

Distanțele de siguranță față de clădirile și perimetrele învecinate sau față de alți factori descriși în textul Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare sunt respectate conform următoarelor precizări:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1, pct. a-f; alin 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 4; 6; 7 și 8 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii Locuința P+1E și împrejurime teren, respectă prevederile actului normativ

Distanțele de siguranță la foc între clădirea propusă și imobilele învecinate este asigurată și respectă distanțele minime între clădiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a clădirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord, nord est a amplasamentului există clădiri edificate în zona studiată iar distanța din locuința propusă și locuința existentă este de 6,30m; fațada locuinței propuse nu prezintă goluri în zidărie asigurând astfel o Rezistență la Foc de 180 minute a elementelor de construcții;
- Pe latura de est a amplasamentului nu există clădiri edificate în zona studiată prin acesta latură asigurând și accesul la imobilul propus (cale de acces auto trafic greu și pietonal din Str. Manolesti Deal), calea de acces are o lățime de minim 3.50m și asigură accesul utilajelor pentru stingerea incendiilor.
- Pe latura de sud, sud vest a amplasamentului nu există clădiri edificate;
- Pe latura de vest a amplasamentului există clădiri edificate în zona studiată iar distanța din locuința propusă și locuința existentă este de 2.70m; fațada posterioară nu prezintă elemente de goluri în zidărie iar fațada asigură astfel o Rezistență la Foc de 180 minute a elementelor de construcții;
- Amplasamentul asigură accesul auto și pietonal și este marcat locul de parcare pentru autoturism cu asigurarea măsurilor de întoarcere.

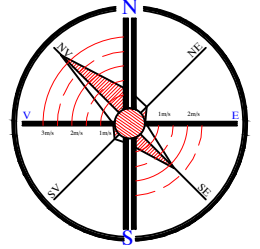
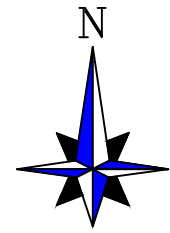
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E și IMPREJMUIRE TEREN

Str. Manolesti Deal nr. 23, Mun. Botosani
Nr. CAD / CF 69257; 69646; 69644

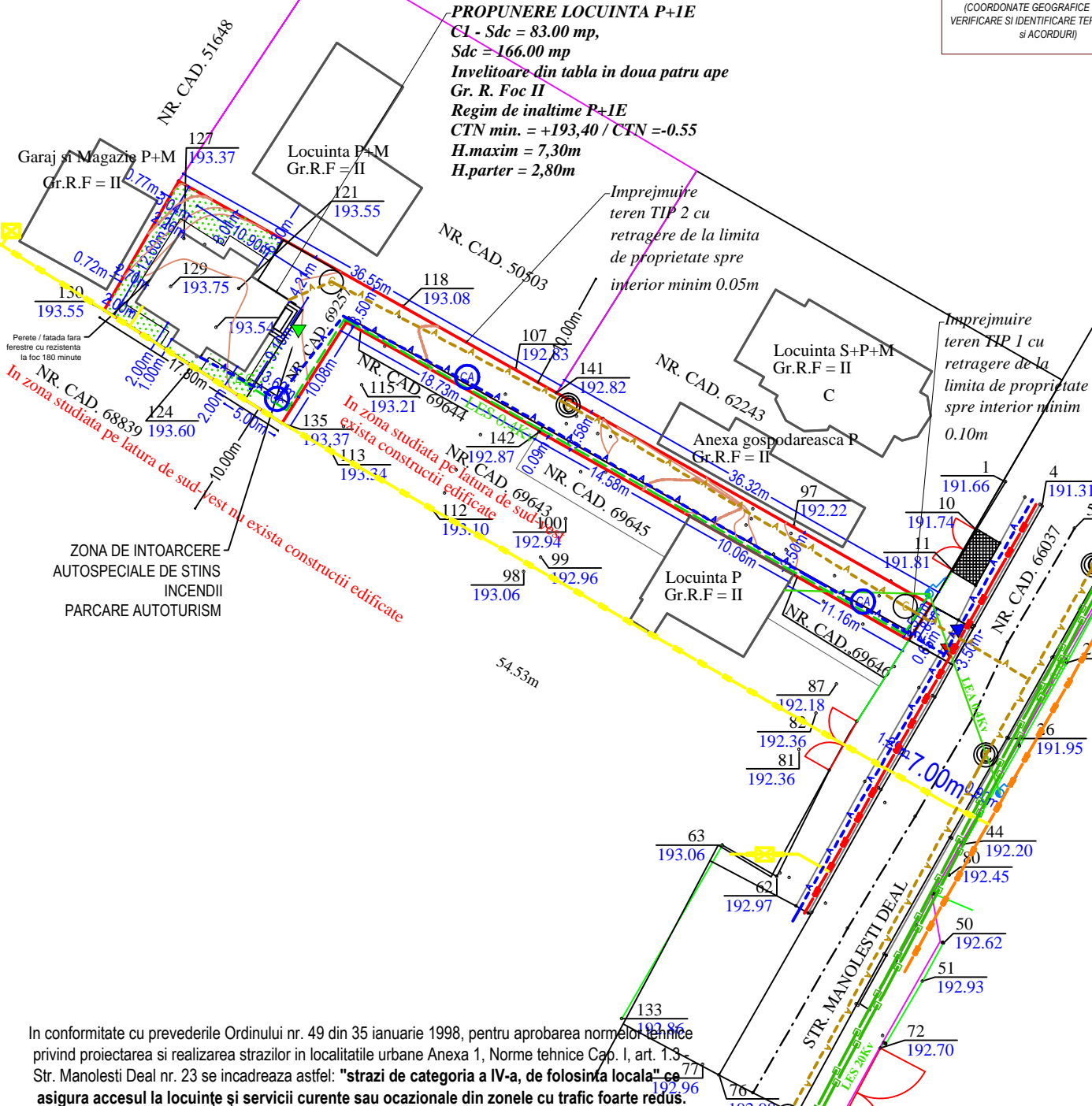
COORDONATE GEOGRAFICE:
47°45'13.8"N
26°37'38.3"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE SI ACORDURI)



