

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN - CF 50664

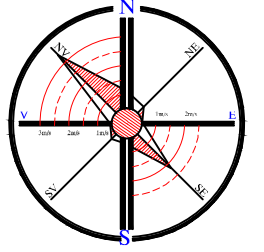
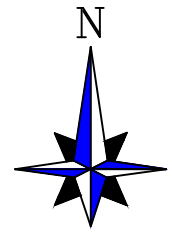
### Str. I.C. BRATIANU, F.N., Municipiul Botosani

#### COD POSTAL: 710205

**COORDONATE GEOGRAFICE:**

47°44'24.3"N  
26°41'38.5"E

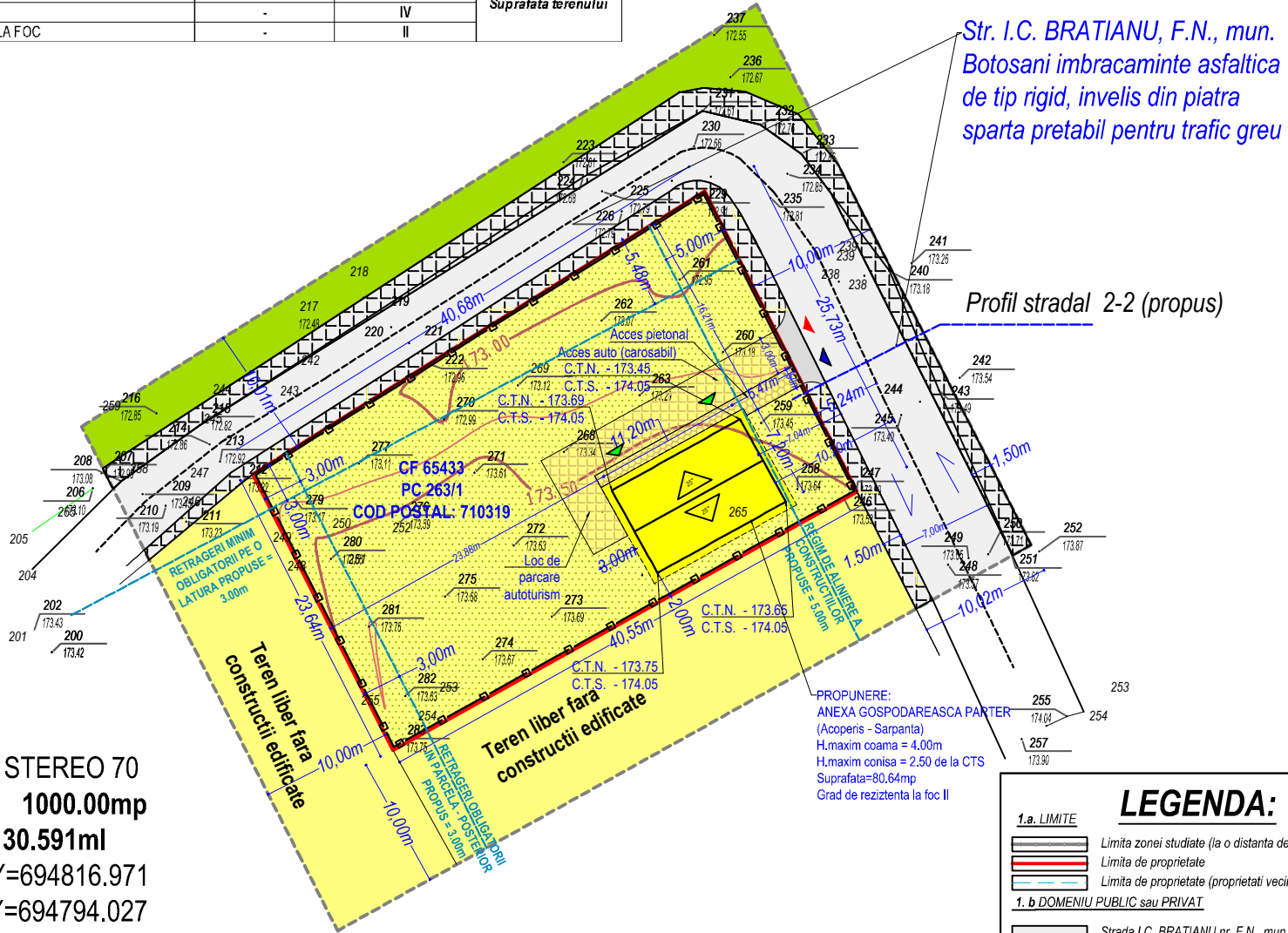
(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE SI ACORDURI)



Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI	
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %		
1	Suprafata teren studiat	1,000.00	100	1,000.00	100		
2	Categoria de folosinta a terenului	Arabil					
	Suprafata construita						
3	Anexa gospodareasca (arie construita)	0.00	0.00	80.64	8.06		
4	Anexa gospodareasca (arie construita desfasurata)	0.00	-	80.64	-		
7	Imprejmuire teren front stradal	0.00	ml	25.00	ml		
8	Imprejmuire teren front lateral	0.00	ml	102.00	ml		
9	Trotuare si alei carosabile	0.00	0.00	195.00	19.50		
10	Spatii verzi si perdele de protectie	1,000.00	100.00	724.36	72.44		
11	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		8.06		Maxim=35%	
12	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.08		Maxim=1.00	
13	Regim de construire (anexa)	-		PARTER		Maxim=P+2 / 10.00m	
14	H. maxim cornisa / atic anexa masurat de la cota ± 0.00	-		2.35			
15	H. maxim coama anexa masurat de la cota ± 0.00	-		3.85			
16	H. maxim cornisa / atic anexa masurat de la C.T.S.	-		2.50		Hmaxim cornisa = 2.50m, masurat de la cota terenului	
17	H. maxim coama anexa masurat de la C.T.S.	-		4.00		Regim de inaltime parter cu Sc = 10% din Suprafata terenului	
18	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1,000.00		1,000.00			
19	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	-		D			
20	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA	-					
21	CLASA DE IMPORTANTA	-		IV			
22	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-		II			

Conform Certificatului de Urbanism nr. 444 din 08.07.2022, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 57.

Hmaxim cornisa = 2.50m, masurat de la cota terenului  
Regim de inaltime parter cu Sc = 10% din Suprafata terenului



Str. I.C. BRATIANU, F.N., mun. Botosani imbracaminte asfaltica de tip rigid, invelis din piatra sparta pretabil pentru trafic greu

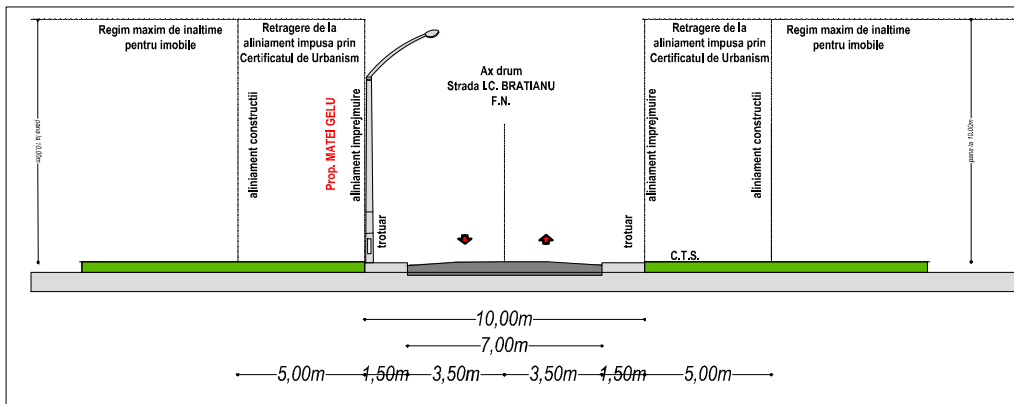
Profil stradal 2-2 (propus)

