

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

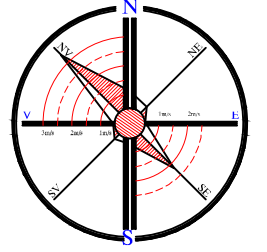
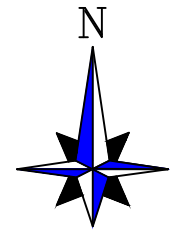
## CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN

### Str. I.C. BRATIANU, F.N., Municipiul Botosani

#### COD POSTAL: 710205

**COORDONATE GEOGRAFICE:**  
 47°44'24.3"N  
 26°41'38.5"E

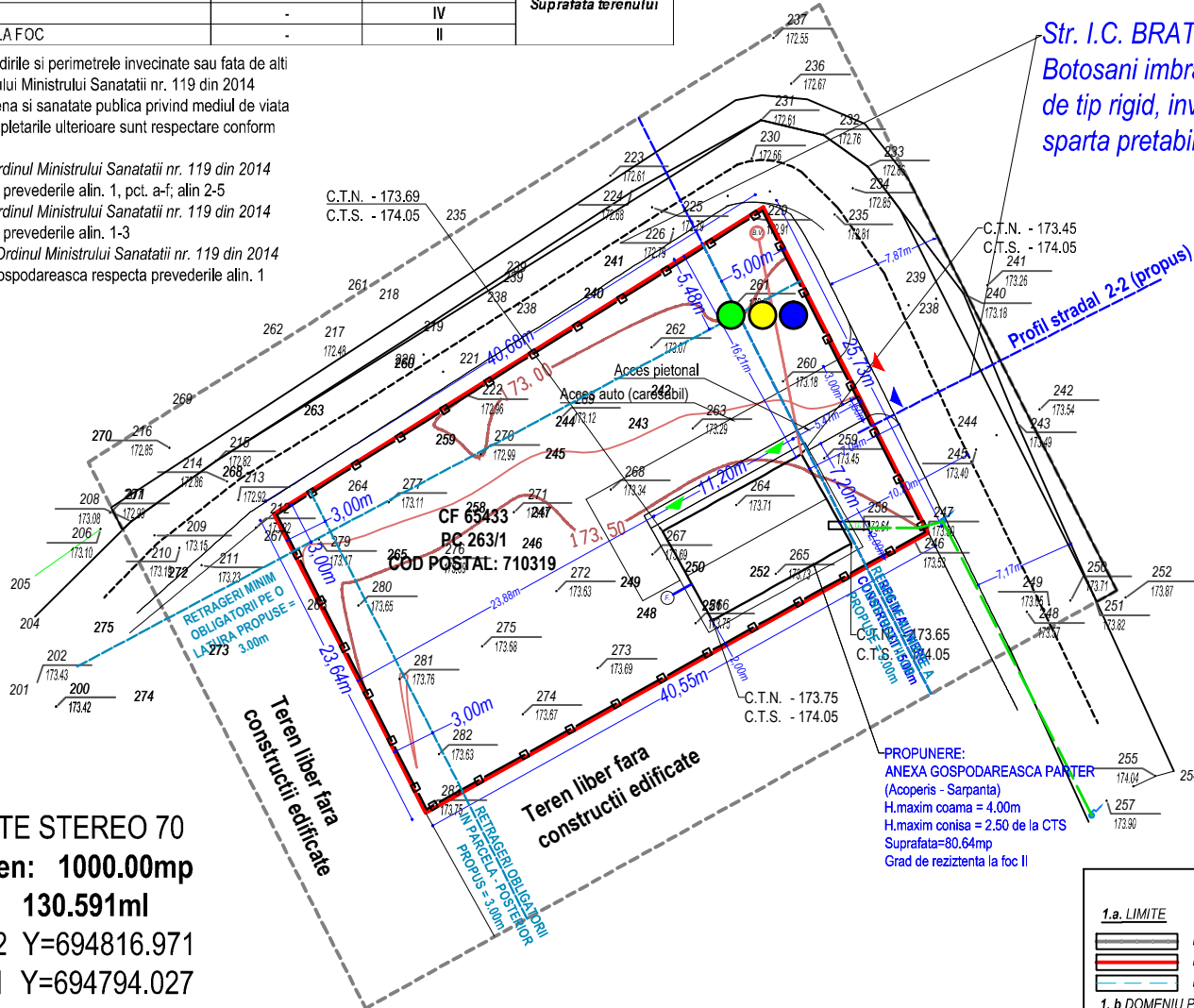
(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE SI ACORDURI)



Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI	
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %		
1	Suprafata teren studiat	1,000.00	100	1,000.00	100		
2	Categoria de folosinta a terenului	Arabil					
3	Suprafata construita						
3	Anexa gospodareasca (arie construita)	0.00	0.00	80.64	8.06		
4	Anexa gospodareasca (arie construita desfasurata)	0.00	-	80.64	-		
7	Imprejmuire teren front stradal	0.00	ml	25.00	ml		
8	Imprejmuire teren front lateral	0.00	ml	102.00	ml		
9	Trotuare si alei carosabile	0.00	0.00	195.00	19.50		
10	Spatii verzi si perdele de protectie	1,000.00	100.00	724.36	72.44		
11	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		8.06		Maxim=35%	
12	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.08		Maxim=1.00	
13	Regim de construire (anexa)	-		PARTER		Maxim=P+2 / 10.00m	
14	H. maxim cornisa / atic anexa masurat de la cota ± 0.00	-		2.35			
15	H. maxim coama anexa masurat de la cota ± 0.00	-		3.85			
16	H. maxim cornisa / atic anexa masurat de la C.T.S.	-		2.50		Hmaxim conisa = 2.50m, masurat de la cota terenului sistematizat, Regim de inaltime parter cu Sc = 10% din Suprafata terenului	
17	H. maxim coama anexa masurat de la C.T.S.	-		4.00			
18	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1,000.00		1,000.00			
19	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	-		D			
20	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA	-					
21	CLASA DE IMPORTANTA	-		IV			
22	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-		II			

