





# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU


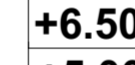





### ● LIMITE

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATE
-  LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
-  ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

### ● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

-  CONSTRUCTIE PARTER PROPUȘĂ - service auto (doua boxe) și spațiu comercial piese auto = 132,30mp
-  CAROSABIL EXISTENT / MENȚINUT
-  CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE / MENȚINUTE
-  TEREN DOMENIUL PUBLIC AFECTAT PENTRU AMENAJARE ACCES LA PARCELĂ cu bordură înclinată - S= cca. 5,00MP
-  CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
-  SPAȚII VERZI PROPUSE
-  TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

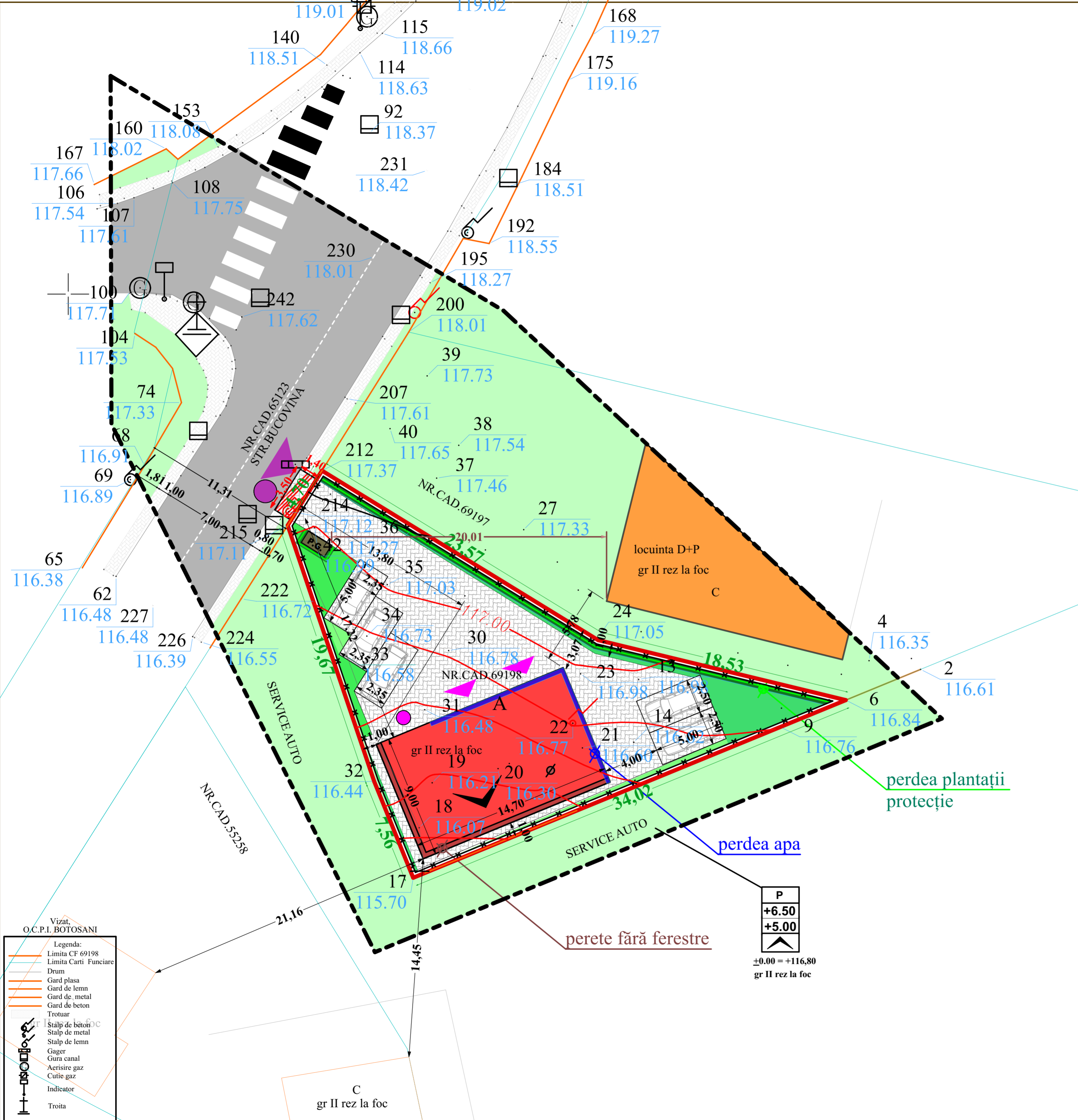
### SERVICE AUTO - două boxe și spațiu comercial














-  REGIM DE ÎNĂLȚIME
-  ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
-  ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
-  ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONALE
-  PUNCT COLECTARE SELECTIVA A GUNOIULUI

### ● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF / NC 69198		TOTAL = 496,00MP		
		existent	propus	TOTAL
Construcții propuse	SC	0,00mp	132,30mp	26,67%
	SCD	0,00mp	132,30mp	0,267
Suprafața alei, circulații, parcaje		0,00mp	259,97mp	52,42%
Suprafața spații verzi		496,00mp	103,73mp	20,91%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	26,67%	max. 27,00%	
	C.U.T.	0,267	max. 0,27	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.		Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: [REDACTED] <span style="float: right;">Proiect nr.24/2022</span>
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE SERVICE AUTO
SEF PROIECT	carh. Mihai Mihailescu		1:200	str. Bucovina, nr.85, Botosani, CFNC 69198 <span style="float: right;">Faza: P.U.D.</span>
PROIECTAT	carh. Mihai Mihailescu		DATA	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		IUNIE 2022	- reglementări urbanistice - <span style="float: right;">Plansa nr. U03'</span>



- Vizat,  
O.C.P.L. BOTOSANI
- Legenda:
-  Limita CF 69198
  -  Limita Carti Funciare
  -  Drum
  -  Gard plasa
  -  Gard de lemn
  -  Gard de metal
  -  Gard de beton
  -  Trotuar
  -  Stalpi de beton
  -  Stalpi de metal
  -  Stalpi de lemn
  -  Gager
  -  Gura canal
  -  Aerisire gaz
  -  Cutie gaz
  -  Indicator
  -  Troita

P  
+6.50  
+5.00

±0.00 = +116,80  
gr II rez la foc

perete fără ferestre

perdea plantații protecție

perdea apa

C  
gr II rez la foc