

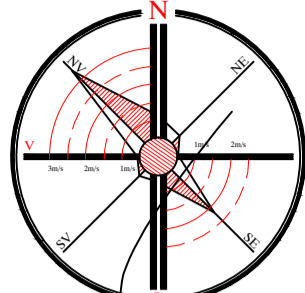
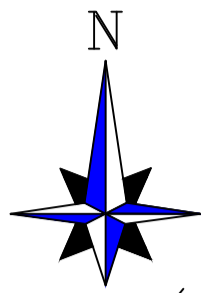
PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN - CF 62285

Str. Bucovina nr. 30, Municipiul Botosani
COD POSTAL: 710205

**COORDONATE
GEOGRAFICE:**

**47°44'03.3"N
26°39'32.1"E**

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU
VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE
SI ACORDURI)



BLOC DE
LOCUINTE P+4
G.F.R. II

**INTERNATUL LICEULUI ECONOMIC
MONUMENT-DE ARHITECTURA
BT-II-m-B-01871**

Str. Bucovina nr. 33, sf. sec XIX
conform Listei monumentelor istorice -
2015, publicata in Monitorul Oficial al
Romaniei partea I, nr. 113bis. 15.II.2016
pozitia 276

CF 64225
LOCUINTA P+M
G.F.R. II

**PROPUNERE
LOCUINTA P+1E
(Acoperis - Terasa)
CF 62285**

Locuinta P+1E
CF 55111 - C1

CF 55111

LEGENDA:

conform Ordinului MLPAT nr. 90 / 1991 "Culori si semne conventionale"

1.a. LIMITE

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate (proprietati vecine)

1. b DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT

- Strada Bucovina nr. 30, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu
- Strada Viilor nr. 46, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu
- Trotuar acces pietonal din strada Bucovina nr. 30 si din Strada Viilor nr. 46, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid pavele, pretabil la trafic usor
- Spatii verzi in proprietate publica (in lungul trotoarelor, zone alveolare sau de tip plantatii cu arbori ornamentali)
- Imobil - Monument de arhitectura: Internatul Liceului Economic - BT-II-m-B-01871 conform Listei monumentelor istorice - 2015, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea I, nr. 113bis. 15.II.2016 pozitia 276
- Cadidri existente in zona studiata (limitrofa parcelei) cu regimuri diferite de inaltime

1. c DOMENIU PRIVAT - intravilan

- SITUATIA EXISTENTA
- Teren Curti constructii, arabil - UTR nr. 49 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functii complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,0m).

1. d DOMENIU PUBLIC - intravilan

- Accese parcela
- Acces auto la proprietate
- Acces pietonal la proprietate
- Acces pietonal la imobil
- Acces auto in garaj

