

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

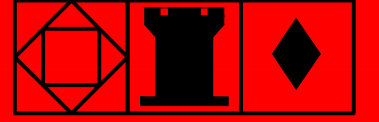
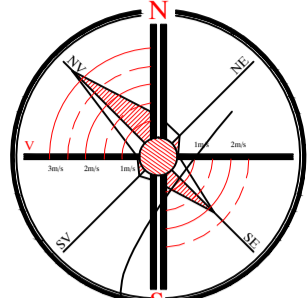
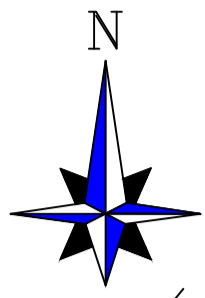
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN - CF 62285

Str. Bucovina nr. 30, Municipiul Botosani
COD POSTAL: 710205

COORDONATE GEOGRAFICE:

47°44'03.3"N
26°39'32.1"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU
VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE
SI ACORDURI)



**INTERNATUL LICEULUI ECONOMIC
MONUMENT-DE ARHITECTURA
BT-II-m-B-01871**
Str. Bucovina nr. 33, sf. sec XIX
conform Listei monumentelor istorice -
2015, publicata in Monitorul Oficial al
Romaniei partea I, nr. 113bis. 15.II.2016
pozitia 276

BLOC DE
LOCUINTE P+4
G.F.R. II

Strada Viilor nr. 46, mun. Botosani
imbracaminte asfaltica de tip rigid
pretabil pentru trafic greu - CF 67645

CF 64225
LOCUINTA P+M
G.F.R. II

**PROPUNERE
LOCUINTA P+1E
(Acoperis - Terasa)
CF 62285**

CF 55111

ACCES AUTO / PIETONAL
EXISTENT, (CU BORDURA
INCLINATA)

Strada Bucovina nr. 30, mun. Botosani
imbracaminte asfaltica de tip rigid
pretabil pentru trafic greu

Limita zonei studiate (la o distanta de 10.00 ml de la limita de proprietate)=1680.00mp

LEGENDA:

conform Ordinului MLPAT nr. 90 / 1991 "Culori si semne conventionale"

1.a. LIMITE

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate (proprietati vecine)

1. b DOMENIU PUBLIC sau PRIVAT

- Strada Bucovina nr. 30, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu
- Strada Viilor nr. 46, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic greu
- Trotuar acces pietonal din strada Bucovina nr. 30 si din Strada Viilor nr.46, mun. Botosani, strada cu imbracaminte asfaltica de tip rigid asfalt, pretabil la trafic usor
- Spatii verzi in proprietate publica (in lungul trotarelor, zone alveolare sau de tip plantatii cu arbori ornamentali)
- Imobil - Monument de arhitectura: Internatul Liceului Economic - BT-II-m-B-01871 conform Listei monumentelor istorice - 2015, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea I, nr. 113bis. 15.II.2016 pozitia 276
- Imobil - Monument de arhitectura cu activitati de invatamant

1. c PROPRIETATE PUBLICA

- Terenuri proprietate publica de interes local - Strada Bucovina nr. 30, mun. Botosani

1. d PROPRIETATE PRIVATA

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Construcție propusa - Locuinta P+1E
- Regim maxim de inaltime
- H. la atic
- Tip de acoperis - tip Sarpanta cu inclinatia de 3 grade

3.a. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:

- 3.a.1. Teren intravilan: suprafata teren = 455 mp din care (Curti constructii = 200mp si Arabil = 255 mp) proprietar: Rusu Angela Petronela si Rusu Dragos Daniel
- 3.a.2. Construcții existente: Locuinta parter = 100.00 mp - CAD 62285-C1, Anexa = 55.00 mp - CAD 62285-C2 in proprietatea sotilor Rusu Angela Petronela si Rusu Dragos Daniel dobânditi prin Contract de vanzare autentificat cu nr. 148 / 17.01.2022 - BIN PODUT ADELINA MARIA

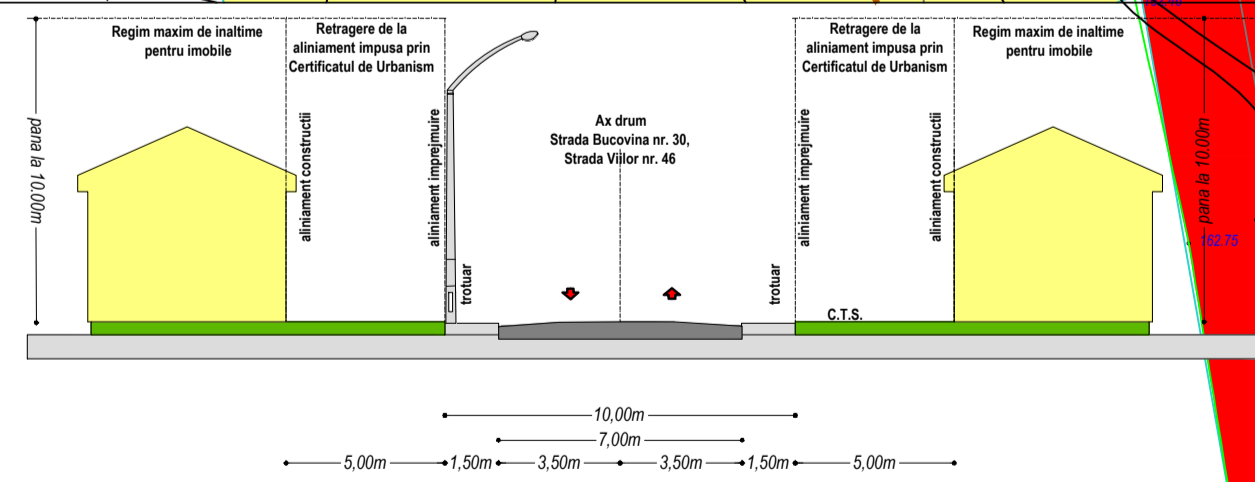
REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 49, imobil situat in zona de protectie a monumentului istoric BT-II-m-B-01871 - INTERNATUL LICEULUI ECONOMIC.