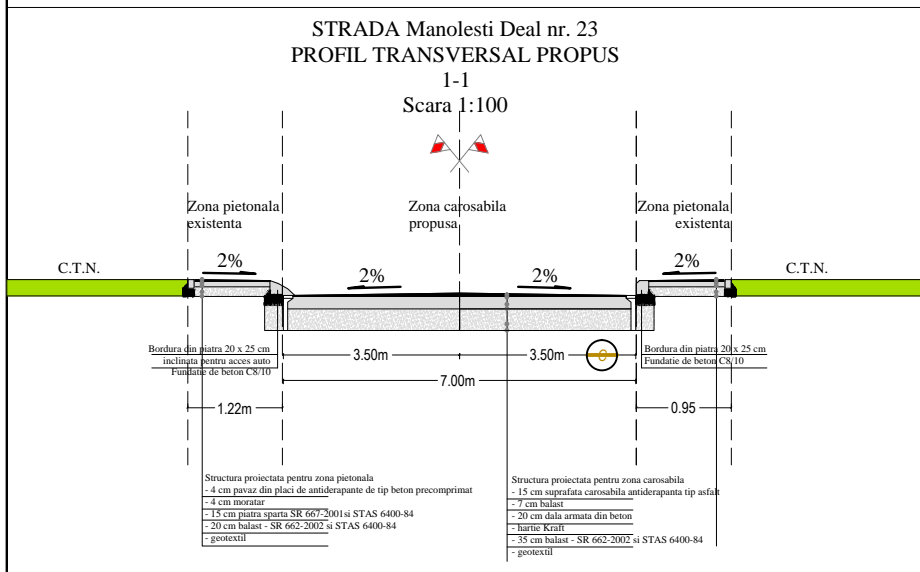
LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita zonei studiate (la o distanță de 10.00 ml de la limita de proprietate)
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietăți vecine)
- DOMENIU PUBLIC**
- Strada Manolesti Deal nr. 23, mun. Botosani, strada cu îmbrăcăminte de tip asfalt, pretabil trafic greu; cu trotuare și spații verzi / rigole, acces auto existent la parcela cu bordura înclinată
 - Trotuar cu bordura patrata de separatie și bordura înclinată în zona accesului la parcela - Strada Manolesti Deal nr. 23, mun. Botosani
 - Spatiu verde din zona limitrofa strazii Manolesti Deal nr. 23, mun. Botosani
- DOMENIU PRIVAT - CF 69257; 69646; 69644 - intravilan**
- Teren - arabil și curți construcții - UTR nr. 55 LMu2- subzona predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban P, P+1, P+2 (pana la 10.00m)
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, ACCES LA PARCELA SI IMOBIL**
- Acces auto și pietonal din Strada Manolesti Deal nr. 23, mun. Botosani, strada cu îmbrăcăminte de tip asfalt, pretabil trafic greu; cu trotuare și spații verzi / rigole, acces auto existent la parcela cu bordura înclinată
 - Acces auto la proprietate
 - Acces pietonal la proprietate
 - Acces pietonal la imobil
- REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**
Alinierea și retragerea construcțiilor
- 2.b. Echipare edilitara existenta:**
- Retea electrica existenta subterana LES 0.4Kv
 - Retea electrica existenta aeriana LEA 0.4Kv
 - Retea electrica existenta subterana LES 20Kv
 - Stalp electric electric existent in interiorul parcelei (domeniu privat)
 - Stalp electric electric existent (domeniu public)
 - Conducata distributie gaze naturale - PEPR Ø355mm
 - Conducata distributie gaze naturale - PEPR Ø63mm
 - Conducata distributie gaze naturale - OLPR Ø2" AERIAN
 - Punct de bransare racord gaze naturale - BRGN
 - Conducata distributie apa potabila
 - Conducata colectare ape uzate menajere (canalizare)
 - Camin colectare ape uzate menajere (canalizare)
- 2.c. Echipare edilitara propus:**
- Retea electrica propusa LES 0.4Kv in interiorul parcelei studiate
 - TEG: Tablou electric general
 - Conducata distributie gaze naturale - OLPR Ø2" AERIAN racord propus
 - Conducata distributie apa potabila propusa in interiorul parcelei
 - Camin colectare ape uzate menajere (canalizare)
 - Conducata colectare ape uzate menajere (canalizare) propusa in interiorul parcelei
 - Camin colectare ape uzate menajere (canalizare) in interiorul parcelei - propunere



