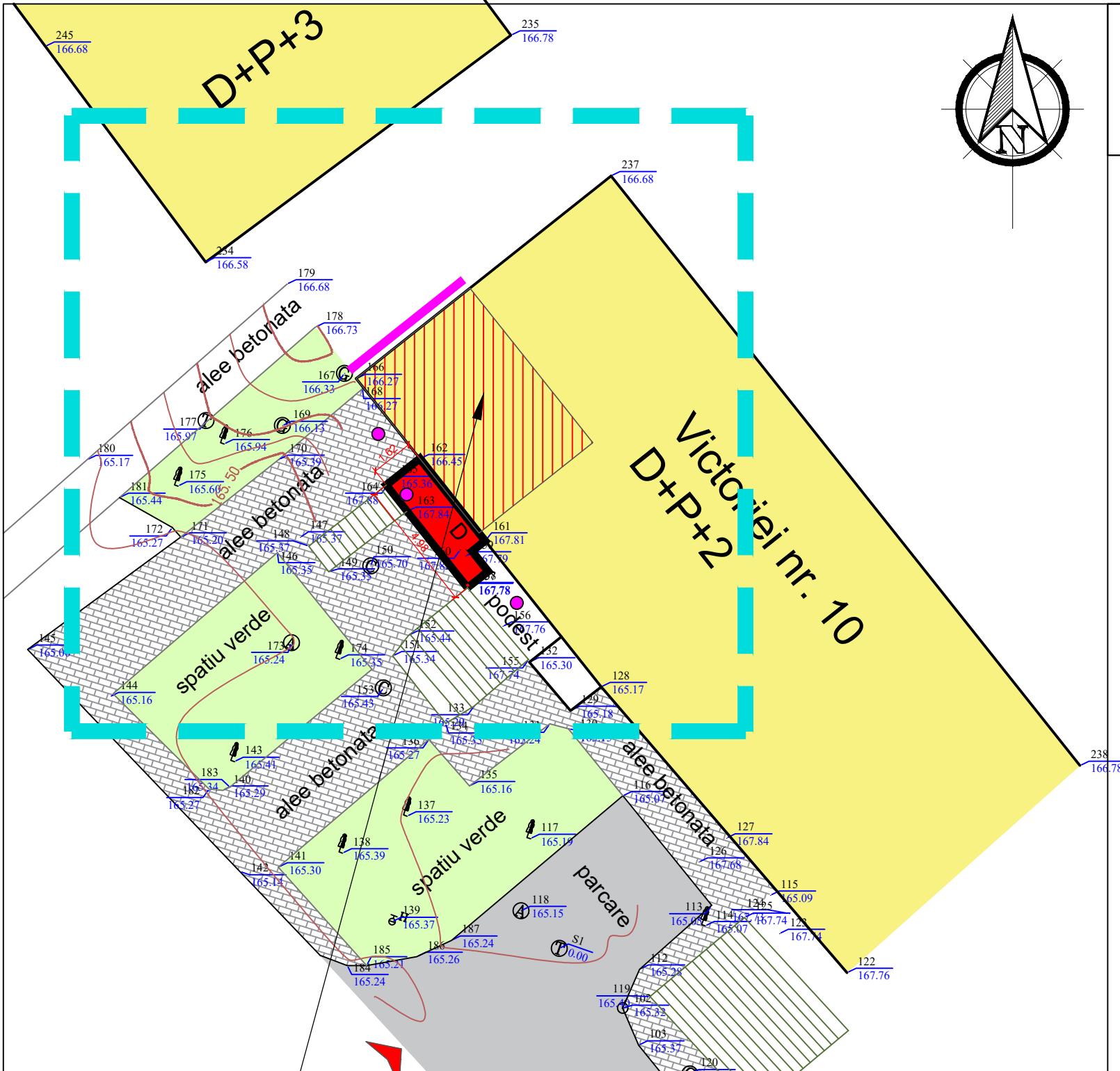
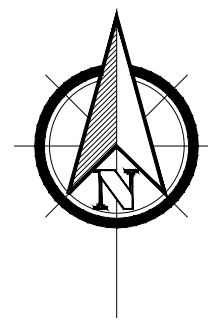


3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI - Botoșani, Str.Victoriei nr. 10, sc. A



LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CALCANE
- U.T.R.

- ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI
- ACCESE AUTO

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- SPAȚIU BENEFICIAR (existent): - Sc = 38,48mp (situat la demisolul blocului).
- EXTINDERE SPAȚIU PROPUȘĂ: - Sc = 7,48mp
- CAROSABIL PIETONAL EXISTENT, MENȚINUT
- SPATII VERZI EXISTENT MENȚINUT

RETRAGERI:

RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE

- frontal (sud-vest - pe limită) - 0,00m
- lateral (nord-vest - pe limită) - 0,00m
- posterior (nord-est - lipit de blocul existent) - 0,00m
- lateral (sud-est - pe limită) - 0,00m

RETRAGERI FAȚĂ DE CLĂDIRILE ÎNVECINATE

- posterior (nord-est - lipit de blocul existent) - 0,00m
- amplasat sub podestul de acces la spațiu parter.

BILANȚ TERITORIAL LA PARCELA STUDIATĂ

Situație propusă	mp	%
Teren studiat	7,48	100 %
Construcții existente	0,00	0,00 %
Construcții propuse	7,48	100,00 %
Spații verzi	0,00	0,00 %
Circulații auto	0,00	0,00 %
Circulații pietonale, terase	0,00	0,00 %

Indici urbanistici: propuși

POT <small>(procent de ocupare a terenului)</small>	100,00% Sc = 7,48
CUT <small>(coeficientul de utilizare a terenului)</small>	1,00 Scd = 7,48mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME <small>(H maxim la streșină / cosoroabă)</small>	D (H maxim - 2,50m - egal cu înălțimea demisolului existent)

Spațiu beneficiar -

C.F. 58693-C1-U9;
Sc=17,80mp
C.F. 58693-C1-U11;
Sc=20,68mp

URBANIST COORDONATOR	Arh. Botez Dan Octavian		C D E	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391				Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOȘANI - domeniul privat Botoșani pr. nr. 414 / 2022
SPECIFICATIE NUME SEMNTATURA SCARA: șef proiect arh. Curteanu Mircea 1: 200				Proiect: RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI - Str. Victoriei nr. 10, sc. A, Botoșani Faza: P.U.D.
proiectat C.arh. Munteanu Iacob Rodica desenat			DATA 05.2022 Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa: nr. U03