

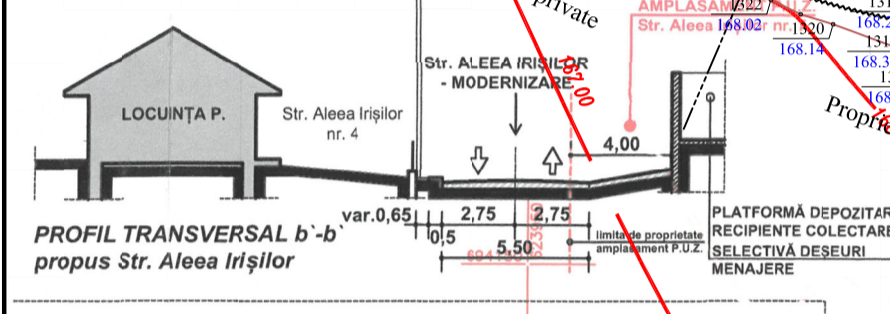
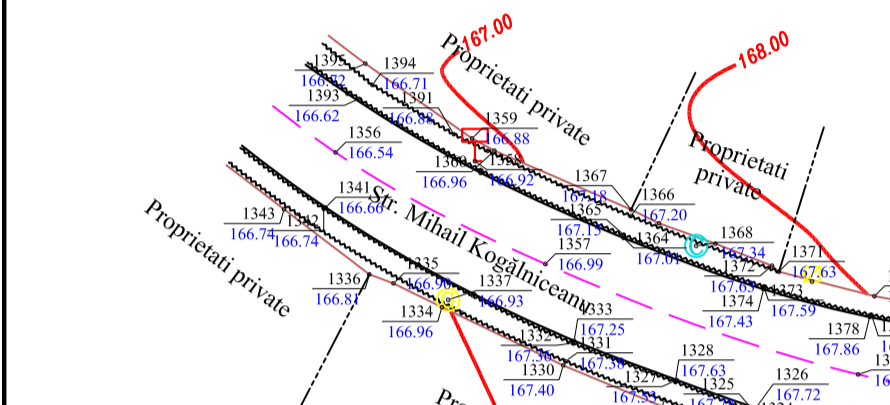
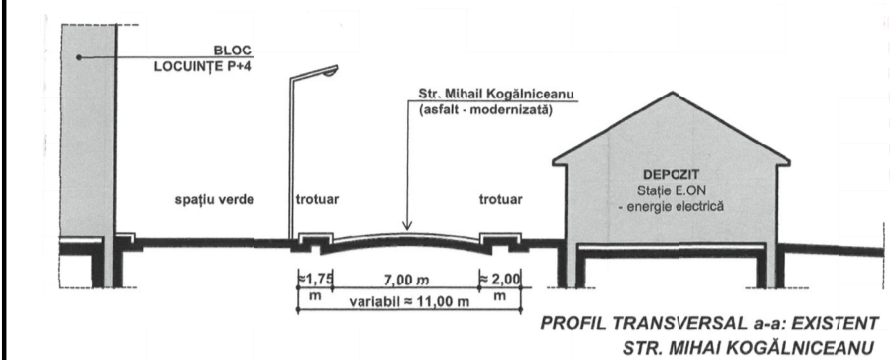
# "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350 / 2001 ACTUALIZATĂ - CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS

• Amplasament: Mun. Botoșani - Str. Aleea Irșiilor nr. 7 (C.F. nr. 70165 și 70164)

