

**LEGENDA**

- Limita PUZ
- Camin scurgere
- Camin telefonie
- Aerisire/Cutie gaz
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii



# P.U.Z. si R.L.U.

**● LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC59233
- LIMITA PROPRIETATE A MUN. BOTOȘANI ÎNCHIRIAT - CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.16/01.10.2023 - 183,00MP
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- ALINIERE EXISTENTĂ

**● SITUAȚIE EXISTENTĂ**

- CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 și C3 ce se desființează  
C1 - locuință chirpici 66,00mp  
C2 - magazie 17mp  
C3 - beci 19mp

- CIRCULAȚII DE INCINTĂ EXISTENTE
- SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE /TEREN ARABIL
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE/MENȚINUTE
- ALEI ȘI PLATFORME PIETONALE
- ▲ ACCES LA PARCELA
- ACCES LA CLADIRE

**● STRUCTURA CLADIRILOR**

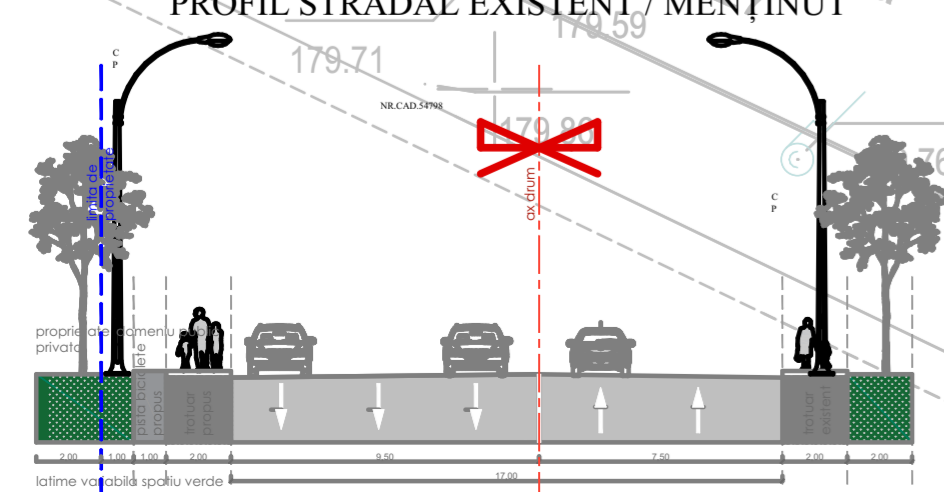
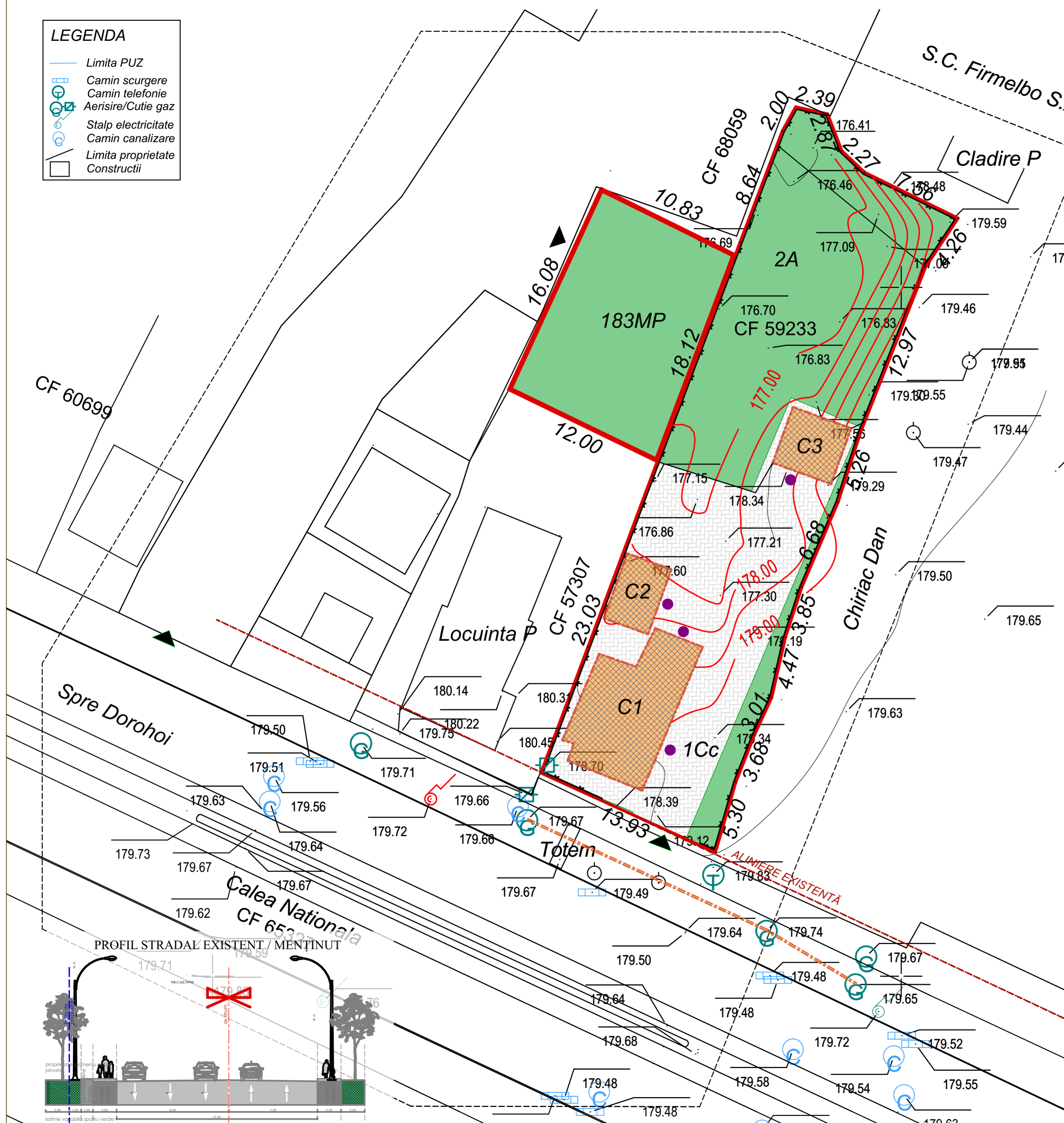
- DURABILE CARAMIDA,PIATRA,BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

