urma demolarii / desfiintarii constructiilor se va face prin contract cu firma specializata pentru preluarea deșeurilor de constructii

Coordonate in sistemul
national de proiectie:
STEREOGRAFIC 1970

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	455.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului	Curti constructii, Arabil		
3	Suprafata construita			Conform Certificatului de Urbanism nr. 231 din 01.04.2022, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 49.
4	Locuinta Parter (arie construita)	100.00	21.98	
5	Locuinta Parter (arie construita desfasurata)	100.00	-	
6	Anexa gospodareasca (arie construita)	55.00	12.09	
7	Anexa gospodareasca (arie construita desfasurata)	55.00	-	
8	Imprejurire teren frontal lateral (vest)	20.05	ml	
9	Imprejurire teren frontal lateral (est)	19.29	ml	
10	Trotuare si alee carosabile	25.30	5.56	
11	Spatii verzi si perdele de protectie	274.70	60.37	
12	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	34.07	Maxim=35%	
13	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.34	Maxim=1.00	
14	Regim de construire (locuinta + anexa)	PARTER	Maxim=P+2 /	
15	H. maxim cornisa locuinta masurat de la cota ± 0.00	3.30	-	
16	H. maxim cornisa locuinta masurat de la C.T.S.	4.84	-	
17	H. maxim cornisa locuinta masurat de la C.T.S.	3.60	-	
18	H. maxim cornisa anexa masurat de la cota ± 0.00	5.14	-	
19	H. maxim cornisa anexa masurat de la cota ± 0.00	2.00	-	
20	H. maxim cornisa anexa masurat de la C.T.S.	2.54	-	
21	H. maxim cornisa anexa masurat de la C.T.S.	2.30	-	
22	H. maxim cornisa anexa masurat de la C.T.S.	2.84	-	
23	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	455.00	100	
24	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI			II
25	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA			IV
26	CLASA DE IMPORTANTA			II
27	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC			II

TABEL DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI			
Nr. crt.	Domeniul	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1	Starea strazilor	Invelisul asfaltic necesita reabilitare ca urmare a deteriorarii de lemn si deteriorarii ca urmare a bruscarii greu si a infiltrarii de apa in strazii de aderenta	Inlocuirea invelisului superior si a stratului de uzura ca urmare a reamenajarii accesului la parcela. Se vor redimensiona accesul si treptele de pietri precum si trotuarele
2	Proble necorespunzatoare	Existenta unui trotuar pe latura de nord si est a amplasamentului care este subdimensionat si mai ales pe latura de nord va trebuie largit	Modernizarea trotuarului si a zonei limitrofe strazii Viilor si redimensionarea trotuarului prin retragerea de minim 0.45 cm pe o portiune pe latura nordica a amplasamentului
3	Intersectii conflictuale	In zona studiata accesul la parcela se efectueaza din domeniul public str. Bucovina nr. 30 in zona unui sens giratoriu cu acces existent marcat prin bordura urcare scurta	Amplasamentul propus mai are un acces lateral - posterior din Strada Viilor cu acces in Aleea Artur Enescu si unde va amenajat un acces auto de minim 4,00m
4	Stangerii intre functii	Nu exista intrucat zona este destinata locuinti conform UTR nr. 49 LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala	Nu exista intrucat zona este destinata locuinti conform UTR nr. 49 LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala
5	Starea fondului construit	In zona sunt constructii cu o arhitectură deosebită Liceul Economic avand un corp de cadru Internatul Liceului Economic cladire clasificata in Lista monumentelor istorice cu nr de identificare BT-II-m-B-01871. Zona este constituita la un nivel superior fiind in zona locuinti unifamiliale si locuinte colective cu imobile de patru etaje in vecinatatea zonei de nord a amplasamentului	In zona sunt constructii cu o arhitectură deosebită Liceul Economic avand un corp de cadru Internatul Liceului Economic cladire clasificata in Lista monumentelor istorice cu nr de identificare BT-II-m-B-01871, monumentul este pus in valoare prin renovarea acestuia dar exista vegetatie arboreala care nu ii pune in valoare aspectul arhitectural la adovatarea valoare
6	Occuparea terenurilor	Zona dispune de servicii publice de folosinta zilnica (scola, gradinita) sau servicii private (cabinete medicale) in zona existand Liceul Economic, spatiu comercial	Administratia locala va face demersuri pentru dezvoltarea zonei prin asigurarea de servicii publice
7	Conditii grele de fundare	Risc geotehnic moderat, categoria geotehnică - 2	La proiectarea constructiilor se va tine cont de adancimea minima de fundare Df= 1.50 m. Se va proceda la masurarea adancimii de fundare in momentul executiei in prezenta inginerului geolog care a intocmit studiul
8	Nivel ridicat al apelor frezice	In conformitate cu Studiul Geotehnic apa se afla carabata in primul strat strat acvifer la o adancime de 4.5 - 5.0m (strat acvifer variabil)	In conformitate cu Studiul Geotehnic apa se afla carabata in primul strat acvifer la o adancime de 4.5 - 5.0m (strat acvifer variabil)
9	Riscuri naturale si antropice	Nu fost semnalate accidente tehnice in zona si nici accidente antropice	Nu fost semnalate accidente tehnice in zona se propun masuri de limitare a constructiei de faze septic in zona avand din vedere accesul la utilitat de canalizare pentru a avea scurgerea de agenti patogeni in stratul de sol si stratul acvifer acvifer
10	Rețele de utilitat publice	Imobilul de pe amplasamentul studiat nu are acces la retele de utilitate publica, apa, gaze naturale, retea de energie electrica	Vitorul mobil isi va pastra accesul la utilitat prin intermediul locuintei la utilitat, energie electrica, apa, gaze naturale, retea de energie electrica, si vor efectua numai in baza

Arhitect / Urbanist: Arh. Mihai TULBURE

Nume: Semnatura

S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.
CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015
Biro: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3
Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com

Beneficiar: [Redacted]

Proiect Nr. 15/2022

Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E si IMPREJURIRE TEREN, Str. Bucovina nr. 30, Municipiul Botosani COD POSTAL: 710205, CF 62285

FAZA: P.U.D.

SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI

Planşa Nr. U-02