3.b. REGIMUL ECONOMIC:

- 3.b.1. Folosinta actuala: teren curti constructii si arabil
- 3.b.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 49 LMu1- Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functii complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10.0m)
- 3.b.3. Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "B".

3.c. REGIMUL TEHNIC:

- 3.c.1. POT - procent ocupare teren: existent 34.07%; propus = 34.95% - maxim: 35%
- 3.c.2. CUT - coeficient de utilizare teren: 0.34; propus = 0.70 - maxim: 1.0



Nr. crt.	EXISTENT		Nr. crt.	PROPUS		REGLAMENTAR URBANISTIC (conform PUG BOTOSANI)
	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	46690	100	1	46690	100	
2	10000	21.43	2	10000	21.43	Clasificarea terenului
3	10000	21.43	3	10000	21.43	Clasificarea terenului
4	5500	11.77	4	5500	11.77	Clasificarea terenului
5	5500	11.77	5	5500	11.77	Clasificarea terenului
6	5500	11.77	6	5500	11.77	Clasificarea terenului
7	5500	11.77	7	5500	11.77	Clasificarea terenului
8	5500	11.77	8	5500	11.77	Clasificarea terenului
9	5500	11.77	9	5500	11.77	Clasificarea terenului
10	5500	11.77	10	5500	11.77	Clasificarea terenului
11	5500	11.77	11	5500	11.77	Clasificarea terenului
12	5500	11.77	12	5500	11.77	Clasificarea terenului
13	5500	11.77	13	5500	11.77	Clasificarea terenului
14	5500	11.77	14	5500	11.77	Clasificarea terenului
15	5500	11.77	15	5500	11.77	Clasificarea terenului
16	5500	11.77	16	5500	11.77	Clasificarea terenului
17	5500	11.77	17	5500	11.77	Clasificarea terenului
18	5500	11.77	18	5500	11.77	Clasificarea terenului
19	5500	11.77	19	5500	11.77	Clasificarea terenului
20	5500	11.77	20	5500	11.77	Clasificarea terenului
21	5500	11.77	21	5500	11.77	Clasificarea terenului
22	5500	11.77	22	5500	11.77	Clasificarea terenului
23	5500	11.77	23	5500	11.77	Clasificarea terenului
24	5500	11.77	24	5500	11.77	Clasificarea terenului
25	5500	11.77	25	5500	11.77	Clasificarea terenului
26	5500	11.77	26	5500	11.77	Clasificarea terenului
27	5500	11.77	27	5500	11.77	Clasificarea terenului
28	5500	11.77	28	5500	11.77	Clasificarea terenului
29	5500	11.77	29	5500	11.77	Clasificarea terenului
30	5500	11.77	30	5500	11.77	Clasificarea terenului
31	5500	11.77	31	5500	11.77	Clasificarea terenului
32	5500	11.77	32	5500	11.77	Clasificarea terenului
33	5500	11.77	33	5500	11.77	Clasificarea terenului
34	5500	11.77	34	5500	11.77	Clasificarea terenului
35	5500	11.77	35	5500	11.77	Clasificarea terenului
36	5500	11.77	36	5500	11.77	Clasificarea terenului
37	5500	11.77	37	5500	11.77	Clasificarea terenului
38	5500	11.77	38	5500	11.77	Clasificarea terenului
39	5500	11.77	39	5500	11.77	Clasificarea terenului
40	5500	11.77	40	5500	11.77	Clasificarea terenului
41	5500	11.77	41	5500	11.77	Clasificarea terenului
42	5500	11.77	42	5500	11.77	Clasificarea terenului
43	5500	11.77	43	5500	11.77	Clasificarea terenului
44	5500	11.77	44	5500	11.77	Clasificarea terenului
45	5500	11.77	45	5500	11.77	Clasificarea terenului
46	5500	11.77	46	5500	11.77	Clasificarea terenului
47	5500	11.77	47	5500	11.77	Clasificarea terenului
48	5500	11.77	48	5500	11.77	Clasificarea terenului
49	5500	11.77	49	5500	11.77	Clasificarea terenului
50	5500	11.77	50	5500	11.77	Clasificarea terenului

COORDONATE STERE 70	
X=624531.585	Y=694110.198
X=624539.694	Y=694118.260
X=624540.138	Y=694112.037
X=624547.289	Y=694114.462
X=624547.376	Y=694114.453
X=624547.618	Y=694114.426
X=624550.807	Y=694113.375
X=624553.569	Y=694111.009
X=624554.624	Y=694105.013
X=624555.746	Y=694098.912
X=624545.258	Y=694094.788
X=624538.278	Y=694091.871
X=624534.590	Y=694090.406
X=624530.916	Y=694098.776
X=624526.320	Y=694108.670
X=624531.474	Y=694118.555

Coordonate in sistemul national de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Arhitect / Urbanist	Arh. Mihai TULBURE	D / E	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com			
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:200
Sef proiect:	Arh. Mihai TULBURE		FORMAT HARTIE A2
Proiectat:	Arh. Mihai TULBURE		Data: 04.2022
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		
Beneficiar:			Proiect Nr. 15/2022
Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E si IMPREJMUIRE TEREN, Str. Bucovina nr. 30, Municipiul Botosani COD POSTAL: 710205; CF 62285			FAZA: P.U.D. (D.T.A.C.)
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			Plansa Nr. U-05