- Jud. Botoșani

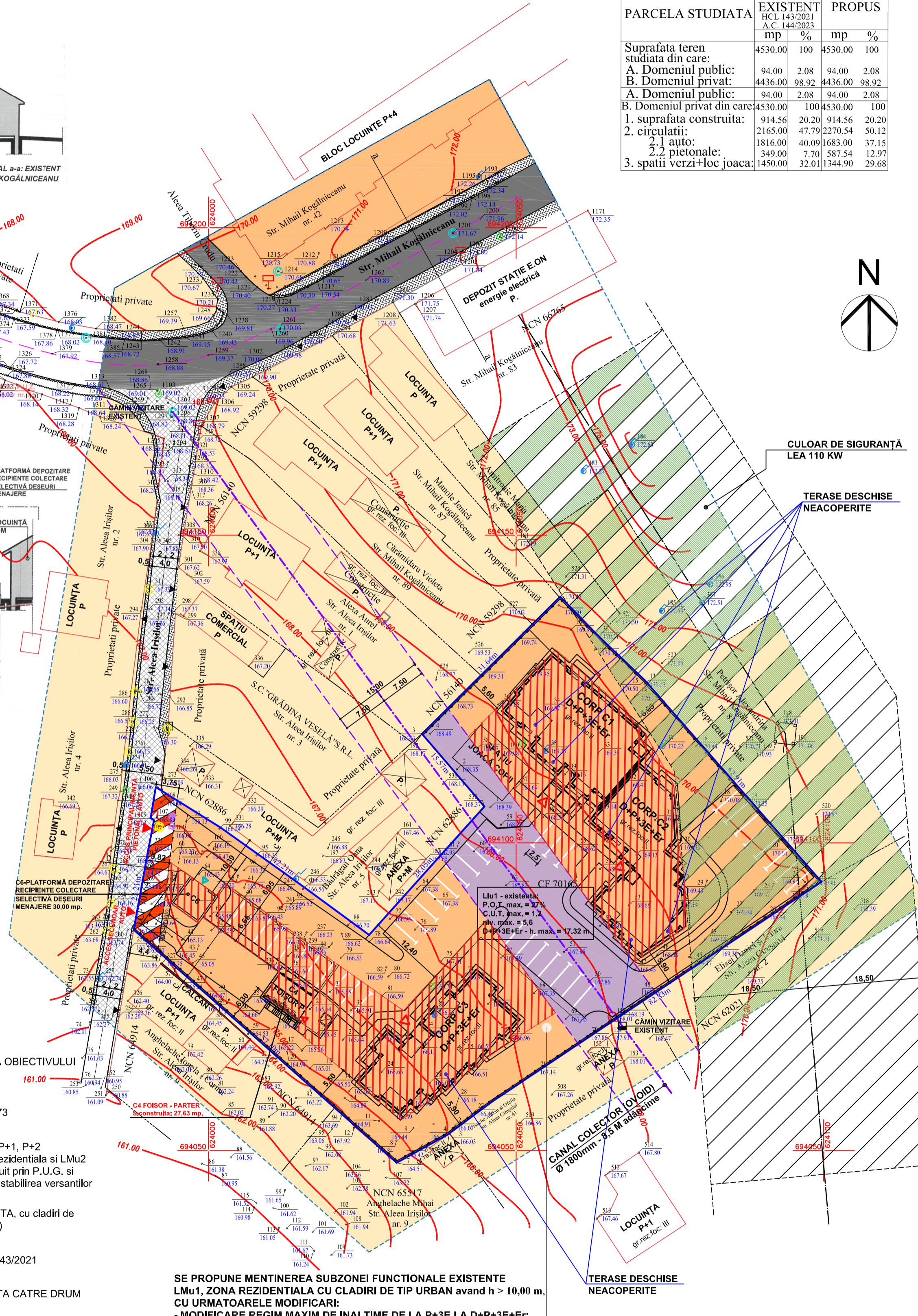
Beneficiar: S.C. "AMERICAN INVEST GROUP" S.R.L. Botoșani

PARCELA STUDIATA	EXISTENT HCL 143/2021 A.C. 144/2023		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren studiată din care:	4530.00	100	4530.00	100
A. Domeniul public:	94.00	2.08	94.00	2.08
B. Domeniul privat:	4436.00	98.92	4436.00	98.92
A. Domeniul public:	94.00	2.08	94.00	2.08
B. Domeniul privat din care:	4530.00	100	4530.00	100
1. suprafata construita:	914.56	20.20	914.56	20.20
2. circulatii:	2165.00	47.79	2270.54	50.12
2.1 auto:	1816.00	40.09	1683.00	37.15
2.2 pietonale:	349.00	7.70	587.54	12.97
3. spatii verzi+loc joaca:	1450.00	32.01	1344.90	29.68



LEGENDA	
	Stăție Topografică
	Fântana
	Cămin de Vizitare
	Hidrant
	Stalp din Metal
	Gaz
	Cuție Gaze
	Contor - Gaz Natural
	Indicator
	Contor - Curent Electric
	Stalp, pentru lumina electrică, din beton
	Stalp din Metal
	Stalp iluminator
	Stalp, de lemn, pentru telefon - telegraf
	Ax Drum
	DJ-282 - Drum Asfaltat
	Drum Pietrușii - Drum Pietruit
	Limita Proprietate
	Limita Intre Proprietati
	Trotuar
	Zid de Beton
	Gard Vliu
	Scari
	CC - Constructie
	Beton sau Platforma Betonata
	Pavele
	Guri de aerisire supraterrane