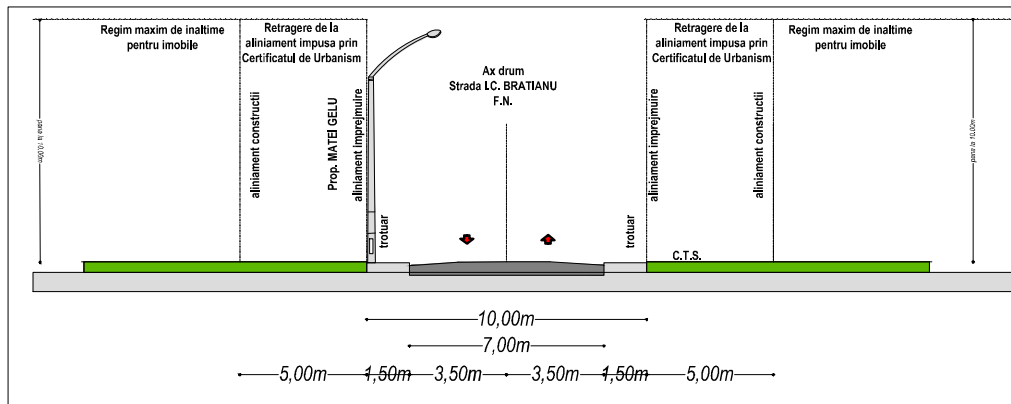
Distantele de siguranta fata de cladirile si perimetrele invecinate sau fata de alti factori descrisi in continutul Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei cu modificarile si completarile ulterioare sunt respectate conform urmatoarelor precizari:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii respecta prevederile alin. 1, pct. a-f; alin 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii respecta prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 11 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii Anexa gospodareasca respecta prevederile alin. 1



COORDONATE STEREO 70  
 Suprafata teren: 1000.00mp  
 Perimetru 130.591ml  
 X=627160.652 Y=694816.971  
 X=627172.291 Y=694794.027  
 X=627136.864 Y=694774.305  
 X=627126.171 Y=694795.383

### PROFIL STRADAL 2-2 PROPOS



### LEGENDA:

- LIMITE**
  - Limita zonei studiate (la o distanta de 10.00 ml de la limita de proprietate)=1000.00mp
  - Limita de proprietate
  - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT**
  - Strada I.C. BRATIANU nr. F.N., mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra, pretabil la trafic greu; fara trotuare si spatii verzi sau rigole
  - Spatiu verde din zona limitrofa strazii I.C. BRATIANU nr. F.N., mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra, pretabil la trafic greu; fara trotuare si spatii verzi sau rigole
- DOMENIU PRIVAT - CF 65433 - intravilan**

SITUATIA EXISTENTA

  - Teren - arabil - UTR nr. 57 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban.
  - Teren - arabil - UTR nr. 57 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban - proprietari vecini directi afectati.
- DOMENIU PUBLIC - intravilan**
  - Accese parcela
  - Acces auto la proprietate
  - Acces pietonal la proprietate
  - Acces pietonal la imobil
- ZONIFICARE**
  - Spatii verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)
  - Constructie propusa - Anexa gospodareasca - parter
  - Platforma carosabila pentru acces auto din strada I.C. BRATIANU nr. FN
  - Trotuare si acces pietonal in interiorul parcelei
  - Imprejmuire teren frontal - la strada I.C. BRATIANU nr. F.N. = 25.00 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate
  - Imprejmuire teren lateral - 102.00 ml si se afla executata in interiorul limitei de proprietate
- Echipare editara existenta:**
  - Retea electrica existenta LEA 0.4Kv
  - Stalp electric electric existent in afara parcelei (domeniu public)
- Echipare editara propus:**
  - Retea electrica propusa LEA 0.40Kv (racord subteran)
  - T.E.G. Tabloul electric propus
  - Retea apa propusa in interiorul parcelei cu alimentare din put forat
  - Fantana / put forat de apa potabila propus
  - Retea canalizare menajera propusa
  - Bazin vidanjabil propus
  - Platforma pubele deseuri (plastic/sticla/carton/menajer)

- Gard Lemn
- Drum
- Ax drum
- Constructie
- Contur CF
- Rigola
- Ax rigola

- Camin telefonie
- Camin canalizare
- Stalp electric
- Stalp lem-n-telefonie
- Gager
- Pom
- Hidrant
- Fantana
- Gaz

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D / E	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com			Beneficiar:
			Proiect Nr. 46/2022
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	C.arh. Mihai Mihailescu		Data: 09.2022
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		
			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
			Planşa Nr. U-04