



STUDIU DE OPORTUNITATE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
 - ▭ Limita parcela/teren ce genereaza P.U.Z. - limita teren proprietat

FUNCTIUNI/ZONIFICARE

- ▭ I.S. - zonă de instituții publice și servicii de interes general
- ▭ LMu1- subzona exclusiv rezidentiala

Conform PUG Botosani aprobat prin HCL180 din 25.11.1999 , HCL 584 din 20.12.2023 si PUZ aprobat prin HCL 149 din 30.03.2023: terenul studiat se afla in UTR 57 , LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban ; utilizari admise in UTR : IS , LMu2, LMre1, LMre2, LIu2, II, A, Pp, Pcs, GC +TE, CCr, TAG(in zone inundabile), TA

CIRCULATII SI ACCESE

- ▭ Circulatii auto -strada Ion I.C. Bratianu
- ▭ Cale de acces- proprietate privata
- ▲ Acces auto si pietonal la parcela

REGLEMENTARI URBANISTICE

- - - Aliniere propusa
 - ▨ Zona Edificabila
 - ▭ CONSTRUCTII PROPUSE - Showroom auto
 - ▭ Circulatii auto, alei, parcuri, platforme
 - ▭ Spatii verzi
 - ▨ Amenajare acces auto la parcela
- Regim de aliniere
 -aliniere -min. 11,00 m pana la aliniamentul existent ;
 Retrageri minime obligatorii
 - 2,00 m- de la limita de proprietate din partea de nord (posteroara);
 - 3,00 m- de la limita de proprietate din partea de est (lat. dreapta);
 - 1,62m - de la limita de proprietate din partea de vest (lat. stanga);
 Regim de inaltime - P+E partial - Hmax -7,50 m la cornisa/atit

RETELE EXISTENTE

- - - Linie electrica aeriana
- - - Retea alimentare apa existenta
- - - Retea canalizare existenta

RETELE PROPUSE

- ALIMENTARE CU APA**
- Retea apa proiectata
 - CA Camin apa + apometru
- CANALIZARE**
- Retea canalizare proiectata
 - CM Camin canalizare menajera
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
- Retea electrica ingropata

- Legenda:
- Limita zona studiată
 - Carti funciare
 - Drum
 - - - Ax drum
 - Rigola
 - - - Ax rigola
 - Gard de lemn
 - ⊙ Stalp de beton
 - ⊙ Aerisire gaz
 - ⊙ Indicator rutier

CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL nr. 90 din 10.03.1991. PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV. Prezenta planşa este proprietatea intelectuala a S.C. GAMI PROIECT S.R.L. Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sancţioneaza conform legii

coordonator urbanism : arh. Tulbure Mihai

S.C. GAMI PROIECT S.R.L.		Beneficiar:	S.C. ROCAR-TRANS S.R.L.	pr. nr:
Adresa: str. Primaverii, nr.23 , mun. Botosani, jud. Botosani		Adresa beneficiar:	prin ANASTASOAEI VASILE	30/2024
telefon: 0745 648 317, 0740 227 453, e-mail: gamiproiect@yahoo.com;				
cod IBAN: RO180TPV460001611944RO01 - OTP Bank				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL (SHOWROOM AUTO) P+E partial SI IMPREJMUIRE TEREN
Sef proiect	arh. Stetcu Mihaela		1:500	Faza: A.O
proiectat	Ing. Marian Cristian		DATA	Titlu planşa: Echipari edilitare
desenat			11.2024	Planşa nr. U04