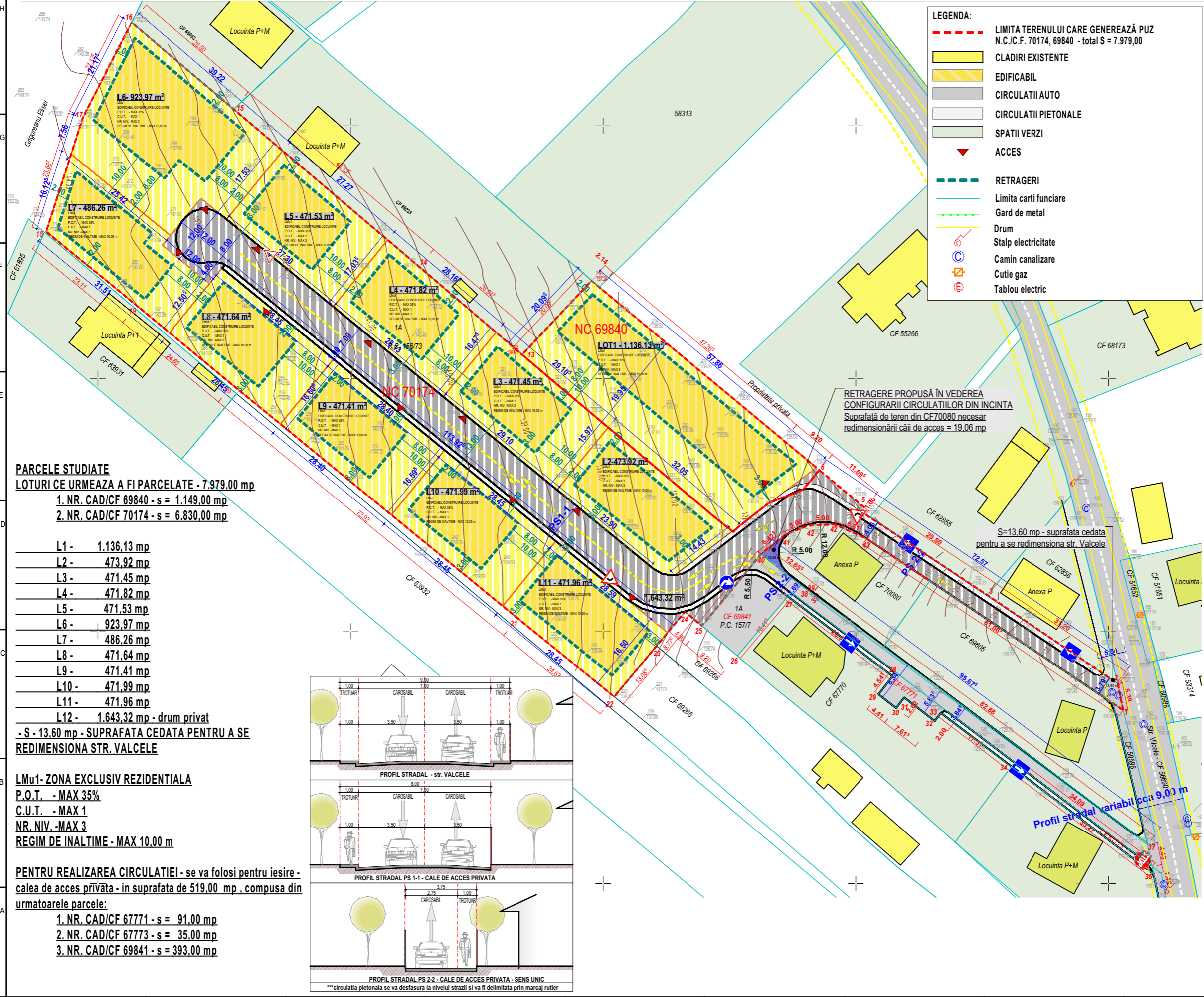
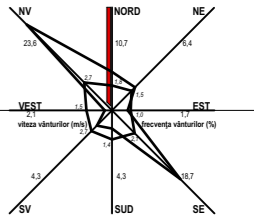


