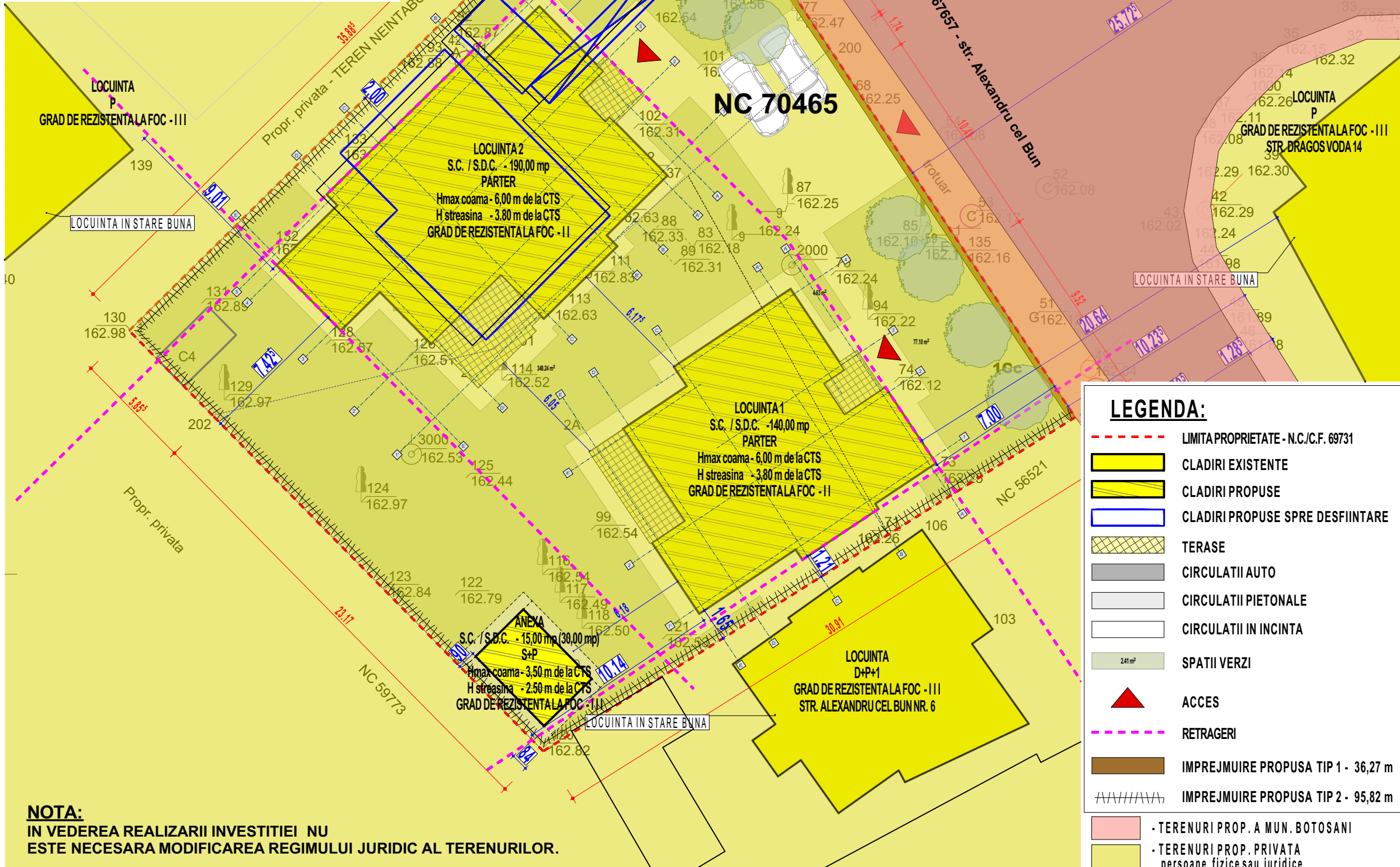
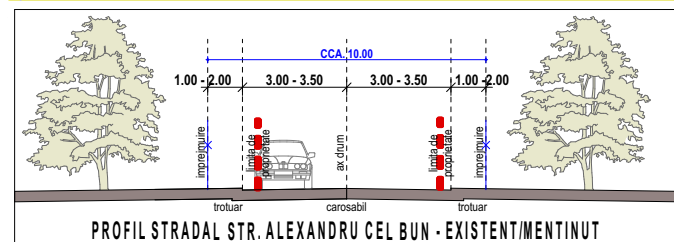


BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPOS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROPOS		
		SC - mp	SDC-mp	%	SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	166.00	166.00	15.15	345.00	360.00	31.48
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00	228.13	0.00	20.81
3	SPATII VERZI	930.00	0.00	84.85	522.87	0.00	47.71
TOTAL SUPRAFETE TEREN		1,096.00		100.00	1,096.00		100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT		15.15 %			31.48 %		
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT		0.15			0.33		
NUMAR NIVELURI -NR.NIV		1.00			1.04		



NOTĂ:
 PLANȘELE DE ARHITECTURĂ CONSTITUIE PIESELE COORDONATOARE ALE EXECUȚIEI. EXECUTANTUL LUCRĂRII ARE OBLIGAȚIA CA PREMERGĂTOR DEMARĂRII LUCRĂRIILOR DE ȘANTIER SĂ CITEASCĂ CORELAT PLANURILE DIFERITELOR SPECIALITĂȚI ȘI SĂ SEMNALEZE ÎN SCRIS ȘI LA TIMP PROIECTANTULUI GENERAL EVENTUALELE NECONCORDANȚE FAȚĂ DE CELE CUPRINSE ÎN PLANȘELE DE ARHITECTURĂ. DE ASEMENEA, SE VOR SEMNALA ÎN SCRIS ȘI LA TIMP EVENTUALELE NECONCORDANȚE ÎNTRE LUCRĂRILE PROIECTATE ȘI CELE EXECUTATE PE ȘANTIER.

DENUMIRE PROIECT:
DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1,C2,C3,C4,CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE PARTER SI ANEXA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN
 STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 2 BOTOSANI, NR.CAD/CF 70465 Jud. Botosani Romania



BENEFICIAR:
 NITA CATALIN, NITA GEANINA SI TANASA ELENA
 CALEA NATIONALA NR. 54, SC. B, Jud. Botosani, Romania

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani, România
mada.proiect@gmail.com
 0231514474

COORDONATOR URBANISM:
 Urb.Arh. Roxana Iulia VADEANU

SEF PROIECT:
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

PROIECTAT:
 Arh. Dana GHIGA

DESEANAT:
 Arh. Dana GHIGA

CIRCULATIA TERENURILOR

Scara: 1:200
 Data: 2023
 Proiect nr: 362 Faza: P.U.D./D.T.A.C./D.T.A.D. Plansa nr: U04

LEGENDA:

	LIMITA PROPRIETATE - N.C./C.F. 69731
	CLADIRI EXISTENTE
	CLADIRI PROPUSE
	CLADIRI PROPUSE SPRE DEȘFIINTARE
	TERASE
	CIRCULATII AUTO
	CIRCULATII PIETONALE
	CIRCULATII IN INCINTA
	SPATII VERZI
	ACCES
	RETRAGERI
	IMPREJMUIRE PROPUSA TIP 1 - 36,27 m
	IMPREJMUIRE PROPUSA TIP 2 - 95,82 m
	- TERENURI PROP. A MUN. BOTOSANI
	- TERENURI PROP. PRIVATA persoane fizice sau juridice

NOTA:
 IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI NU ESTE NECESARA MODIFICAREA REGIMULUI JURIDIC AL TERENURILOR.