2.a. ZONIFICARE

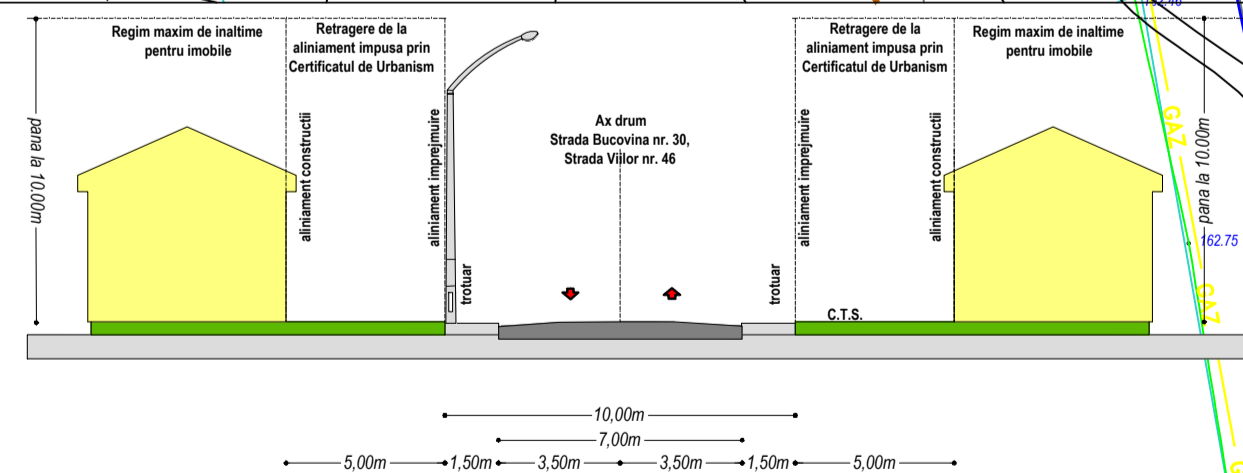
- Constructie propusa - Locuinta P+1E

2. b Echipare edilitara existenta

- Retea electrica existenta
- Tablou electric existenta
- T.E.G.
- Retea apa existenta
- Camin de apa potabila existent
- Retea canalizare menajera existenta
- Camin de apa canalizare existent
- Retea gaze existenta
- Cutie / capac gaze existent

2. c Echipare edilitara propus:

- Retea electrica propusa
- Tablou electric propus
- Retea apa propusa in interiorul parcelei
- Camin de apa potabila propus
- Retea canalizare menajera propusa
- Camin de apa canalizare propus
- Retea gaze propusa in interiorul parcelei
- Cutie / capac gaze propusa in interiorul parcelei



BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPIUS					
Nr. crt.	BILANT TERITORIAL EXISTENT		BILANT TERITORIAL PROPIUS		REGLEMENTAR URBANISTIC conform PUG BOTOSANI
	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	455.00	100	455.00	100.00	Conform Certificatului de Urbanism nr. 231 din 01.04.2022, Emisiei Primariei Mun. Botosani Conform PUG-UTR 49.
2					
3	100.00	21.88	159.00	34.95	
4	100.00	21.88	318.00	70.00	
5	55.00	12.09	41.00	9.00	
6	20.05	4.41	42.00	9.23	
7	19.29	4.24	117.00	25.71	
8	25.38	5.58	179.00	39.34	
9	34.07	7.49	34.95	7.68	
10	0.34	0.07	0.70	0.15	
11					
12					
13					
14	3.30	0.73	6.16	1.36	
15	4.24	0.93	6.37	1.40	
16	3.60	0.79	6.56	1.44	
17	5.14	1.14	7.27	1.60	
18	2.90	0.64			
19	2.54	0.56			
20	2.30	0.51			
21	2.84	0.62			
22	455.00	100			
23					
24					
25					
26					

COORDONATE STERE 70
X=624531.585 Y=694110.198
X=624539.694 Y=694110.260
X=624540.138 Y=694110.037
X=624547.289 Y=694114.462
X=624547.376 Y=694114.453
X=624547.618 Y=694114.426
X=624550.807 Y=694113.375
X=624553.569 Y=694111.009
X=624554.624 Y=694105.013
X=624555.746 Y=694098.912
X=624545.258 Y=694094.788
X=624538.278 Y=694091.871
X=624530.916 Y=694098.776
X=624526.320 Y=694108.670
X=624531.474 Y=694110.555

Coordonate in sistemul
national de proiectie:
STEREOGRAFIC 1970

Arhitect / Urbanist	Arh. Mihai TULBURE	D / E	
Arhitect / Urbanist	Nume: Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Biro: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com		Beneficiar:	Proiect Nr. 15/2022
Domiciliu: Sat Poiana, Comuna Vorona, Judetul Botosani		Proiect:	FAZA: P.U.D. (D.T.A.C.)
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:200
Sef proiect:	Arh. Mihai TULBURE	FORMAT HARTIE A2	REGLEMENTARI EDILITARE
Proiectat:	Dr.ing. Florin VITELARU	Data:	04.2022
Desenat:	Ing. Harabala I. Costel		Plansa Nr. U-04