**● STAREA CLADIRILOR**

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

**DISFUNCȚIONALITĂȚI:**

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	NU ESTE CAZUL - PROFILUL STRADAL EXISTENT ASIGURĂ ACCESUL CORESPUNZĂTOR LA AMPLASAMENTUL STUDIAT	NU ESTE CAZUL
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	CADRU CONSTRUIT ÎN CURS DE REDEFINIRE, CONSTRUCȚII ÎN STARE MEDIOCRĂ ȘI BUNĂ ÎN ZONA DE INDUSTRIE, DOTĂRI - SERVICII, PRECUM ȘI PENTRU LOCUINȚE	PROPOUNERI PENTRU DEZVOLTARE ZONEI DE LOCUIRE, MĂSURI PENTRU UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR
PROBLEME DE MEDIU	STUDIUL NU A EVIDENȚIAT EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE SAU ANTROPICE	INVESTIȚIA PROPUȘĂ NU VA INFLUENȚA CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
UTILITĂȚI	ZONA STUDIATĂ SUNT UTILITĂȚILE NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI A INVESTIȚIEI PROPUSE: ALIMENTARE CU APA, CĂNALIZARE, MENAJERĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE	REALIZAREA UTILITĂȚILOR EDILITARE NECESARE PE AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI PROPUSE, PRIN BRÂNSAREA LA REȚELELE EXISTENTE ÎN ZONA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani CUI 16877143	J07/528/2004	Initiatori:	ONICIUC GHEORGHE	Proiect nr.24/2023
SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.Z. SI R.L.U.
PROIECTAT	arh. Mihai Tulbure		1:200	str. Calea Națională nr. 31, mun. Botosani, jud. Botosani	
DESENAT	Pr. Orlando Maqolachi		DATA Iunie 2023	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE - situație existentă -	Plansa nr. U02