



# P.U.Z.

## și Regulament Local de Urbanism

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- RETRAGERE PROPUȘĂ ÎN VEDEREA REDIMENSIONĂRII STRĂZII  
Suprafață de teren din CF68717 necesar redimensionării căii de acces = 33,00mp
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ
- CAROSABIL PROPUȘ
- TROTUAR PROPUȘ
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ P+M  
Sc = 99,54mp; Scd = 199,08mp

P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+5.00/+6.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+8.70	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
▲	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 68717		TOTAL = 521,00MP (418,00mp din masuratori)		
	existent	propus	TOTAL	
Suprafața construită	0,00mp	99,54mp	23,81%	
Suprafața construită desfășurată	0,00mp	199,08mp	0,476	
Suprafața alei, circulații, parcaje	0,00mp	168,00mp	40,19%	
Suprafața spații verzi	418,00mp	150,46mp	36,00%	
Indicatori urbanistici	P.O.T.	23,92%	max.24,00%	
	C.U.T.	0,478	max. 0,50	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Aleea Fluierasi nr. 3, mun. Botosani, jud. Botosani
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai Mihailescu		DATA 2022	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PROIECTAT	c.Arh. Mihai Mihailescu			
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi			

