

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

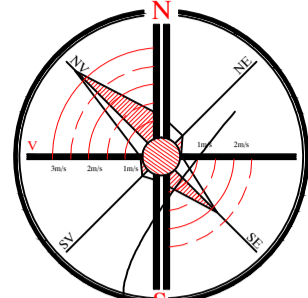
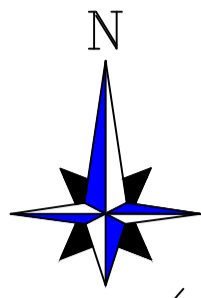
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN - CF 62285

Str. Bucovina nr. 30, Municipiul Botosani
COD POSTAL: 710205

COORDONATE GEOGRAFICE:

47°44'03.3"N
26°39'32.1"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE SI ACCORDURI)



BLOC DE LOCUINTE P+4 G.F.R. II

INTERNATUL LICEULUI ECONOMIC MONUMENT-DE ARHITECTURA BT-II-m-B-01871

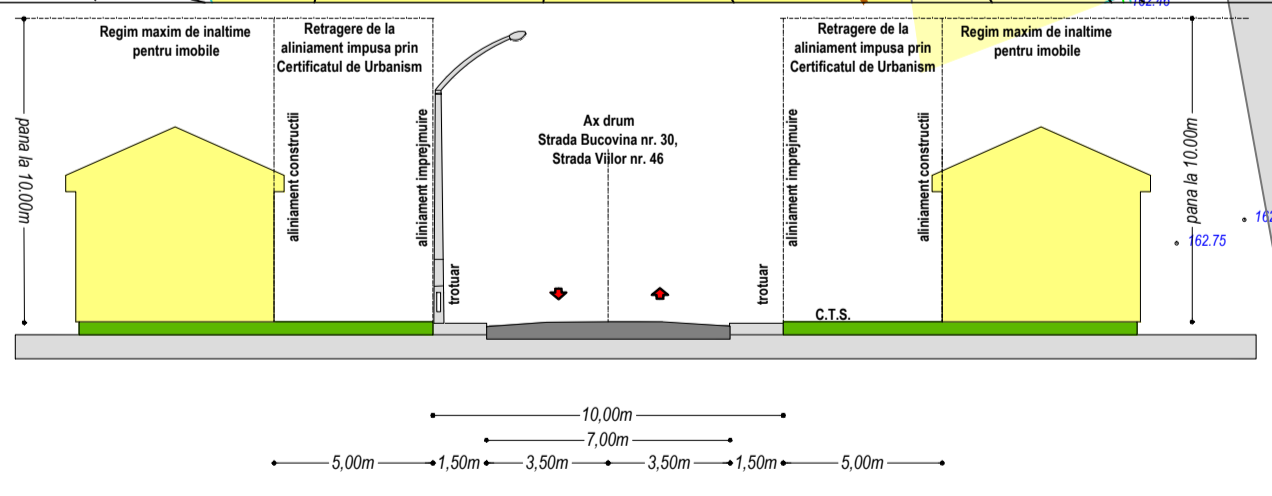
Str. Bucovina nr. 33, sf. sec XIX
conform Listei monumentelor istorice - 2015, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea I, nr. 113bis. 15.II.2016 pozitia 276

Strada Viilor nr. 46, mun. Botosani imbracaminte asfaltica de tip rigid pretabil pentru trafic greu - CF 67645

CF 64225
LOCUINTA P+M G.F.R. II

LEGENDA:

- conform Ordinului MLPAT nr. 90 / 1991 "Culori si semne conventionale"
- 1.a. LIMITE**
- Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- 1. b DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT**
- Strada Bucovina nr. 30, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu
 - Strada Viilor nr. 46, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu
 - Trotuar acces pietonal din strada Bucovina nr. 30 si din Strada Viilor nr. 46, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic usor
 - Spatii verzi in proprietate publica (in lungul trotuarelor, zone alveolare sau de tip plantati cu arbori ornamentali)
 - Imobil - Monument de arhitectura: Internatul Liceului Economic - BT-II-m-B-01871 conform Listei monumentelor istorice - 2015, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea I, nr. 113bis. 15.II.2016 pozitia 276
 - Cladiri existente in zona studiata (limitrofa parcelei) cu regimuri diferite de inaltime
- 1. c DOMENIU PRIVAT - CF 62285 - intravilan**
- SITUATIA EXISTENTA**
- Teren Curti constructii, arabi - UTR nr. 49 LMu1 - Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,0m).
- 1. d DOMENIU PUBLIC - intravilan**
- Acces parca
 - Acces auto la proprietate
 - Acces pietonal la proprietate
 - Acces pietonal la incinta
 - Acces auto in garaj
- 2.a. ZONIFICARE**
- Spatii verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)
 - Construcție propusa - Locuinta P+1E
 - Platforma carosabila pentru acces auto din strada Bucovina nr. 30
 - Trotuare si acces pietonal
 - Imprejmuire teren frontal - la strada Bucovina nr. 30 si Strada Viilor nr. 46 = 41,00 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate
 - Imprejmuire teren lateral (vest) - 20,05 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate



Nr. crt.	BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPUIS		Nr. crt.	BILANT TERITORIAL		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI
	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	455,00	100	1	455,00	100,00	
2	100,00	21,98	3	159,00	34,95	Conform Certificatului de Urbanism nr. 231 din 01.04.2022, Emitent/Promotor: Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 49.
3	100,00	21,98	4	41,00	9,01	
4	55,00	12,09	5	117,00	25,71	
5	20,05	4,43	6	179,00	39,34	
6	19,29	4,24	7	34,95	7,68	Maxim=35%
7	25,30	5,56	8	0,70	0,15	Maxim=P+2
8	274,70	60,37	9	455,00	100	
9	34,07	7,49	10	2,30	0,51	
10	0,34	0,07	11	2,30	0,51	
11	0,34	0,07	12	2,30	0,51	
12	0,34	0,07	13	2,30	0,51	
13	0,34	0,07	14	2,30	0,51	
14	0,34	0,07	15	2,30	0,51	
15	0,34	0,07	16	2,30	0,51	
16	0,34	0,07	17	2,30	0,51	
17	0,34	0,07	18	2,30	0,51	
18	0,34	0,07	19	2,30	0,51	
19	0,34	0,07	20	2,30	0,51	
20	0,34	0,07	21	2,30	0,51	
21	0,34	0,07	22	2,30	0,51	
22	0,34	0,07	23	2,30	0,51	
23	0,34	0,07	24	2,30	0,51	
24	0,34	0,07	25	2,30	0,51	
25	0,34	0,07	26	2,30	0,51	
26	0,34	0,07	27	2,30	0,51	
27	0,34	0,07	28	2,30	0,51	
28	0,34	0,07	29	2,30	0,51	
29	0,34	0,07	30	2,30	0,51	
30	0,34	0,07	31	2,30	0,51	
31	0,34	0,07	32	2,30	0,51	
32	0,34	0,07	33	2,30	0,51	
33	0,34	0,07	34	2,30	0,51	
34	0,34	0,07	35	2,30	0,51	
35	0,34	0,07	36	2,30	0,51	
36	0,34	0,07	37	2,30	0,51	
37	0,34	0,07	38	2,30	0,51	
38	0,34	0,07	39	2,30	0,51	
39	0,34	0,07	40	2,30	0,51	
40	0,34	0,07	41	2,30	0,51	
41	0,34	0,07	42	2,30	0,51	
42	0,34	0,07	43	2,30	0,51	
43	0,34	0,07	44	2,30	0,51	
44	0,34	0,07	45	2,30	0,51	
45	0,34	0,07	46	2,30	0,51	
46	0,34	0,07	47	2,30	0,51	
47	0,34	0,07	48	2,30	0,51	
48	0,34	0,07	49	2,30	0,51	
49	0,34	0,07	50	2,30	0,51	
50	0,34	0,07	51	2,30	0,51	
51	0,34	0,07	52	2,30	0,51	
52	0,34	0,07	53	2,30	0,51	
53	0,34	0,07	54	2,30	0,51	
54	0,34	0,07	55	2,30	0,51	
55	0,34	0,07	56	2,30	0,51	
56	0,34	0,07	57	2,30	0,51	
57	0,34	0,07	58	2,30	0,51	
58	0,34	0,07	59	2,30	0,51	
59	0,34	0,07	60	2,30	0,51	
60	0,34	0,07	61	2,30	0,51	
61	0,34	0,07	62	2,30	0,51	
62	0,34	0,07	63	2,30	0,51	
63	0,34	0,07	64	2,30	0,51	
64	0,34	0,07	65	2,30	0,51	
65	0,34	0,07	66	2,30	0,51	
66	0,34	0,07	67	2,30	0,51	
67	0,34	0,07	68	2,30	0,51	
68	0,34	0,07	69	2,30	0,51	
69	0,34	0,07	70	2,30	0,51	
70	0,34	0,07	71	2,30	0,51	
71	0,34	0,07	72	2,30	0,51	
72	0,34	0,07	73	2,30	0,51	
73	0,34	0,07	74	2,30	0,51	
74	0,34	0,07	75	2,30	0,51	
75	0,34	0,07	76	2,30	0,51	
76	0,34	0,07	77	2,30	0,51	
77	0,34	0,07	78	2,30	0,51	
78	0,34	0,07	79	2,30	0,51	
79	0,34	0,07	80	2,30	0,51	
80	0,34	0,07	81	2,30	0,51	
81	0,34	0,07	82	2,30	0,51	
82	0,34	0,07	83	2,30	0,51	
83	0,34	0,07	84	2,30	0,51	
84	0,34	0,07	85	2,30	0,51	
85	0,34	0,07	86	2,30	0,51	
86	0,34	0,07	87	2,30	0,51	
87	0,34	0,07	88	2,30	0,51	
88	0,34	0,07	89	2,30	0,51	
89	0,34	0,07	90	2,30	0,51	
90	0,34	0,07	91	2,30	0,51	
91	0,34	0,07	92	2,30	0,51	
92	0,34	0,07	93	2,30	0,51	
93	0,34	0,07	94	2,30	0,51	
94	0,34	0,07	95	2,30	0,51	
95	0,34	0,07	96	2,30	0,51	
96	0,34	0,07	97	2,30	0,51	
97	0,34	0,07	98	2,30	0,51	
98	0,34	0,07	99	2,30	0,51	
99	0,34	0,07	100	2,30	0,51	

