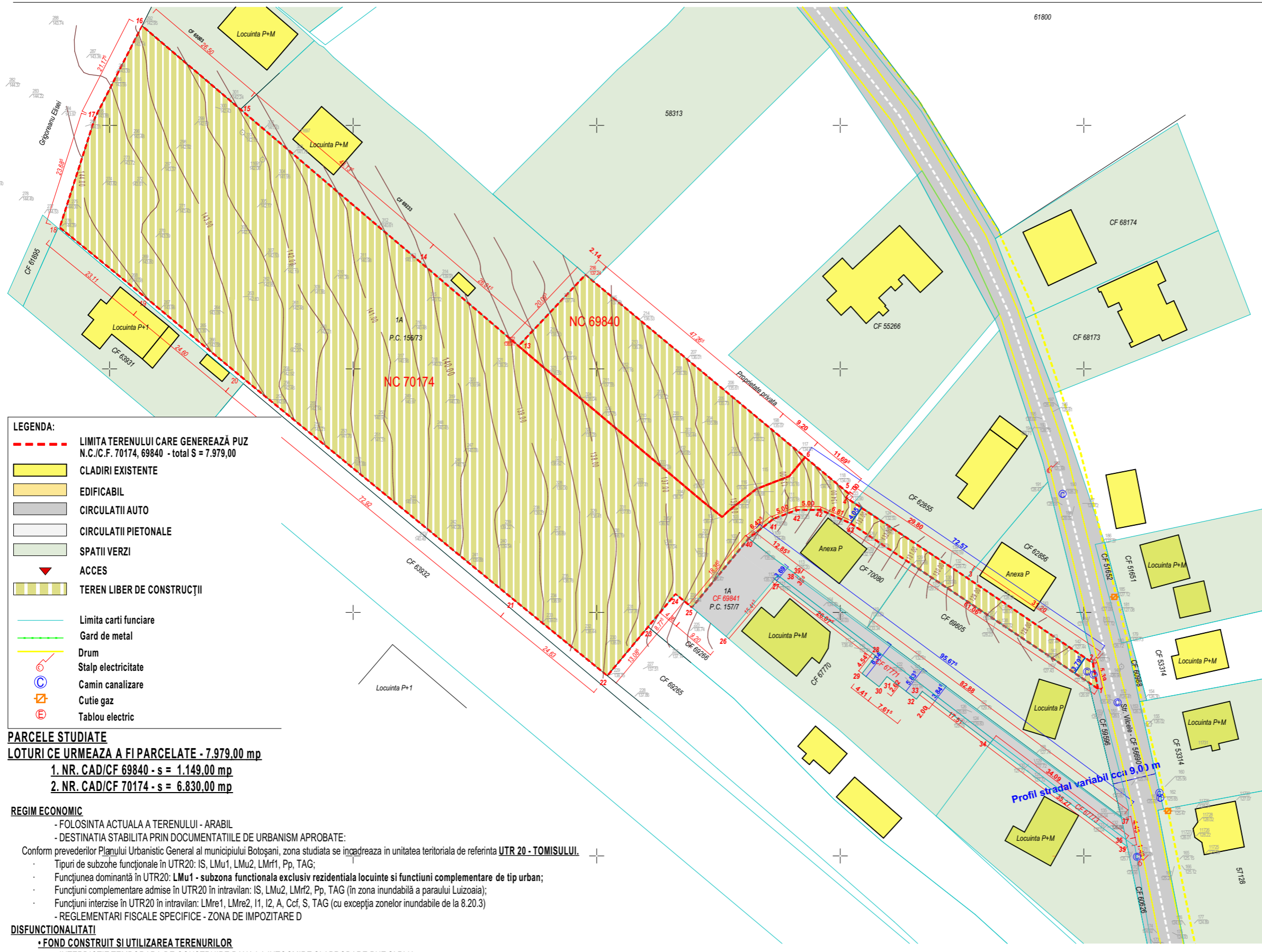
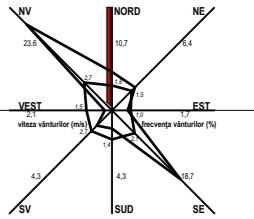


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL



- LEGENDA:**
- LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZĂ PUZ
N.C./C.F. 70174, 69840 - total S = 7.979,00
 - CLADIRI EXISTENTE
 - EDIFICABIL
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATII VERZI
 - ▼ ACCES
 - TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
 - Limita carti funciare
 - Gard de metal
 - Drum
 - Stalp electricitate
 - Camin canalizare
 - Cutie gaz
 - Tablou electric

PARCELE STUDIATE
LOTURI CE URMEAZA A FI PARCELATE - 7.979.00 mp
 1. NR. CAD/CF 69840 - s = 1.149.00 mp
 2. NR. CAD/CF 70174 - s = 6.830.00 mp

REGIM ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI - ARABIL
- DESTINATIA STABILITA PRIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE:

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Botoșani, zona studiata se încadrează în unitatea teritoriala de referinta **UTR 20 - TOMISULUI**.

- Tipuri de subzone funcționale în UTR20: IS, LMu1, LMu2, LMr1, Pp, TAG;
- Funcțiunea dominantă în UTR20: **LMu1 - subzona funcționala exclusiv rezidențiala locuinte și funcțiuni complementare de tip urban;**
- Funcțiuni complementare admise în UTR20 în intravilan: IS, LMu2, LMr2, Pp, TAG (în zona inundabilă a paraului Luizoaia);
- Funcțiuni interzise în UTR20 în intravilan: LMre1, LMre2, I1, I2, A, Ccf, S, TAG (cu excepția zonelor inundabile de la 8.20.3)
- REGLEMENTARI FISCALE SPECIFICE - ZONA DE IMPOZITARE D

DISFUNCIONALITATI

- **FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR**
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUZ SI RLU
- **CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE SUBDIMENSIONATE SI NEMODERNIZATE

PRIORITATI

- REALIZAREA UNUI FOND CONSTRUIT SPECIFIC INVESTITIEI PROPUSE, DE CALITATE
- AMENAJARE DE ACCESURI SI CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE OPTIME PENTRU INVESTITIA PROPUSA.

DENUMIRE PROIECT:
PARCELARE TEREN IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 BOTOSANI, STR. VALCELE NR. 47, CAD SI CF
 69840 si 70174

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani
 Botoșani România
mada.proiect@gmail.com
 0231514474

COORDONATOR PROIECT:
 urb. Arh. Roxana Iulia VADEANU

SEF PROIECT:
 Arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

DESENAT:
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

SITUATIE EXISTENTA

Faza:
P.U.Z.

Index:
-

Proiect nr: 356.U.	Data: 2023	Scara: 1:1000	Plansa nr: U02
-----------------------	---------------	------------------	-------------------

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. MA-DA Proiect S.R.L.