

**LEGENDA**

- Limita PUZ
- Camin scurgere
- Camin telefonie
- Aerisire/Cutie gaz
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii



**P.U.Z. si R.L.U.**

S.C. Firmelbo S.A

**● LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC 59233
- ALINIERE PROPUȘĂ
- LIMITA PROPRIETATE PROPUȘĂ PENTRU CONCESIONARE ÎN SCOPUL AMENAJĂRII DE PARCARE - 183,00MP

**● REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- CONSTRUCTIE P existenta in vecinatatea amplasamentului - locuinta unifamiliala
- CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 și C3 ce se desființează  
C1 - locuință chirpici 66,00mp  
C2 - magazine 17mp  
C3 - beci 19mp
- CONSTRUCTIE D+P+2E+3Eretras PROPUȘĂ - bloc locuințe cca 19 unități de locuit (garsoniere)
- EDIFICABIL PROPUȘ = 537,27MP
- CAROSABIL EXISTENT/MENȚINUT
- CIRCULAȚII PIETONALE DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- LOC DE JOACA - 19 mp
- P.G. punct gospodărire

**BLOC LOCUINTE - cca. 19 apt.(garsoniere)**

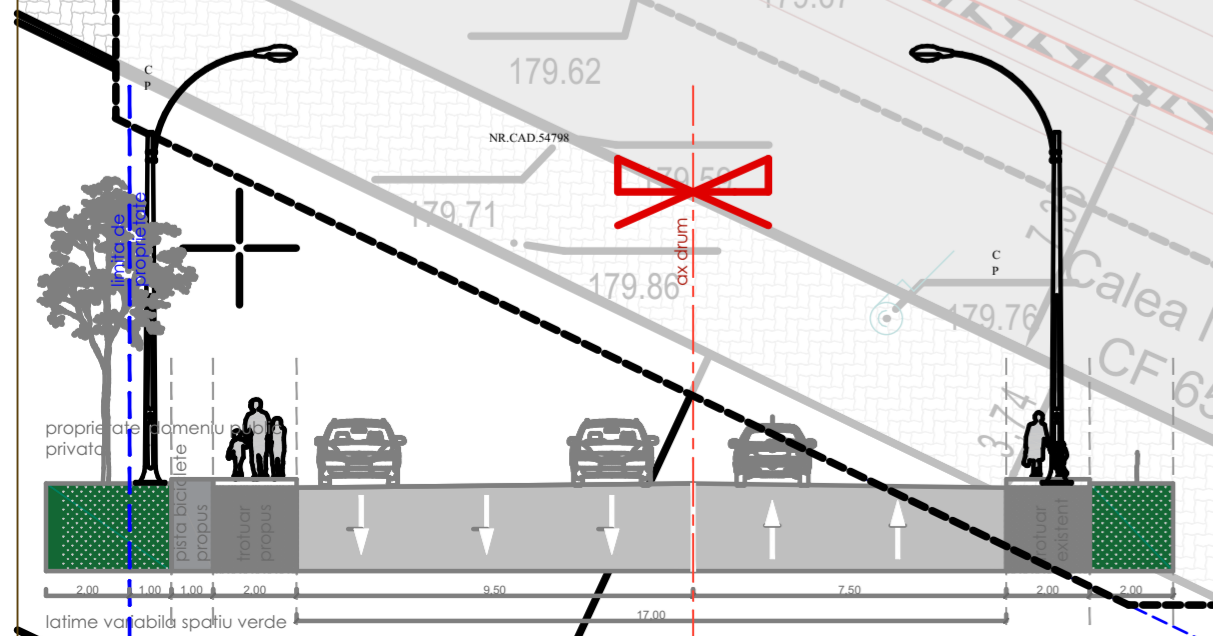
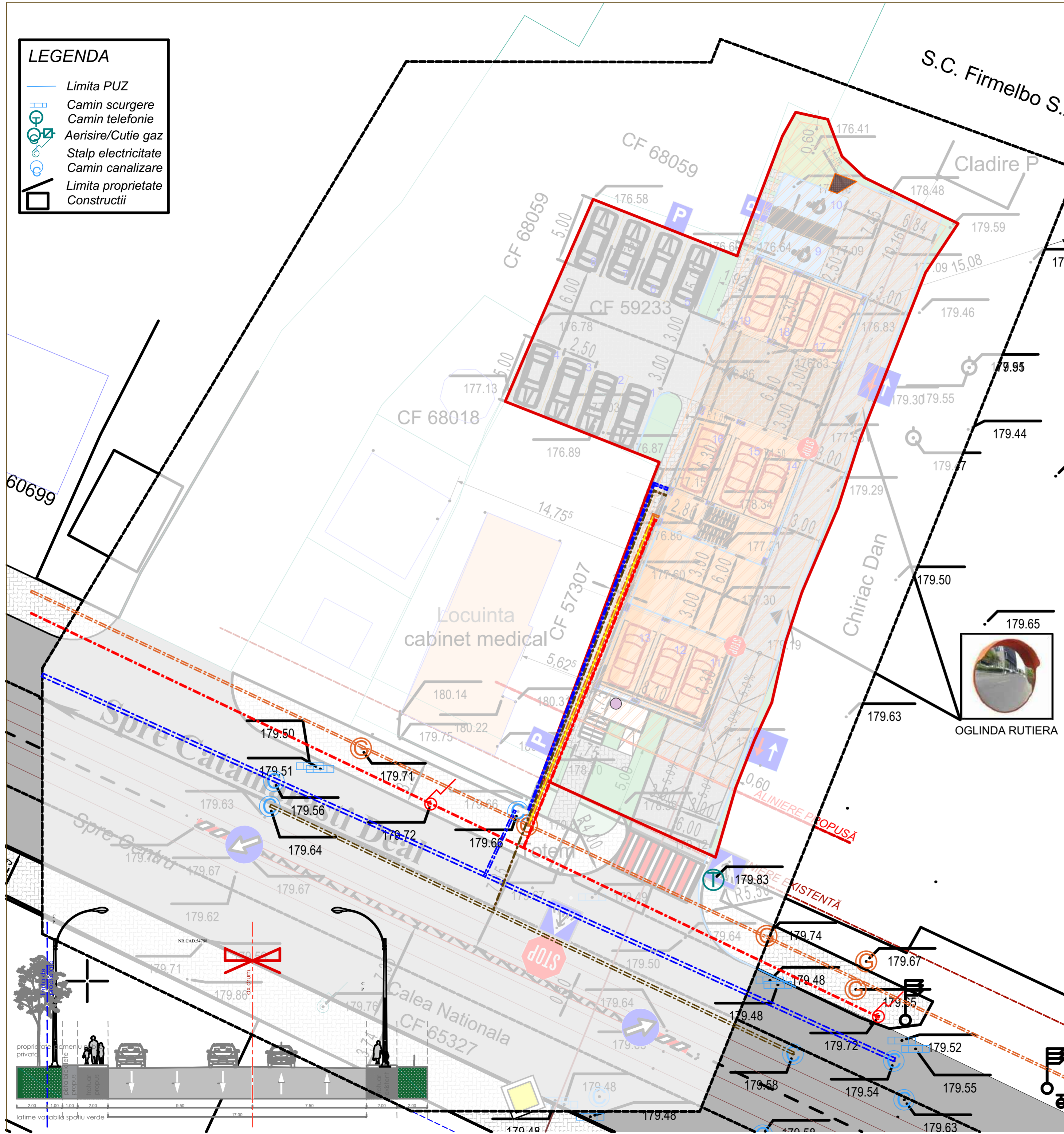
- D+P+2E+3Eretras
- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA ATIC +14.00
- ACOPERIȘ TIP TERASĂ
- ACCESURI AUTO
- ACCESURI PIETONALE

Total 19 locuri de parcare:  
 \*12 locuri de parcare pe parcela proprietate, din care:  
 - 9 locuri de parcare amenajate la demisol  
 - 2 locuri de parcare amenajate suprateran, pentru persoane cu dizabilitati  
 \*8 locuri de parcare amenajate pe parcela proprietate a municipiului Botoșani, propus pentru concesionare

**● REGLEMENTĂRI EDILITARE**

- GAZ — REȚEA GAZ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
- GAZ — REȚEA GAZ PROPUȘĂ
- E — REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
- E — REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- A — REȚEA ALIMENTARE APA EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
- A — REȚEA ALIMENTARE APA PROPUȘĂ
- CM — REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
- CM — REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ

Rolana Tex  
Cladire P



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani CUI 16877143	J07/528/2004	1:200	Initiatori: ONICIUC GHEORGHE	Proiect nr.24/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E SI IMPREJMUIRE TEREN SI CONCESIONARE TEREN	
SEF PROIECT	arh. Mihai Tulbure		1:200	Faza: PUZ SI RLU	
PROIECTAT	ing. Anamaria Diaconita		DATA	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		Iunie 2023	- reglementări edilitare - Plansa nr. U04	