



P.U.Z.

și Regulament Local de Urbanism

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE/MENȚINUTE
- ALEI ȘI PLATFORME PIETONALE
- SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE/TEREN ARABIL

STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILE CARAMIDA,PIATRA,BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

DISFUNCȚIONALITĂȚI:

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE FĂRĂ ÎMBRĂCĂMINTE RUTIERĂ	REABILITARE A CIRCULAȚIILOR DIN ZONĂ
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	CADRU CONSTRUIT ÎN CURS DE DEFINIRE, CONȘTRUCȚII ÎN STARE BUNĂ ÎN ZONA DE DOTĂRI - SERVICII, PRECUM ȘI PENTRU LOCUINȚE	PROPUNERI PENTRU DEZVOLTARE ZONEI DE DOTĂRI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR
PROBLEME DE MEDIU	STUDIUL NU A EVIDENȚIAT EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE SAU ANTROPICE	INVESTITIA PROPUȘĂ NU VA INFLUENȚA CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
UTILITĂȚI	ZONA STUDIATĂ SUNT UTILITĂȚILE NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI A INVESTIȚIEI PROPUȘE: ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE MENAJERĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE	REALIZAREA UTILITĂȚILOR EDILITARE NECESARE PE AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI PROPUȘE, PRIN BRANȘAREA LA REȚELELE EXISTENTE ÎN ZONĂ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: [Redacted]
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Proiect nr.60/2021
SEF PROIECT	<i>c.Arh. Mihai Mihailescu</i>			Faza: P.U.Z. și R.L.U.
PROIECTAT	<i>c.Arh. Mihai Mihailescu</i>			
DESENAT	<i>Pr. Orlando Manolachi</i>		DATA 2022	Titlu planșă: SITUAȚIE EXISTENTĂ Planșă nr. U02