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZĂ PUZ
N.C./C.F. 70174, 69840 - total S = 7.979,00
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABIL
- CIRCULATIA AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- ▼ ACCES
- RETRAGERI
- Limita carti funciare
- Gard de metal
- Drum
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Cutie gaz
- Tablou electric

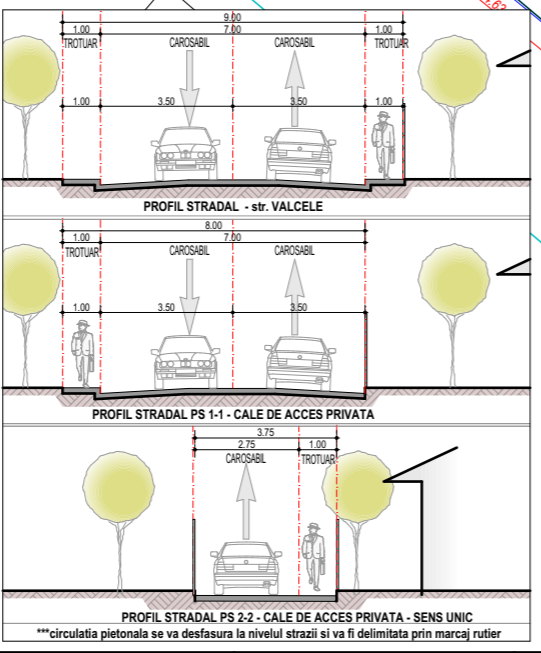
PARCELE STUDIATE
LOTURI CE URMEAZA A FI PARCELATE - 7.979,00 mp
 1. NR. CAD/CF 69840 - s = 1.149,00 mp
 2. NR. CAD/CF 70174 - s = 6.830,00 mp

- L1 - 1.136,13 mp
- L2 - 473,92 mp
- L3 - 471,45 mp
- L4 - 471,82 mp
- L5 - 471,53 mp
- L6 - 923,97 mp
- L7 - 486,26 mp
- L8 - 471,64 mp
- L9 - 471,41 mp
- L10 - 471,99 mp
- L11 - 471,96 mp
- L12 - 1.643,32 mp - drum privat

- S = 13,60 mp - SUPRAFATA CEDATA PENTRU A SE REDIMENSIONA STR. VALCELE

LMu1- ZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA
 P.O.T. - MAX 35%
 C.U.T. - MAX 1
 NR. NIV. - MAX 3
 REGIM DE INALTIME - MAX 10,00 m

PENTRU REALIZAREA CIRCULATIEI - se va folosi pentru iesire - calea de acces privata - in suprafata de 519,00 mp, compusa din urmatoarele parcele:
 1. NR. CAD/CF 67771 - s = 91,00 mp
 2. NR. CAD/CF 67773 - s = 35,00 mp
 3. NR. CAD/CF 69841 - s = 393,00 mp



RETRAGERE PROPUȘĂ ÎN VEDEREA CONFIGURĂRII CIRCULĂȚILOR DIN INCINTA
 Suprafață de teren din CF70080 necesar redimensionării căii de acces = 19,06 mp

S=13,60 mp - suprafata cedata pentru a se redimensiona str. Valcele

DENUMIRE PROIECT:
PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 BOTOSANI, STR. VALCELE NR. 47, CAD SI CF 69840 si 70174

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani Botoșani România
mada.proiect@gmail.com
 0231514474

COORDONATOR PROIECT:
 urb. Arh. Roxana Iulia VADEANU

SEF PROIECT:
 Arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:
 Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

DESENAT:
 Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza: P.U.Z.
 Index: -

Proiect nr: 356.U. Data: 2023 Scara: 1:1000 Plansa nr: U03

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. MA-DA Proiect S.R.L.