



Bloc P+4  
locuinte cu spatii  
comerciale si prestari  
servicii la parter  
str. CUZA VODA nr. 8

Scoala de  
soferi P+1

Terasa  
"Lagu"

Hotel  
"RAPSODIA"

Bloc P+4  
locuinte cu spatii  
comerciale si prestari  
servicii la parter  
str. CUZA VODA nr. 10

Sediu UPC / VODAFONE Botosani  
P+2  
NC 68867  
str. CUZA VODA nr. 12

CC  
NC 63161

TERASA NEACOPERITA  
S - cca 160,00 mp

PLAN DE SITUATIE

1:1000

DENUMIRE PROIECT:  
CONSTRUIRE COFETARIE ARTIZANALA,  
AMENAJARE TERASA, RACORD UTILITATI  
STR. CUZA VODA NR. 14 BOTOSANI



BENEFICIAR:  
CHIIAIA MIHNEA si CHIIAIA DELIA-  
ALINA  
Str. Armeana, nr.53, mun Botosani, Jud. Botosani

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**



PROIECTANT SPECIALITATE:  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
J07/330/2002 ; CIF RO14977731  
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botosani  
Botosani Romania  
mada.proiect@gmail.com  
0231514474

COORDONATOR:  
urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:  
arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:  
arh. Ionut FRASINESCU

DESENAT:  
arh. Ionut FRASINESCU

**CIRCULATIA  
TERENURILOR**

Proiect nr:  
339.U

Data:  
2021

Scara:  
1:1000, 1:200

Plansa nr:  
U05

**Legenda**

- XXXXX LIMITA ZONA STUDIU
- LIMITATERENULUI CARE GENEREAZA PUZ NC/CF 63161 STR.CUZA VODA NR. 14
- CONSTRUCTII EXISTENTE - IS
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LIU2
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI/TERENURI LIBERE
- ACCES
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- TERASA PROPUSA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- RETRAGERI
- ZONA INTERVENTIE IN AFARA PARCELEI STUDIATE
- CALCAN
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICESAU JURIDICE
- TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOSANI AFLAT IN FOLDSINTA INDIVIZA A PROPRIETARILOR DE APARTAMENTE
- TEREN CE APARTINE MUNICIPIULUI BOTOSANI

NOTA:  
IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI ESTE NECESARA MODIFICAREA REGIMULUI JURIDICAL TERENURILOR.

**BILANT TERITORIAL**

NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROIUS		
		SC - mp	SDC-mp	%	SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00	240.00	90.00	41.31
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00	191.00	0.00	32.87
3	SPATII VERZI	581.00	0.00	100.00	150.00	0.00	25.82
TOTAL SUPRAFETE TEREN		581.00		100.00	581.00		100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT			0.00		41.31 %		50%
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00		0.41		0.50
NUMAR NIVELURI - NR.NIV			0.00		1.00		1.00

PLAN DE SITUATIE

1:200