



5 locuri de parcare propuse pe parcela studiată

**PARTER**  
HALĂ METALICĂ  
Grad rezistența la foc III  
Risc de incendiu mic

Nr.CAD 5864/4  
Mihăileanu Cătălin

**SERVICE AUTO**  
PARTER ÎNALT  
S.C.: 279.85 mp  
S.D.C.: 279.85 mp  
Capacitate: 3 elevatoare (maxim)  
H max streșină: 4.45 m  
(de la cota 0.00)  
H max atic: 6.00 m  
(de la cota 0.00)  
Grad de rezistență la foc: III  
Categorie de importanță: C  
Clasa de importanță: III

CF 57906

UTR NR.59

RETRAGERE POSTERIOARA

Limita intravilan  
Limita extravilan

2Ps  
P.C. 401/10  
P.C. 399/10

SC LYK SRL

CF 65588  
Str. Pod de Piatra

Parcare

CALCAN

P+1

**PARTER**  
HALĂ METALICĂ  
Grad rezistența la foc III  
Risc de incendiu mic

CF 69259

**UTR NR. 59**  
P.O.T. maxim (conform P.U.G.) - maxim 35%  
C.U.T. maxim (conform P.U.G.) - maxim 0.9

**Situație existentă:**

Suprafață parcelă (conform CF) -1000.00 mp

Teren intravilan - 803.00 mp

Teren extravilan - 197.00 mp

Construcții existente - nu sunt

S. construită existentă (conform CF)-00.00 mp

S. desfășurată construită existentă (conform CF)-00.00 mp

Regim de înălțime existent: -

P.O.T. existent - 0.00%

C.U.T. existent - 0.00

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI	EXISTENT	
		SC - mp	SDC-mp %
1	CONSTRUCȚII	0,00	0,00
2	TROTUJARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	621,85	77,44
3	PIETONALE ȘI CAROSABILE	181,15	22,56
	SPĂȚII VERZI	803,00	100,00
	TOTAL SUPRAFETE TEREN		
	PROCENT OCUPARE TEREN	- POT	0,00
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	- CUT	0,00
	NUMAR NIVELURI	-NR.NIV	0,00

**Situație propusă:**

Suprafață parcelă (conform CF) -1000.00 mp

Teren intravilan - 803.00 mp

Teren extravilan - 197.00 mp

Construcții propuse - Service auto

S. construită propusă -279,85 mp

S. desfășurată construită propusă -279,85 mp

Regim de înălțime propus: Parter înalt

P.O.T. propus - 34.85%

C.U.T. propus - 0.35

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI	PROPUȘ	
		SC - mp	SDC-mp %
1	CONSTRUCȚII	279,85	34,85
2	TROTUJARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	288,15	35,88
3	PIETONALE ȘI CAROSABILE	235,00	29,27
	SPĂȚII VERZI	803,00	100,00
	TOTAL SUPRAFETE TEREN		
	PROCENT OCUPARE TEREN	- POT	34,85 %
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	- CUT	0,35
	NUMAR NIVELURI	-NR.NIV	1,00

**LEGENDĂ**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN
- RETRAGERI STRADALE / LATERALE
- CONȘTRUCȚIE PROPUȘĂ
- FOND CONȘTRUIT EXISTENT
- CALCAN
- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI
- ÎMPREJUMIRE EXISTENTĂ
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES INCINTE
- COPACI
- STALP DIN LEMN PENTRU TELFONIE
- STALP ELECTICITATE DIN BETON
- APA ȘI CANALIZARE
- GAZ



- Categorie de importanță: C (conform H.G.R. 766/1997, Legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995) - categorie de importanță "normală";  
- Clasa de importanță și expunere III (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013);  
- Gradul de rezistență la foc III

Proiectant general  
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.



Proiectant de specialitate  
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.  
J7/292/12.06.2020 ; CIF 42618806  
Calea Nationala, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15  
Botoșani România  
cristianghelus@gmail.com  
0751.387.485

Coordonator proiect:  
Arh. Urb. Tulbure Mihai  
nr.TNA:

Șef proiect:  
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ  
nr.TNA: 10685

Proiectat:  
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ  
nr.TNA 10685

Desenat:  
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ  
nr.TNA 10685

Verificator

Denumire proiect:  
CONȘTRUIRE SERVICE AUTO

Beneficiar:  
SC LYK SRL prin Slabu Ilie  
Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 102 A Județul Botoșani

Adresa investitiei:  
C.F. 59491, PC 399/10, 401/10, Județul Botoșani, Municipiul Botoșani

Proiect nr: 08  
Faza: P.U.D./D.T.A.C./P.TH.  
Scara: 1:200  
Data: 2022  
Format plansa: A2

Plansa nr: U04

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.