



- **Denumire proiect:** CONSTRUIRE SERVICE AUTO
 - **Beneficiar:** SC LYK SRL
 - **Amplasament:** PC 399/10, 401/19 NR CAD ȘI CF 59491
- UTR NR. 59**
- UTR NR. 59 - LMu1 - Subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0m) de tip urban.
 - Funcțiuni complementare admise: IS, LMu2, LMre1, I1, I2, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TA.
 - Funcțiuni interzise: LMre, LMrf, Llu1, Llu2, CCl, S
 - Interdicție temporară de construire până la întocmire PUD și aprobare în Consiliul Local al municipiului Botoșani.
- P.O.T. maxim (conform P.U.G.) - **maxim 50%**
C.U.T. maxim (conform P.U.G.) - **maxim 0.5**
- **Situație existentă:**
- Suprafață parcelă (conform CF) - **1000.00 mp**
 - Teren intravilan - **803.00 mp**
 - Teren extravilan - **197.00 mp**
 - Construcții existente - **nu sunt**
 - S. construită existentă (conform CF) - **00.00 mp**
 - S. desfășurată construită existentă (conform CF) - **00.00 mp**
- Regim de înălțime existent: -
- P.O.T. existent - **0.00%**
C.U.T. existent - **0.00**

BILANT TERITORIAL				
NR. CRT.	CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI	EXISTENT		
		SC - mp	SDC - mp	%
1	CONSTRUCȚII	0,00	0,00	0,00
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	621,85	0,00	77,44
3	PIETONALE ȘI CAROSABILE	181,15	0,00	22,56
	SPĂȚII VERZI	803,00	0,00	100,00
	TOTAL SUPRAFEȚE TEREN	803,00		
	PROCENT OCUPARE TEREN	- POT	0,00	
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	- CUT	0,00	
	NUMĂR NIVELURI	- NR. NIV	0,00	

- LEGENDĂ**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA INTRAVILAN / EXTRAVILAN
 - ▭ FOND CONSTRUIT EXISTENT
 - ▭ CIRCULAȚII AUTO
 - ▭ CIRCULAȚII PIETONALE
 - ▭ SPAȚII VERZI
 - IMPREJMUIRE EXISTENTĂ
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES INCINTE
 - COPACI
 - STALP DIN LEMN PENTRU TELFONIE
 - STALP ELECTICITATE DIN BETON
 - APA ȘI CANALIZARE
 - GAZ

- **Categoria de importanță:** C (conform H.G.R. 766/1997, Legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995) - categorie de importanță "normală";
- **Clasa de importanță și expunere III** (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013);
- **Gradul de rezistență la foc III**

Proiectant general
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.



Proiectant de specialitate
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.
J7/292/12.06.2020 ; CIF 42618806
Calea Nationala, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15
Botoșani România
cristianghelus@gmail.com
0751.387.485

Coordonator proiect:
Arh. Urb. Tulbure Mihai
nr.TNA:

Șef proiect:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA: 10685

Proiectat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA 10685

Desenat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA 10685

Verificator

Denumire proiect:
CONSTRUIRE SERVICE AUTO

Beneficiar:
SC LYK SRL prin Slabu Ilie
Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 102 A Județul Botoșani

Adresa investitiei:
C.F. 59491, PC 399/10, 401/10, Județul Botoșani, Municipiul Botoșani

Proiect
Proiect nr: 08
Faza: P.U.D./D.T.A.C./P.TH.
Scara: 1:200
Data: 2022
Format plansa: A2

Plansa nr: U03

PLAN DE AMPLASAMENT - SITUATIE EXISTENTA

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.