

Distanțele de siguranță față de clădirile și perimetrele învecinate sau față de alți factori descriși în conținutul Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare sunt respectate conform următoarelor precizări:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1, pct. a-f; alin 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 11 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii Locuința Sp+P respectă prevederile alin. 1

PROPUNERE LOCUINȚA

CI - Sdc = 174,78 mp,
Sdc = 174,78 mp
Invelitoare din tablă în două ape
Gr. R. Foc II
Regim de înălțime Sp+P
CTN min. = -2,20 / CTN = -0,55
H.maxim = 6,31m
H.parter = 2,80m

Limita zonei studiate -
10,00m față de limita
de proprietate (în zona
studiată nu există
construcții edificate la
data propunerii PUD)

Limita zonei de
protecție LEA 20Kv -
12,00m din axul
liniei LEA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

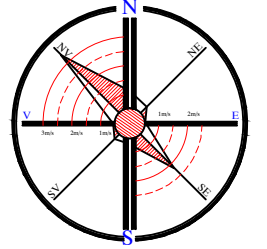
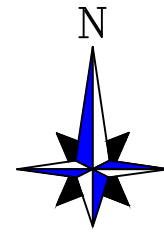
CONSTRUIRE LOCUINȚA

Subsol parțial + Parter și Imprejmuire teren
CF 60006, Str. Drumul Tatarilor nr. 9A,
Municipiul Botosani

**COORDONATE
GEOGRAFICE:**

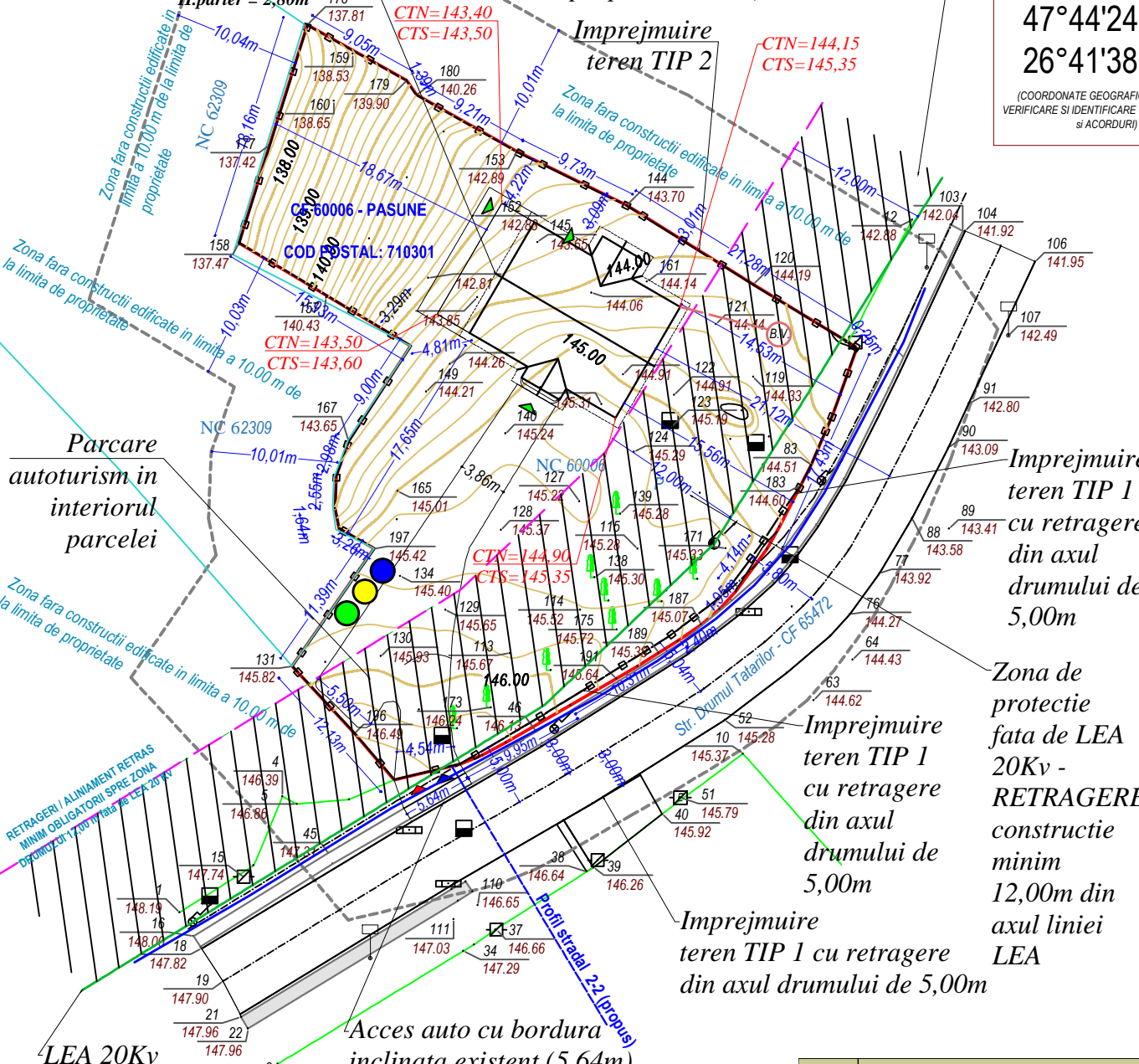
47°44'24.3"N
26°41'38.5"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU
VERIFICARE ȘI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE
ȘI ACORDURI)



