



ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI REZIDENȚIAL), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Amplasament	Str. Calea Națională, nr.249A NR.CAD și C.F. 67677
Beneficiar	[REDACTED]

REGIMUL ECONOMIC AL ZONEI STUDIATE	
Folosință actuală	teren curți construcții
Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate	UTR nr.59, parcelă situată parțial LMu1 - subzonă 10m, parțial în subzonă Pcs - complexe sportive;
Funcțiunea dominantă	LMu1
Funcțiuni admise	IS, LMu2, LMre1, I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TA
Funcțiuni interzise	LMre, LMrf, Llu1, Llu2, CCf, S

BILANȚ TERITORIAL		
FUNȚIUNI	EXISTENT	
	suprafața	%
Construcții	0.00mp	0%
Circulații auto și pietonale	0.00mp	0%
Spații verzi	1400.00mp	100%
Suprafață teren: 1400.00mp din acte (1528,00mp din măsurători)		
Suprafață construită existentă = 0.00 mp		
Suprafață construită desfășurată existentă = 0.00mp		

INDICATORI URBANISTICI	MAXIM	EXISTENT
	U.T.R. NR. 59	U.T.R. NR. 59
P.O.T.	35.00%	0.00%
C.U.T.	1.00	0.00
NR.NIV.		0.00

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME MAXIM PERMIS		
U.T.R. NR. 59	P+2	H _{max} - 10.00m



- **Categoria de importanță: C** (conform H.G.R. 766/1997, Legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995) - categorie de importanță "normală";
- **Clasa de importanță și expunere III** (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013);
- **Gradul de rezistență la foc III**

Proiectant general
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L



Proiectant de specialitate
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L
J7/292/12.06.2020 ; CIF 42618806
Calea Nationala, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15
Botoșani Botoșani România
cristianghelus@gmail.com
0751.387.485

Coordonator proiect:
Arh. Urb. Tulbure Mihai
nr.TNA:

Șef proiect:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA: 10685

Proiectat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA 10685

Desenat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr. TNA 10685

Verificator

Denumire proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI REZIDENȚIAL) AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Beneficiar:
[REDACTED]
Strada Ștefan Luchian, Nr.11, bl.D, sc.D, et.1, Ap.6, Botoșani

Adresa investitiei:
C.F. 67677, Strada Calea Națională, Nr.249A, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani

Proiect	
Proiect nr:	11
Faza:	Studiu de oportunitate
Scara:	
Data:	2023
Format plansa:	A3

Plansa nr: **U02.**

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.