P.U.Z.
și Regulament Local de Urbanism

Proprietate privata

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

●REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- RETRAGERE PROPUSĂ ÎN VEDEREA REDIMENSIONĂRII STRĂZII
  Suprafață de teren din CF68717 necesar redimensionării căii de acces = 33,00mp
- CONSTRUCTIE PROPUSĂ
- CAROSABIL PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

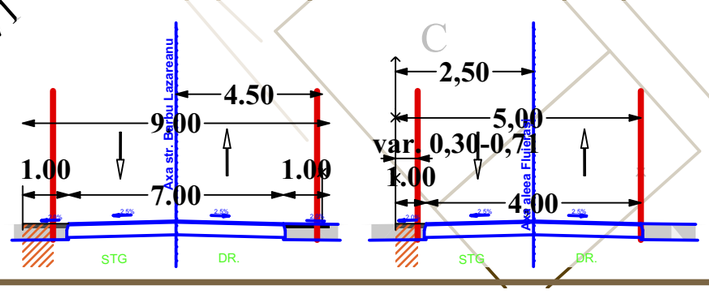
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M
Sc = 99,54mp; Scd = 199,08mp

P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+5.00/+6.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+8.70	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCTIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCTIE

● EXISTENT - PROPUS

- GAZ — REȚEA GAZ EXISTENTĂ
- REȚEA GAZ PROPUSĂ
- REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ PROPUSĂ
- REȚEA ALIMENTARE APA EXISTENTĂ
- REȚEA ALIMENTARE APA PROPUSĂ
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ PROPUSĂ



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: [redacted] — Proiect *nr.60/2021*
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: *1:200*	Titlu proiect: *CONSTRUIRE LOCUINTA P +M ȘI IMPREJMUIRE TEREN* *Aleea Fluierasi nr. 3, mun. Botosani, jud. Botosani* — Faza: *P.U.Z. și R.L.U.*
SEF PROIECT	*c.Arh. Mihai Mihailescu*			
PROIECTAT	*ing. Anamaria Diaconiță*		DATA *2022*	Titlu plansa: *REGLEMENTĂRI EDILITARE* — Plansa *nr. U04*
DESENAT	*Pr. Orlando Manolachi*			