

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

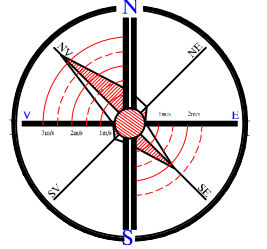
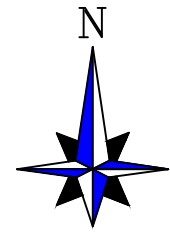
CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN -

Str. I.C. BRATIANU, F.N., Municipiul Botosani

COD POSTAL: 710205

COORDONATE GEOGRAFICE:
 47°44'24.3"N
 26°41'38.5"E

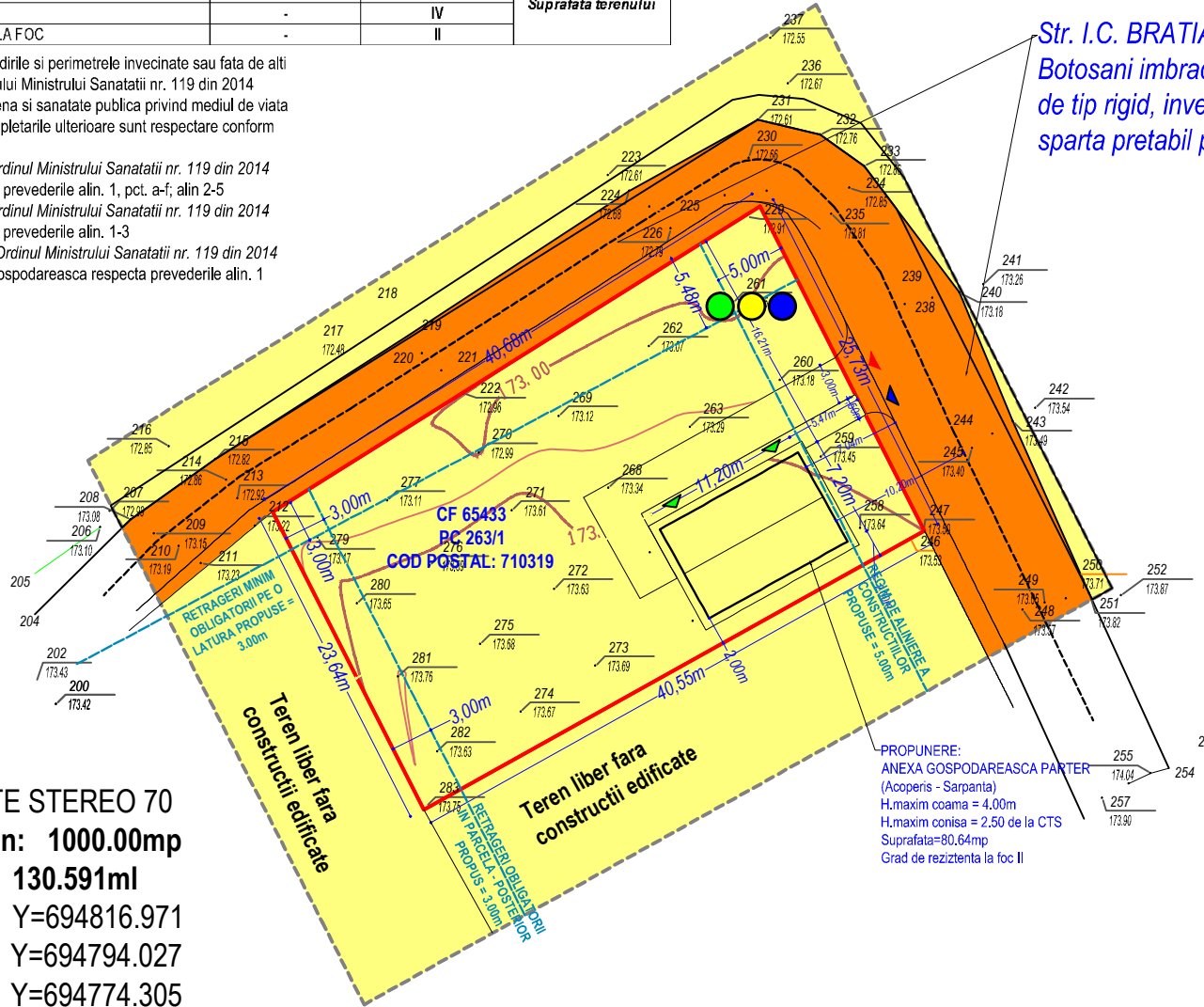
(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE SI ACORDURI)



Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG BOTOSANI	
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %		
1	Suprafata teren studiat	1,000.00	100	1,000.00	100		
2	Categoria de folosinta a terenului	Arabil					
	Suprafata construita						
3	Anexa gospodareasca (arie construita)	0.00	0.00	80.64	8.06		
4	Anexa gospodareasca (arie construita desfasurata)	0.00	-	80.64	-		
7	Imprejmuire teren front stradal	0.00	ml	25.00	ml		
8	Imprejmuire teren front lateral	0.00	ml	102.00	ml		
9	Trotuare si alei carosabile	0.00	0.00	195.00	19.50		
10	Spatii verzi si perdele de protectie	1,000.00	100.00	724.36	72.44		
11	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		8.06		Maxim=35%	
12	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.08		Maxim=1.00	
13	Regim de construire (anexa)	-		PARTER		Maxim=P+2 / 10.00m	
14	H. maxim cornisa / atic anexa masurat de la cota ± 0.00	-		2.35			
15	H. maxim coama anexa masurat de la cota ± 0.00	-		3.85			
16	H. maxim cornisa / atic anexa masurat de la C.T.S.	-		2.50		Hmaxim conisa = 2.50m, masurat de la cota terenului sistematizat, Regim de inaltime parter cu Sc = 10% din Suprafata terenului	
17	H. maxim coama anexa masurat de la C.T.S.	-		4.00			
18	TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1,000.00		1,000.00			
19	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	-		D			
20	CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA	-					
21	CLASA DE IMPORTANTA	-		IV			
22	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	-		II			

Distantele de siguranta fata de cladirile si perimetrele invecinate sau fata de alti factori descrisi in continutul Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei cu modificarile si completarile ulterioare sunt respectate conform urmatoarelor precizari:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii respecta prevederile alin. 1, pct. a-f; alin 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii respecta prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 11 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii Anexa gospodareasca respecta prevederile alin. 1



Str. I.C. BRATIANU, F.N., mun. Botosani imbracaminte asfaltica de tip rigid, invelis din piatra sparta pretabil pentru trafic greu

COORDONATE STEREO 70
 Suprafata teren: 1000.00mp
 Perimetru 130.591ml
 X=627160.652 Y=694816.971
 X=627172.291 Y=694794.027
 X=627136.864 Y=694774.305
 X=627126.171 Y=694795.383

PROPOUNERE:
 ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (Acoperis - Sarpanta)
 H.maxim coama = 4.00m
 H.maxim conisa = 2.50 de la CTS
 Suprafata=80.64mp
 Grad de rezistenta la foc II

LEGENDA:

- 1.a. LIMITE**
- Limita zonei studiate (la o distanta de 10.00 ml de la limita de proprietate)=1000.00mp
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- 1. b DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT**
- Strada I.C. BRATIANU nr. F.N., mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid piatra, pretabil la trafic greu; fara trotuare si spatii verzi sau rigole
- 1. c PROPRIETATE PUBLICA**
- Terenuri proprietate publica de interes local - Strada I.C. BRATIANU nr. FN, mun. Botosani
- 1. d PROPRIETATE PRIVATA**
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Constructie propusa - ANEXA GOSPODAREASCA PARTER
- Parter +2.50**
- Regim maxim de inaltime
 - H. masurat de la Cota Terenului Sistematizat
 - Tip de acoperis - tip SARPANTA
- Platforma pubele deseuri (platic/sticla/carton/menajer)**
- 3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**
- Teren intravilan: suprafata teren = 1000.00 mp din care (Arabil = 1000.00 mp) proprietar;
 - Contract de vanzare autentificat cu nr. 3966 / 09.12.2021 Hotararea judecatoreasca autentificata cu nr. 2252 / 09.07.2021
- REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 57, teren situat in afara limitei de stabilitate a municipiului, imobil situat in zona de protectie pe baza normelor sanitare, INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.**
- 3.b. REGIMUL ECONOMIC:**
- Folosinta actuala: arabil
 - Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 57 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip urban; functiuni complementare admise, IS, LMu2, LMre1, LMre2, Llu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCR, TAG
 - Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "D".
- 3.c. REGIMUL TEHNIC:**
- POT - procent ocupare teren: existent = 0.00%; propus = 8.06; maxim = 35%
 - CUT - coeficient de utilizare teren: existent = 0.0; propus = 0.08; maxim = 1.0

- Gard Lemn
- Drum
- Ax drum
- Constructie
- Contur CF
- Rigola
- Ax rigola

- Camin telefonie
- Camin canalizare
- Stâlp electric
- Stâlp lem-n-telefonie
- Gager
- Pom
- Hidrant
- Fantana
- Gaz

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D / E	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com		Beneficiar:	
		Domiciliu: Str. , Municipiul Botosani	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	C.arh. Mihai Mihailescu		Data: 09.2022
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		
		Proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, Str. I.C. BRATIANU nr. F.N., Municipiul Botosani COD POSTAL: 710205;	
		FAZA: P.U.D. (D.T.A.C.)	
		Planşa Nr. U-05	
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			