

Distanțele de siguranță față de clădirile și perimetrele învecinate sau față de alți factori descriși în conținutul Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare sunt respectate conform următoarelor precizări:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1, pct. a-f; alin 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 11 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii Locuința Sp+P respectă prevederile alin. 1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚA

Subsol partial + Parter și Imprejmuire teren

CF 60006,

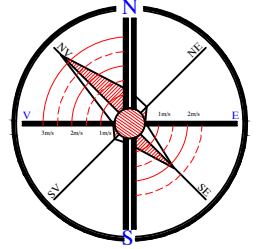
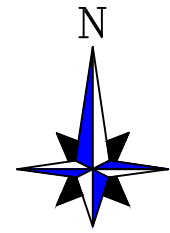
Municipiul Botosani

COORDONATE GEOGRAFICE:

47°44'24.3"N

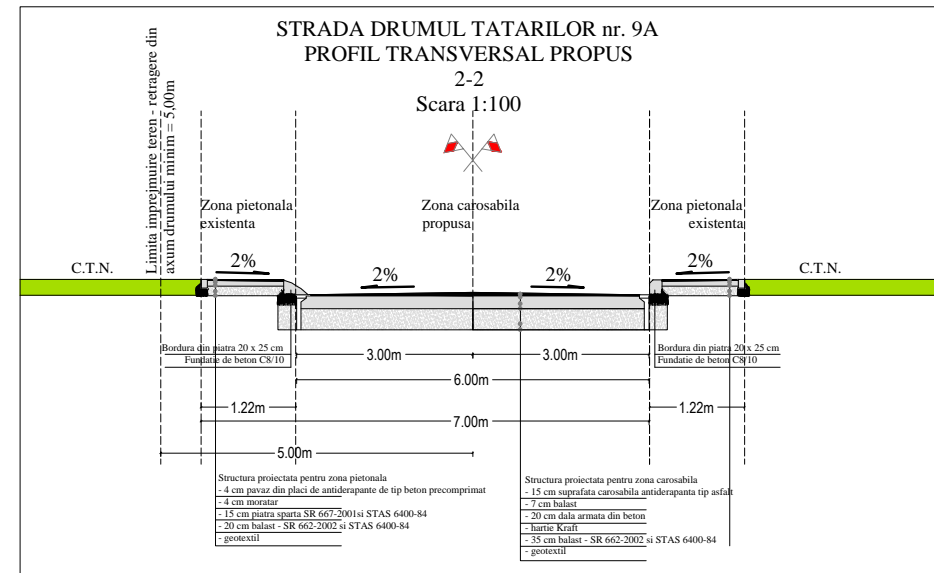
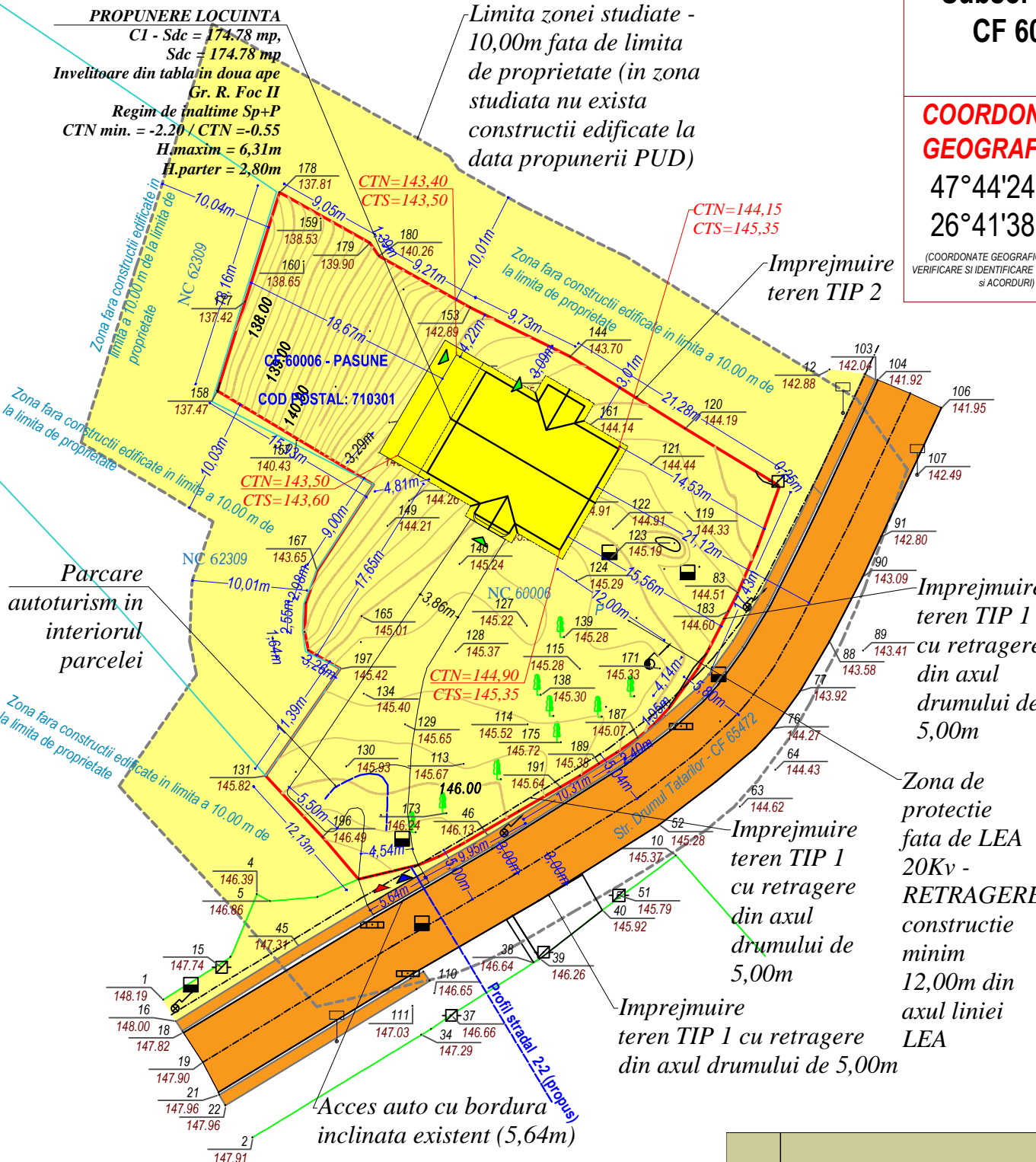
26°41'38.5"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE SI ACORDURI)



