



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA PROPRIETATE - N.C./C.F. 64038
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- CONTUR ETAJ
- TERASE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII IN INCINTA
- Platforma betonata
- SPATII VERZI
- ACCES
- RETRAGERI
- IMPREJMUIRE PROPUSA TIP 1 - 30,00 m
- IMPREJMUIRE PROPUSA TIP 2 - 70,00 m

RETEA ELECTRICA PROPUSA

RETEA CANALIZARE PROPUSA

RETEA APA PROPUSA

NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

NOTĂ:
PLANȘELE DE ARHITECTURĂ CONSTITUIE PIESELE COORDONATOARE ALE EXECUȚIEI. EXECUTANTUL LUCRĂRII ARE OBLIGAȚIA CA PREMERGĂTOR DEMARĂRII LUCRĂRIILOR DE ȘANTIER SĂ CITEASCĂ CORELAT PLANURILE DIFERITELOR SPECIALITĂȚI ȘI SĂ SEMNALIZEZĂ ÎN SCRIS ȘI LA TIMP PROIECTANTULUI GENERAL EVENTUALELE NECONCORDANȚE FAȚĂ DE CELE CUPRINSE ÎN PLANȘELE DE ARHITECTURĂ. DE ASEMENEA, SE VOR SEMNALIZA ÎN SCRIS ȘI LA TIMP EVENTUALELE NECONCORDANȚE ÎNTRE LUCRĂRILE PROIECTATE ȘI CELE EXECUTATE PE ȘANTIER.

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1Ep, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI
STR. I.L. CARAGIALE NR. 39, CF 64038, BOTOSANI



BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin
Botoșani, România
mada.proiect@gmail.com, 0231514474

COORDONATOR PROIECT:
urb. Arh. Roxana Iulia VADEANU

SEF PROIECT:
Arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:
Ing. Dragos MIHAUC

DESENAT:
Ing. Dragos MIHAUC

TITLU PLANSA: Proiect nr. 360

ECHIPARE EDILITARA

Faza S.O./PUZ | Plansa U05 | Data: 08.2023

BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPUS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SDC-mp	%	SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	180,00	260,00	33,96
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0,00	0,00	0,00	223,77	0,00	42,22
3	SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00	126,23	0,00	23,82
TOTAL SUPRAFETE TEREN		530,00		100,00	530,00		100,00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT		0,00			33,96 %		35%
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT		0,00			0,49		1
NUMAR NIVELURI - NR.NIV		0,00			1,44		3