LEGENDA:

- 1.a. LIMITE**
- Limita zonei studiate (la o distanță de 10.00 m de la limita de proprietate)=1000.00mp
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietăți vecine)
- 1. b DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT**
- Strada Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani, strada cu îmbrăcăminte asfaltică de tip asfalt, pretabil la trafic greu; cu trotuare și spații verzi / rigole, acces auto existent cu bordura înclinată
 - Trotuar cu bordura patrata de separație și bordura înclinată în zona accesului la parcelă - Strada Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani
 - Spatiu verde din zona limitroafă străzii Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani
- 1. c DOMENIU PRIVAT - CF 60006 - intravilan**
- SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- Teren - pasune - UTR nr. 24 LMrf1 - Subzona exclusiv rezidențială (cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban).
 - Teren - zona studiată a vecinilor - UTR nr. 24 LMrf1 - Subzona exclusiv rezidențială (cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban).
 - Zona cu interdicție definitivă de construire (regim impus de existența rețelei de energie electrică LEA 20Kv = 12,00m din axul cablurilor de rețea).
- 1. d DOMENIU PUBLIC - intravilan**
- Acces auto la proprietate
 - Acces pietonal la proprietate
 - Acces pietonal la imobil
- 2.a. ZONIFICARE**
- Construcție propusă - Locuința Sp+Parter
 - Platforma carosabilă pentru acces auto din strada Drumul Tatarilor nr. 9A
 - Trotuare și acces pietonal în interiorul parcelei
 - Imprejmuire teren frontal TIP 1 - la strada Drumul Tatarilor nr. 9A = 51.00 m și se află executată în interiorul limitei de proprietate
 - Imprejmuire teren lateral TIP 2 - 127.00 m și se află executată în interiorul limitei de proprietate
- 2.b. Echipare edilitară existentă :**
- Rețea electrică existentă LEA 20Kv
 - Stâlp electric existent în interiorul parcelei (domeniu privat)
- 2.c. Echipare edilitară propusă:**
- Rețea electrică propusă LEA 0.40Kv (racord subteran)
 - Tablou electric propus
 - Rețea apă propusă în interiorul parcelei cu alimentare din put forat
 - Rețea canalizare menajeră propusă
 - Bazin vidanabil propus
 - Platforma pubele deseuri (plastic/sticlă/carton/menajer)



- Gard Lemn
- Drum
- Ax drum
- Construcție
- Contur CF
- Rigola
- Ax rigola
- Camin telefonie
- Camin canalizare
- Stâlp electric
- Stâlp lem-n-telefonie
- Gager
- Pom
- Hidrânt
- Fantana
- Gaz

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG COMUNA MUN. BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	1,463.00	100	1,463.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului	<i>Pasune</i>		<i>Pasune</i>		
	Suprafata construita					
3	Locuința Sp+P - arie construita	0.00	0.00	174.78	11.95	Conform Certificatului de Urbanism, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 24 - LMrf1
4	Locuința Sp+P - arie construita desfasurata	0.00	-	174.78	-	
5	Imprejmuire teren TIP 1	0.00	-	51.00	-	
6	Imprejmuire teren TIP 2	0.00	-	127.00	-	
7	Trotuare și alei pietonale	0.00	0.00	80.00	5.47	
8	Aleii carosabile / parcaj auto	0.00	0.00	90.00	6.15	
9	Spatii verzi și perdele de protecție	1,463.00	100.00	1,118.22	76.43	
10	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		11.95	Maxim= 15%	
11	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.12	Maxim=0.15	
12	Regim de construire locuința	-		Sp + PARTER	Maxim=5.00m	
13	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1,463.00		1,463.00		
14	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI	-		D		
15	CONSTRUCȚIE DE IMPORTANTA REDUSA	-				
16	CLASA DE IMPORTANTA	-		IV		
17	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-		II		

Distanțele de siguranță la foc între clădirea propusă și imobilele învecinate este asigurată și respectă distanțele minime între clădiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a clădirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord a amplasamentului nu există clădiri edificate în zona studiată = 10.00m de la limita de proprietate ;
- Pe latura de est nord a amplasamentului nu există clădiri edificate în zona studiată = 10.00m de la limita de proprietate;
- Pe latura de sud a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic greu și pietonal - Str. Drumul Tatarilor);
- Pe latura de vest a amplasamentului nu există clădiri edificate;

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D / E	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com		Beneficiar:	
		Domiciliu: Str. Municipiul Botosani	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	Dr.ing. Florin Vitelaru		Data: 09.2022
Desenat:	Dr.ing. Florin Vitelaru		
		Proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P și IMPREJMUIRE TEREN, Municipiul Botosani	
		Str. COD POSTAL: 710301; CF 60006	
		REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	
		Proiect Nr. 29/2022	
		FAZA: PUD	
		Plansa Nr. U-03	