LEGENDA:

LIMITE	Limita zonei studiate (la o distanță de 10,00 ml de la limita de proprietate)
DOMENIU PUBLIC	Strada Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani, strada cu îmbrăcăminte asfaltică de tip asfalt, prețabil la trafic greu, cu trotuare și spații verzi / rigole, acces auto existent cu bordura înclinată
DOMENIU PRIVAT - CF 60006 - intravilan	Terenuri proprietate privată a persoane fizice sau juridice
Sp+P	Regim maxim de înălțime
+5,00	H. măsurat de la Cota Terenului Sistemizat
CIRCULAȚII AUTO SI PIETONALE, ACCES LA PARCELA SI IMOBIL	Acces auto și pietonal din Strada Drumul Tatarilor nr. 9A, mun. Botosani, strada cu îmbrăcăminte de tip asfalt, prețabil la trafic greu; cu trotuare și spații verzi / rigole, acces auto existent la parcela cu bordura înclinată
REGIMUL JURIDICAL AL TERENULUI:	<ul style="list-style-type: none"> Teren intravilan: suprafața teren = 1463,00 mp din acte (1598,00 mp din măsurători) - pasune proprietar: APOPE MIRCEA ACT DE PARTAJ VOLUNTAR autentificat cu nr. 3062 / 2021, cm nr. 158 / 2021.
REGIMUL SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 24, teren situat în afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil situat în zona de protecție pe baza normelor sanitare, INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.	
REGIMUL ECONOMIC:	<ul style="list-style-type: none"> Folosința actuală: pasune Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: UTR nr. 24 LMr1 - Subzona exclusiv rezidențială (cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban) Reglementări fiscale specifice: "Zona de impozitare "D".
REGIMUL TEHNIC:	<ul style="list-style-type: none"> POT - procent ocupare teren: existent = 0,00%; propus: 11,95; maxim = 15% CUT - coeficient de utilizare teren: existent = 0,0; propus: 0,12; maxim: 0,15



Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG COMUNA MUN. BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	1,463.00	100	1,463.00	100	Conform Certificatului de Urbanism, Emitent Primaria M. Botosani, Conform PUG - UTR 24 - LMr1
2	Categoria de folosinta a terenului	Pasune		Pasune		
3	Suprafata construita					
4	Locuinta Sp+P - arie construita	0.00	0.00	174.78	11.95	
5	Locuinta Sp+P - arie construita desfasurata	0.00	-	174.78	-	
6	Imprejmuire teren TIP 1	0.00	-	51.00	-	
7	Imprejmuire teren TIP 2	0.00	-	127.00	-	
8	Trotuare si alei pietonale	0.00	0.00	80.00	5.47	
9	Aleii carosabile / parcaj auto	0.00	0.00	90.00	6.15	
10	Spatii verzi si peretele de protectie	1,463.00	100.00	1,118.22	76.43	
11	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		11.95	Maxim= 15%	
12	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.12	Maxim=0.15	
13	Regim de construire locuinta			Sp + PARTER	Maxim=5.00m	
14	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1,463.00		1,463.00		
15	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI			D		
16	CONSTRUCȚIE DE IMPORTANTA REDUSA					
17	CLASA DE IMPORTANTA			IV		
18	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC			II		

Distanțele de siguranță la foc între clădirea propusă și imobilele învecinate este asigurată și respectă distanțele minime între clădiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a clădirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord a amplasamentului nu există clădiri edificate în zona studiată = 10,00m de la limita de proprietate ;
- Pe latura de est nord a amplasamentului nu există clădiri edificate în zona studiată = 10,00m de la limita de proprietate;
- Pe latura de sud a amplasamentului nu există clădiri edificate (cale de acces auto trafic greu și pietonal - Str. Drumul Tatarilor);
- Pe latura de vest a amplasamentului nu există clădiri edificate;

Legendă simboluri:

- Gard Lemn
- Drum
- Ax drum
- Construcție
- Contur CF
- Rigola
- Ax rigola
- Camin telefonie
- Camin canalizare
- Stâlp electric
- Stâlp lem-n-telefonie
- Gager
- Pom
- Hidrânt
- Fantana
- Gaz

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D / E	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com		Beneficiar:	
		Domiciliu: Str. Municipiul Botosani	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	Arh. Elena Alina Antochi	Data:	09.2022
Desenat:	Arh. Elena Alina Antochi	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚA Sp+P și IMPREJMUIRE TEREN, Municipiul Botosani, COD POSTAL: 710301; CF 60006	
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			Proiect Nr. 29/2022
			FAZA: PUD
			Plansa Nr. U-04