

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA PROPRIETATE - N.C./C.F. 64038
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABIL
- CONTUR ETAJ
- TERASE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII IN INCINTA
- Platforma betonata
- PLATFORMA BETONATA
- SPATII VERZI
- ACCES
- RETRAGERI
- IMPREJMUIRE PROPUSA TIP 1 - 30,00 m
- IMPREJMUIRE PROPUSA TIP 2 - 70,00 m

**NOTE:**  
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

**NOTĂ:**  
PLANȘELE DE ARHITECTURĂ CONSTITUIE PIESELE COORDONATOARE ALE EXECUȚIEI. EXECUTANTUL LUCRĂRII ARE OBLIGAȚIA CA PREMERGĂTOR DEMARĂRII LUCRĂRIILOR DE ȘANTIER SĂ CITEASCĂ CORELAT PLANURILE DIFERITELOR SPECIALITĂȚI ȘI SĂ SEMNALEZE ÎN SCRIS ȘI LA TIMP PROIECTANTULUI GENERAL EVENTUALELE NECONCORDANȚE FAȚĂ DE CELE CUPRINSE ÎN PLANȘELE DE ARHITECTURĂ. DE ASEMENEA, SE VOR SEMNALA ÎN SCRIS ȘI LA TIMP EVENTUALELE NECONCORDANȚE ÎNTRE LUCRĂRILE PROIECTATE ȘI CELE EXECUTATE PE ȘANTIER.

**DENUMIRE PROIECT:**  
**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1Ep, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI**  
STR. I.L. CARAGIALE NR. 39, CF 64038, BOTOSANI



**BENEFICIAR:**

**PROIECTANT GENERAL:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**



**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
J07/330/2002 ; CIF RO14977731  
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin  
Botoșani, România  
mada.proiect@gmail.com, 0231514474

**COORDONATOR PROIECT:**  
urb. Arh. Roxana Iulia VADEANU

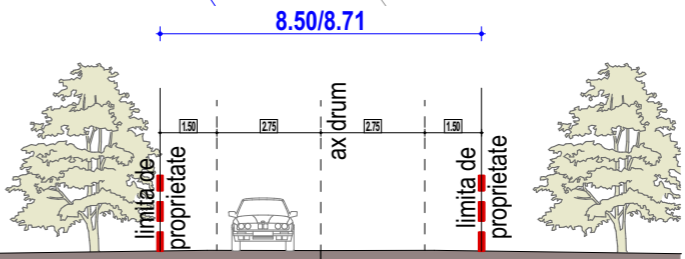
**SEF PROIECT:**  
Arh. Dana GHIGA

**PROIECTAT:**  
Arh. Ionut FRASINESCU

**DESENAT:**  
Arh. Ionut FRASINESCU

**TITLU PLANSA:** Proiect nr. 360  
**REGLEMENTARI URBANISTICE** Scara: 1:200

Faza: S.O./PUZ | Plansa: U03 | Data: 08.2023



**PROFIL STRADAL - str. I.L. CARAGIALE**

BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPUȘ		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SDC-mp	%	SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	180,00	260,00	33,96
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0,00	0,00	0,00	223,77	0,00	42,22
3	SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00	126,23	0,00	23,82
TOTAL SUPRAFETE TEREN		530,00		100,00	530,00		100,00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT			0,00		33,96 %		35%
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0,00		0,49		1
NUMAR NIVELURI - NR.NIV			0,00		1,44		3