LEGENDA REGLENTARI:	
	LIMITA ZONEI DE STUDIU privind INTEGRAREA OBIECTIVULUI ÎN TESUTUL URBAN EXISTENT
	LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZA P.U.Z. PARCELA DE REFERINTA - N.C. și C.F. nr. 66973 - Aleea Irșiilor nr. 7
	ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10.00 m) cu subzonele LMu1 - exclusiv rezidentiala și LMu2 - predominant rezidentiala asupra careia s-a instituit prin P.U.G. și R.L.U. interdicție temporara de construire pana la stabilirea versantilor
	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA EXISTENTA, cu cladiri de tip urban cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00 m)
	EDIFICABIL EXISTENT CONFORM P.U.Z. - HCL 143/2021
	SUPRAFATA DE TEREN PROPUSA A FI CEDATA CATRE DRUM (CAI ACCES) - NR. CAD. 70164 (94.00 mp)
	SERVITUTII CARE GENEREAZA INTERDICȚIA DE CONSTRUIRE pe suprafețele de teren afectate ("non edificandi"):
	CULOAR DE SIGURANȚĂ linie electrică aeriană LEA 110 kW= 37,00 m (18,50 m din ax) - conform Aviz nr. 22 / 18.06.2020.
	ZONA DE PROTECȚIE CANAL COLECTOR SUBTERAN pentru canalizare menajeră (OVoid) Ø1800 mm, situat în perimetrul studiat la adâncimea de 8,50 m; l = 15,00 m (7,50 m din ax) - conform Aviz nr. 263581 / 11.06.2020 și 277434/ 08.07.2021
	ACCES AUTO SI PIETONAL
	ACCES LOCATARI LOCUINTE COLECTIVE + FOIȘOR P + PLATFORMĂ DEPOZITARE RECIPENTE
	PROFILE TRANSVERSALE CAI DE ACCES AUTO, EXISTENTE SI PROPUSE



SE PROPUNE MENTINEREA SUBZONEI FUNCTIONALE EXISTENTE LMu1, ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN avand h > 10,00 m, CU URMATOARELE MODIFICARI:  
 - MODIFICARE REGIM MAXIM DE INALTIME DE LA P+3E LA D+P+3E+Er;  
 - MODIFICARE h MAXIM DE LA 14,86 m la 17,32 m la atic;  
 - MODIFICARE C.U.T. MAXIM PROPUȘ PRIN P.U.Z. DE LA 1,1 LA 1,2

Categoria de importanta: "C" - normala;  
 Clasa de importanta: III;  
 Nivelul de stabilitate la foc: II;  
 Categoria de pericol la incendiu: "D" - risc mediu;

EXPERT:	VERIFICATOR:	NUME	SEMN	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
ARHIVISION STUDIO S.R.L.	ARHIVISION STUDIO S.R.L.	ARHIVISION STUDIO S.R.L.	ARHIVISION STUDIO S.R.L.	ARHIVISION STUDIO S.R.L.	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350 / 2001 ACTUALIZATA CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS	017/2023
URBAN FORM	URBAN FORM	URBAN FORM S.R.L.	URBAN FORM S.R.L.	URBAN FORM S.R.L.	Mun. BOTOȘANI, str. ALEEA IRȘILOR nr. 7, Judetul BOTOȘANI (C.F. nr. 70165, 70164 Nr. CAD. 70165, 70164)	
SEF PROIECT	PROIECTAT Arh.	PROIECTAT Urbanism	DESENAT	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA
Arh. Pinteza Rad	Arh. Pinteza Rad	Arh. Urb. Patricia Miron	Arh. Bogdan Costinescu	1:500	S.C. AMERICAN INVEST GROUP S.R.L.	P.U.Z.
				DATA	ADRESA:	
				02 / 2024	Mun. BOTOȘANI str. PRIMAVERIL nr. 14, sc.E. ap.2. Jud. BOTOȘANI	
				TITLU PLANȘA:		PLAN DE SITUATIE REGLENTARI EDIFICABIL
						U.05