COORDONATE STEREO 70  
Suprafata teren: 1000.00mp  
Perimetru 130.591ml  
X=627160.652 Y=694816.971  
X=627172.291 Y=694794.027  
X=627136.864 Y=694774.305  
X=627126.171 Y=694795.383

Distantele de siguranta la foc intre cladirea propusa si imobilele invecinate este asigurata si respecta distantele minime intre cladiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranta la foc a cladirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord a amplasamentului nu exista cladiri edificate (cale de acces auto trafic grei si pietonal);
- Pe latura de est nord a amplasamentului nu exista cladiri edificate (cale de acces auto trafic grei si pietonal);
- Pe latura de sud a amplasamentului nu exista cladiri edificate (cale de acces auto trafic grei si pietonal);
- Pe latura de vest a amplasamentului nu exista cladiri edificate (cale de acces auto trafic grei si pietonal);

## PROFIL STRADAL 2-2 PROPUS



- Gard Lemn
- Drum
- Ax drum
- Constructie
- Contur CF
- Rigola
- Ax rigola

- Camin telefonie
- Camin canalizare
- Stâlp electric
- Stâlp lem-n-telefonie
- Gager
- Pom
- Hidrant
- Fantana
- Gaz

## LEGENDA:

- LIMITE**
  - Limita zonei studiate (la o distanta de 10.00 ml de la limita de proprietate)=1000.00mp
  - Limita de proprietate
  - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT**
  - Strada I.C. BRATIANU nr. F.N., mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra, pretabil la trafic greu; fara trotuare si spatii verzi sau rigole
  - Spatiu verde din zona limitrofa strazii I.C. BRATIANU nr. F.N., mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra, pretabil la trafic greu; fara trotuare si spatii verzi sau rigole
- DOMENIU PRIVAT - CF 65433 - intravilan**

SITUATIA EXISTENTA

  - Teren - arabil - UTR nr. 57 LMu1 - Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban.
  - Teren - arabil - UTR nr. 57 LMu1 - Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban - proprietari vecini directi afectati.
- DOMENIU PUBLIC - intravilan**
  - Accese parcela
  - Acces auto la proprietate
  - Acces pietonal la proprietate
  - Acces pietonal la imobil
- ZONIFICARE**
  - Spatii verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)
  - Constructie propusa - Anexa gospodareasca - parter
  - Platforma carosabila pentru acces auto din strada I.C. BRATIANU nr. FN
  - Trotuare si acces pietonal in interiorul parcelei
  - Imprejmuire teren frontal - la strada I.C. BRATIANU nr. F.N. = 25.00 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate
  - Imprejmuire teren lateral - 102.00 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate
- REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**
  - 3.a.1. Teren intravilan: suprafata teren = 1000.00 mp din care (Arabil = 1000.00 mp) proprietar;
  - 3.a.2. Contract de vanzare autentificat cu nr. 3966 / 09.12.2021 Hotararea judecatoreasca autentificata cu nr. 2252 / 09.07.2021
- REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 57, teren situat in afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil situat in zona de protectie pe baza normelor sanitare, INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.**
- REGIMUL ECONOMIC:**
  - 3.b.1. Folosinta actuala: arabil
  - 3.b.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 57 LMu1 - Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip urban; functiuni complementare admise, IS, LMu2, LMre1, LMre2, Lu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCR, TAG
  - 3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "D".
- REGIMUL TEHNIC:**
  - 3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent = 0.00%; propus = 8.06; maxim = 35%
  - 3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: existent = 0.0; propus = 0.08; maxim = 1.0

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D / E	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com		Beneficiar:	
		Domiciliu: Str. , Municipiul Botosani	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	C.arh. Mihai Mihailescu		Data: 09.2022
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		
		Proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, Str. I.C. BRATIANU nr. F.N., Municipiul Botosani	
		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
		Proiect Nr. 46/2022	
		FAZA: P.U.D. (D.T.A.C.)	
		Plansa Nr. U-03	