



**UTR NR.53
I1**

Denumire proiect:
CONSTRUIRE HAL METALIC CU DESTINAIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE I INDUSTRIALE

Beneficiar: GALICOM BOTOȘANI SRL

Amplasament: Strada Manolești Deal, Nr.21, CAD ȘI CF 68839

UTR NR. 53

UTR NR.53, I1 - zonă de unități industriale, depozite și transport.

Interdicție temporară de construire până la întocmirea PUD și aprobare în Consiliul Local al municipiului Botoșani.

P.O.T. maxim (conform P.U.G.) - maxim 50%
C.U.T. maxim (conform P.U.G.) - maxim 0.5

Situație existentă:

Suprafața parculă (conform CF) -11034.00 mp

Construcții existente
Corp C1 (conform CF) - pavilion administrativ
Corp C2 (conform CF) - post trafo

S. construită existentă (conform CF)-181.00 mp
S. construită C1 - 154.00 mp
S. construită C2- 27.00 mp

S. desăfurată construită existentă (conform CF)-335.00 mp
S. desf. construită C1 - 308.00 mp
S. desf. construită C2- 27.00 mp

Regim de înălțime existent: P, P+1
P.O.T. existent - 1.64%
C.U.T. existent - 0.03

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SDC-mp
1	CONSTRUCTII	181.00	335.00
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERTE, ALEI	0.00	0.00
3	PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00
3	SPATIUL VERZI	10.853.00	0.00
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	11,034.00	100.00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT		1.64
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN -CUT		0.03
	NUMAR NIVELURI -NR.NIV		1.85

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ U.T.R.
 - LIMITĂ PROPRIETATE - PARCELĂ STUDIATĂ
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATĂ
 - FOND CONSTRUIT EXISTENT
 - CIRCULAȚII AUTO (DRUM PIETRUIT)
 - CIRCULAȚII AUTO (DRUM ASFALTAT)
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - SPAȚII VERZI
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES INCINTE
 - CĂMIN DE VIZITARE - CANAL
 - HIDRANT
 - GAZ
 - CUTIE GAZ
 - STĂLP ELECTRIC
 - STĂLP DIN LEMN PENTRU TELEFONIE
 - STĂLP ILUMINATOR DIN METAL
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ DIN BETON
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ DIN METAL
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ DIN PLASĂ
 - ZID DIN BETON
 - ȘANȚ BETONAT
 - COPACI



- **Categoria de importanță: C** (conform H.G.R. 766/1997, Legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995) - categoriie de importanță "normală";
- **Clasa de importanță și expunere III** (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013);
- **Gradul de rezistență la foc III**

Proiectant general
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.

UN STUDIO
ARHITECTURA & DESIGN

Proiectant de specialitate
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.

J7/292/12.06.2020 ; CIF 42618806
Calea Nationala, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15
Botoșani, România
cristianghelus@gmail.com
0751.387.485

Coordonator proiect:
Arh. Urb. Tulbure Mihai
nr.TNA:

Șef proiect:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUS
nr.TNA: 10685

Proiectat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUS
nr. TNA 10685

Desenat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUS
nr. TNA 10685

Verificator

Denumire proiect:
CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE

Beneficiar:
SC GALICOM BOTOȘANI SRL
reprezentat prin COTEȚ CIPRIAN
Str. Calea Națională, Nr.35, Sc.A, Et.1, Ap.2,
Municipiul Botoșani Județul Botoșani,

Adresa investitiei:
C.F. și NR. CAD. 68839, Str. Manolești Deal,
Nr.21, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani

Proiect

Proiect nr: 09
Faza: P.U.D.
Scara: 1:500
Data: 2022
Format plansa: A2

Plansa nr: U03.

PLAN DE AMPLASAMENT- SITUATIE EXISTENTA

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.