

UTR NR. 53

P.O.T. maxim (conform P.U.G.) - maxim 50%
C.U.T. maxim (conform P.U.G.) - maxim 0.5

Situație existentă:
Suprafață parcelă (conform CF) -11034.00 mp
Construcții existente
Corp C1 (conform CF) - pavilion administrativ
Corp C2 (conform CF) - post trafo
S. construită existentă (conform CF)-181.00 mp
S. construită C1 - 154.00 mp
S. construită C2- 27.00 mp
S. desfășurată construită existentă (conform CF)-
335.00 mp
S. desf. construită C1 - 308.00 mp
S. desf. construită C2- 27.00 mp
Regim de înălțime existent: P, P+1
P.O.T. existent - 1.64%
C.U.T. existent - 0.03

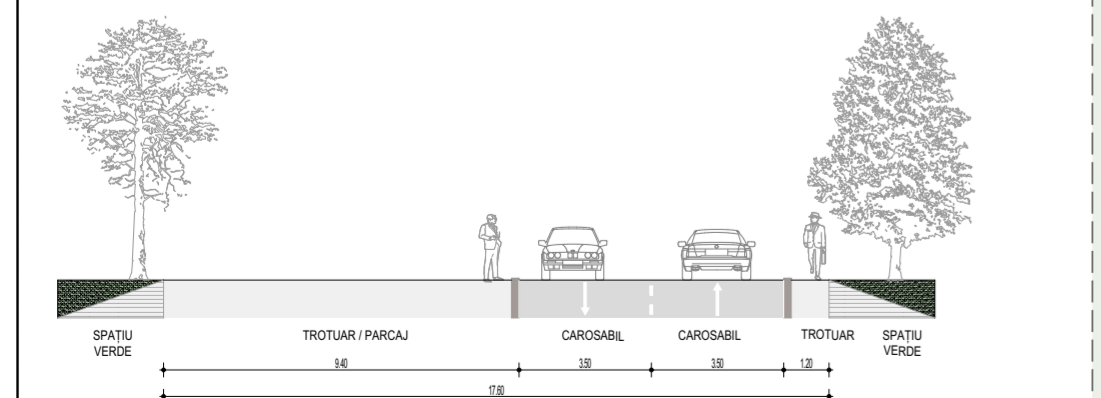
BILANT TERITORIAL				
NR. CRT.	CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI	EXISTENT		
		SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCȚII	181.00	335.00	1.64
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	0.00	0.00	0.00
3	PIETONALE ȘI CAROSABILE	10.853.00	0.00	98.36
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	11.034.00		100.00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT			1.64
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.03
	NUMAR NIVELURI - NR.NIV			1.85

Situație propusă:
Suprafață parcelă (conform CF) -11034.00 mp
Construcții propuse
Corp C4 - depozit produse alimentare și industriale
S. construită propusă - 3,024.20 mp
S. construită rezultată - 3,205.20 mp
S. desfășurată construită propusă - 3,024.20 mp
S. desfășurată construită rezultată - 3,359.20 mp
Regim de înălțime propus: Parter înalt
P.O.T. propus - 29.05%
C.U.T. propus - 0.30

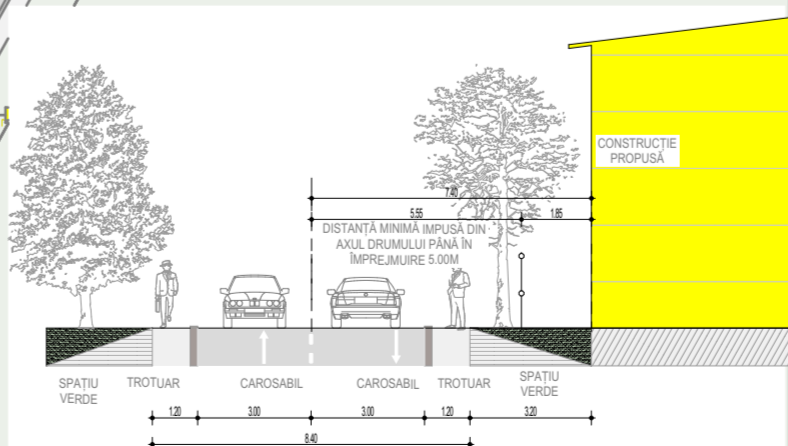
BILANT TERITORIAL				
NR. CRT.	CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI	PROPUȘ		
		SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCȚII	3,205.20	3,359.20	29.05
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	2,545.15	0.00	23.07
3	SPATII VERZI	5,283.65	0.00	47.89
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	11.034.00		100.00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT			29.05 %
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.30
	NUMAR NIVELURI - NR.NIV			1.05

LEGENDĂ

- LIMITĂ U.T.R.
- - - LIMITĂ PROPRIETATE - PARCELĂ STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATĂ
- PEREȚI FĂRĂ FERESTRE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- CIRCULAȚII AUTO (DRUM PIETRUIT)
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES INCINTE
- CĂMIN DE VIZITARE - CANAL
- HIDRANT
- GAZ
- CUTIE GAZ
- STĂLP ELECTRIC
- STĂLP DIN LEMN PENTRU TELEFONIE
- STĂLP ILUMINATOR DIN METAL
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ DIN METAL
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ DIN PLASĂ
- ZID DIN BETON
- ȘANȚ BETONAT
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ



PROFIL STRADAL sc.1:200



PROFIL STRADAL VETERANILOR sc.1:200



- **Categoria de importanță: C** (conform H.G.R. 766/1997, Legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995) - categorie de importanță "normală";
- **Clasa de importanță și expunere III** (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013);
- **Gradul de rezistență la foc III**

Proiectant general
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.



Proiectant de specialitate
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.

J7/292/12.06.2020 ; CIF 42618806
Calea Nationala, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15
Botoșani, România
cristianghelus@gmail.com
0751.387.485

Coordonator proiect:
Arh. Urb. Tulbure Mihai
nr.TNA:

Șef proiect:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUS
nr.TNA: 10685

Proiectat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUS
nr.TNA 10685

Desenat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUS
nr. TNA 10685

Verificator

Denumire proiect:
CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE

Beneficiar:
SC GALICOM BOTOȘANI SRL
reprezentat prin COTEȚ CIPRIAN
Str. Calea Națională, Nr.35, Sc.A, Et.1, Ap.2,
Municipiul Botoșani Județul Botoșani,

Adresa investitiei:
C.F. și NR. CAD. 68839, Str. Manolești Deal,
Nr.21, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani

Proiect
Proiect nr: 09
Faza: P.U.D.
Scara: 1:500, 1:200
Data: 2022
Format plansa: A2

Plansa nr: U04.

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.