

Bloc P+4
locuinte cu spatii
comerciale si prestari
servicii la parter
str. CUZA VODA nr. 8

Scoala de
soferi P+1

Bloc P+4
locuinte cu spatii
comerciale si prestari
servicii la parter
str. CUZA VODA nr. 10

Sediu UPC / VODAFONE Botosani
P+2
NC 68867
str. CUZA VODA nr. 12

Terasa
"Lagu"

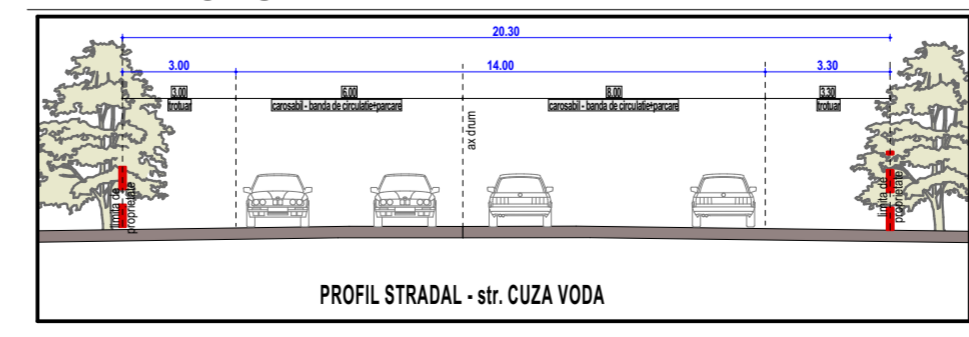
PLAN DE SITUATIE
1:1000

Legenda

- LIMITA ZONA STUDIU
- - - LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZA PUZ NC/CF 63161 STR. CUZA VODA NR. 14
- CONSTRUCTII EXISTENTE - IS
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LIU2
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI/TERENURI LIBERE
- ▲ ACCES
- CONSTRUCTIE PROPUASA
- TERASA PROPUASA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- RETRAGERI
- ZONA INTERVENTIE IN AFARA PARCELEI STUDIATE
- CALCAN

BILANT TERITORIAL							
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROPUAS		
		SC - mp	SDC-mp	%	SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00	240.00	90.00	41.31
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00	191.00	0.00	32.87
3	SPATII VERZI	581.00	0.00	100.00	150.00	0.00	25.82
TOTAL SUPRAFETE TEREN		581.00		100.00	581.00		100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT			0.00		41.31 %		50%
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00		0.41		0.50
NUMAR NIVELURI - NR.NIV			0.00		1.00		1.00

PLAN DE SITUATIE
1:200



DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE COFETARIE ARTIZANALA,
AMENAJARE TERASA, RACORD UTILITATI
STR. CUZA VODA NR. 14 BOTOSANI



BENEFICIAR:
CHIIAIA MIHNEA si CHIIAIA DELIA-ALINA
Str. Armeana, nr.53, mun Botosani, Jud. Botosani

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botosani
Botosani Romania
mada.proiect@gmail.com
0231514474

COORDONATOR:
urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:
arh. Ionut FRASINESCU

DESENAT:
arh. Ionut FRASINESCU

REGLEMENTARI URBANISTICE

Project nr: 339.U	Data: 2021	Scara: 1:1000, 1:200	Plansa nr: U03
----------------------	---------------	-------------------------	-------------------