În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49 din 35 ianuarie 1998, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane Anexa 1, Norme tehnice Cap. I, art. 1.3 Str. Manolesti Deal nr. 23 se încadrează astfel: "strazi de categoria a IV-a, de folosință locală" ce asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

PROFIL STRADAL - Str. Manolesti Deal nr. 23, mun. Botosani



Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG MUN. BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	428.00	100	428.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului	Arabil + Cc		Arabil + Cc		
Suprafata construita						
3	Locuința P+1E - arie construita	0.00	0.00	83.00	19.39	Conform Certificatului de Urbanism, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 55 - LMu2
4	Locuința P+1E - arie construita	0.00	-	166.00	-	
5	Imprejmuire teren TIP 1	0.00	-	3.50	-	
6	Imprejmuire teren TIP 2	0.00	-	160.00	-	
7	Trotuare si alei pietonale	0.00	0.00	80.00	18.69	
8	Alei carosabile / parcaj auto	0.00	0.00	90.00	21.03	
9	Spatii verzi si perdele de protectie	428.00	100.00	175.00	40.89	
10	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		19.39	Maxim= 45%	
11	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.39	Maxim= 1.30	
12	Regim de construire locuința	-		P+1E	Maxim= 10.00m	
13	Total suprafata teren studiat	428.00		428.00		
14	Categoria de importanta a constructiei	-		D		
15	Clasa de importanta a constructiei	-		IV		
16	Gradul de rezistenta la foc a constructiei	-		II		

- LEGENDA:**
- Limita Carte Funciara nr. 682257, 69646, 69644
 - Limita CF Vecine
 - Drum
 - Gard plasa
 - Gard beton
 - Trotuar
 - Poarta
 - Aerisire Gaz
 - Camin Vizitare
 - C Constructii
 - Podet
 - Stalp Beton

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D2 / E1	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI	
		Investitor: POSTOLACHE DRAGOS VASILE si POSTOLACHE ANDA IOANA Str. Manolesti Deal nr. 23, municipiul Botosani	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	Dr.ing. Florin Vitelaru		Data: 04.2023
Desenat:	Dr.ing. Florin Vitelaru		
		Proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E și IMPREJMUIRE TEREN Str. Manolesti Deal nr. 23, Municipiul Botosani COD POSTAL: 710301; CF 69257; 69646; 69644	
		REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	
		Proiect Nr. 3/2023	
		FAZA: PUD	
		Plansa Nr. U-04	