3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:
3.a.1. Teren intravilan: suprafata teren = 455 mp din care (Curti constructii = 200mp si Arabi = 255 mp) proprietar: Rusu Angela Petronela si Rusu Dragos Daniel
3.a.2. Constructii existente: Locuinta parter = 100,00 mp - CAD 62285-C1, Anexa = 55,00 mp - CAD 62285-C2 in proprietatea sotilor Rusu Angela Petronela si Rusu Dragos Daniel dobandit prin Contract de vanzare autentificat cu nr. 148 / 17.01.2022 - BIN PODUT ADELINA MARIA

REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 49, imobil situat in zona de protectie a monumentului istoric BT-II-m-B-01871 - INTERNATUL LICEULUI ECONOMIC.

3.b. REGIMUL ECONOMIC:
3.b.1. Folosinta actuala: teren curti constructii si arabi
3.b.2. Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism aprobata: UTR nr. 49 LMu1 - Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,0m)
3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "B".

3.c. REGIMUL TEHNIC:
3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent 34,07%; propus = 34,95% - maxim: 35%
3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: 0,34; propus = 0,70 - maxim: 1,0

INDICATOARE RUTIERE

- Indicator: SENS GIRATORIU
- Indicator: INTERZIS LA STANGA
- Indicator: TRECERE DE PIETONI
- Indicator: CEDEAZA TRECERE

Arhitect / Urbanist	Arh. Mihai TULBURE	D / E	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com			
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:200 FORMAT HARTIE: A2
Sef proiect:	Arh. Mihai TULBURE		
Proiectat:	Arh. Mihai TULBURE		Data: 04.2022
Desenat:	Ing. Harabala I. Costel		

COORDONATE STERE 70

X=624531.585 Y=694110.198
X=624539.694 Y=694110.260
X=624540.138 Y=694110.037
X=624547.289 Y=694114.462
X=624547.376 Y=694114.453
X=624547.618 Y=694114.426
X=624550.807 Y=694113.375
X=624553.569 Y=694111.009
X=624554.624 Y=694105.013
X=624555.746 Y=694098.912
X=624545.258 Y=694094.788
X=624538.278 Y=694091.871
X=624530.916 Y=694098.776
X=624526.320 Y=694108.670
X=624531.474 Y=694110.555

Coordonate in sistemul national de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		Beneficiar:	Proiect Nr. 15/2022
Beneficiar:		Proiect:	FAZA: P.U.D. (D.T.A.C.)
Beneficiar:		Proiect:	Plansa Nr. U-03
Beneficiar:		Proiect:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE