

LEGENDA

- Limita PUZ
- Camin scurgere
- Camin telefonie
- Aerisire/Cutie gaz
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii



P.U.Z. si R.L.U.

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC 59233
- - - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- ALINIERE PROPUȘĂ
- LIMITA PROPRIETATE PROPUȘĂ PENTRU CONCESIONARE ÎN SCOPUL AMENAJĂRII DE PARCARE - 183,00MP

● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTIE P existenta in vecinatatea amplasamentului - locuinta unifamiliala
- CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 și C3 ce se desființează
C1 - locuință chirpici 66,00mp
C2 - magazie 17mp
C3 - beci 19mp
- CONSTRUCTIE D+P+2E+3Eretras PROPUȘĂ - bloc locuințe cca 19 unități de locuit (garsoniere)
- EDIFICABIL PROPUȘ = 537,27MP
- CAROSABIL EXISTENT/MENȚINUT
- CIRCULAȚII AUTO DE INCINTĂ PROPUȘE
- CIRCULAȚII PIETONALE DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- LOC DE JOACA - 19 mp
- P.G. punct gospodărire

BLOC LOCUINTE - cca. 19 apt.(garsoniere)

D+P+2E+3Eretras
+14.00

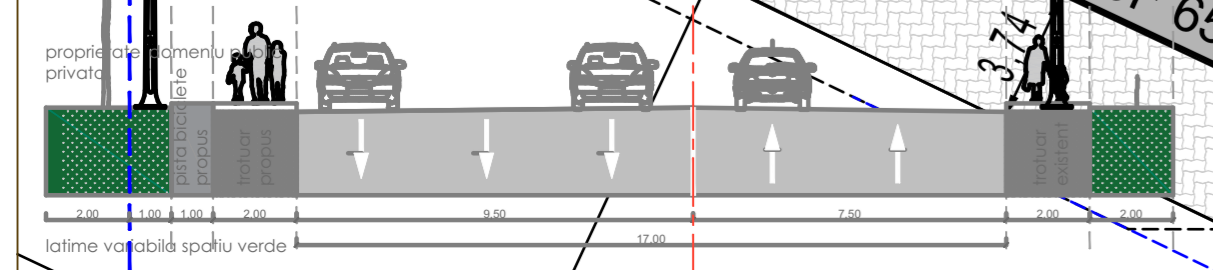
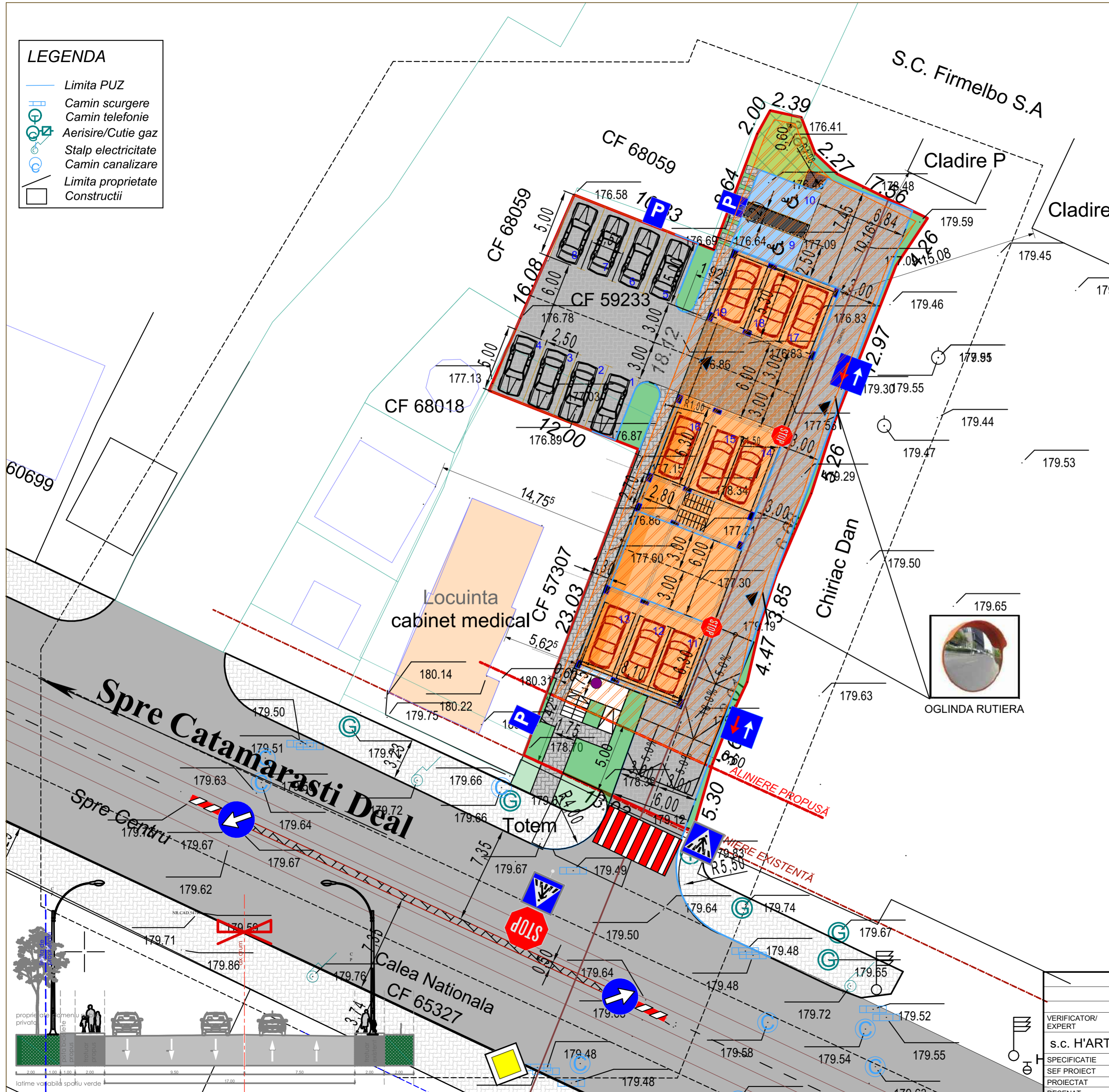
REGIM DE ÎNĂLȚIME
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA ATIC
ACOPERIȘ TIP TERASĂ

▲ ACCESURI AUTO
● ACCESURI PIETONALE

Total 19 locuri de parcare:
 *12 locuri de parcare pe parcela proprietate, din care:
 - 9 locuri de parcare amenajate la demisol
 - 2 locuri de parcare amenajate suprateran, pentru persoane cu dizabilitati
 *8 locuri de parcare amenajate pe parcela proprietate a municipiului Botosani, propus pentru concesionare

● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ
Rolana Tex Cladire P

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 59233				
TOTAL = 671,00MP din măsurători (695,0mp din acte) + 183,00MP = 854MP				
Suprafața construită	existent	menținut	propus	TOTAL
Suprafața construită	102,00mp	0,00mp	290,00mp	33,96%
Suprafața construită desfășurată	102,00mp	0,00mp	1034,26mp	1,211
Suprafața alei, circulații, parcaje	100,00mp	0,00mp	481,59mp	56,39%
Suprafața spații verzi	469,00mp	87,75mp	87,75mp	10,28%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	15,20%	0,00%	33,96 - max. 40,00%
	C.U.T.	0,152	0,00	1,211 - max. 2,00



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani Jel. 0745 544 761		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: ONICIUC GHEORGHE Proiect nr.24/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E și ÎMPREJMUIRE TEREN SI CONCESIONARE TEREN
SEF PROIECT	arh. Mihai Tulbure		1:200	str. Calea Nationala nr. 31, man. Botosani, Jud. Botosani
PROIECTAT	arh. Mihai Tulbure		DATA	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		JUNIE 2023	- reglementări urbanistice - Plansa nr. U03