

Distantele de siguranta fata de cladirile si perimetrele invecinate sau fata de alti factori descrisi in textul Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei cu modificarile si completarile ulterioare sunt respectate conform urmatoarelor precizari:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii respecta prevederile alin. 1, pct. a-f; alin 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii respecta prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 4; 6; 7 si 8 din Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 amplasarea cladirii Locuinta P+1E si imprejmuire teren, respecta prevederile actului normativ

Distantele de siguranta la foc intre cladirea propusa si imobilele invecinate este asigurata si respecta distantele minime intre cladiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranta la foc a cladirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord, nord est a amplasamentului exista cladiri edificate in zona studiata iar distanta din locuinta propusa si locuinta existenta este de 6,30m; fatada locuintei propuse nu prezinta goluri in zidarie asigurand astfel o Rezistenta la Foc de 180 minute a elementelor de constructii;
- Pe latura de est a amplasamentului nu exista cladiri edificate in zona studiata prin acesta latura asigurand si accesul la imobilul propus (cale de acces auto trafic greu si pietonal din Str. Manolesti Deal), calea de acces are o latime de minim 3.50m si asigura accesul utilajelor pentru stingerea incendiilor.
- Pe latura de sud, sud vest a amplasamentului nu exista cladiri edificate;
- Pe latura de vest a amplasamentului exista cladiri edificate in zona studiata iar distanta din locuinta propusa si locuinta existenta este de 2.70m; fatada posterioara nu prezinta elemente de goluri in zidarie iar fatada asigura astfel o Rezistenta la Foc de 180 minute a elementelor de constructii;
- Amplasamentul asigura accesul auto si pietonal si este marcat locul de parcare pentru autoturism cu asigurarea masurilor de intoarcere.

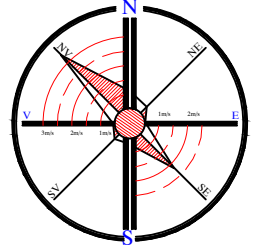
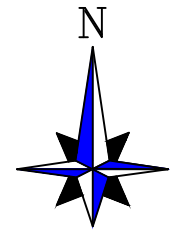
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E si IMPREJMUIRE TEREN

Str. Manolesti Deal nr. 23, Mun. Botosani
Nr. CAD / CF 69257; 69646; 69644

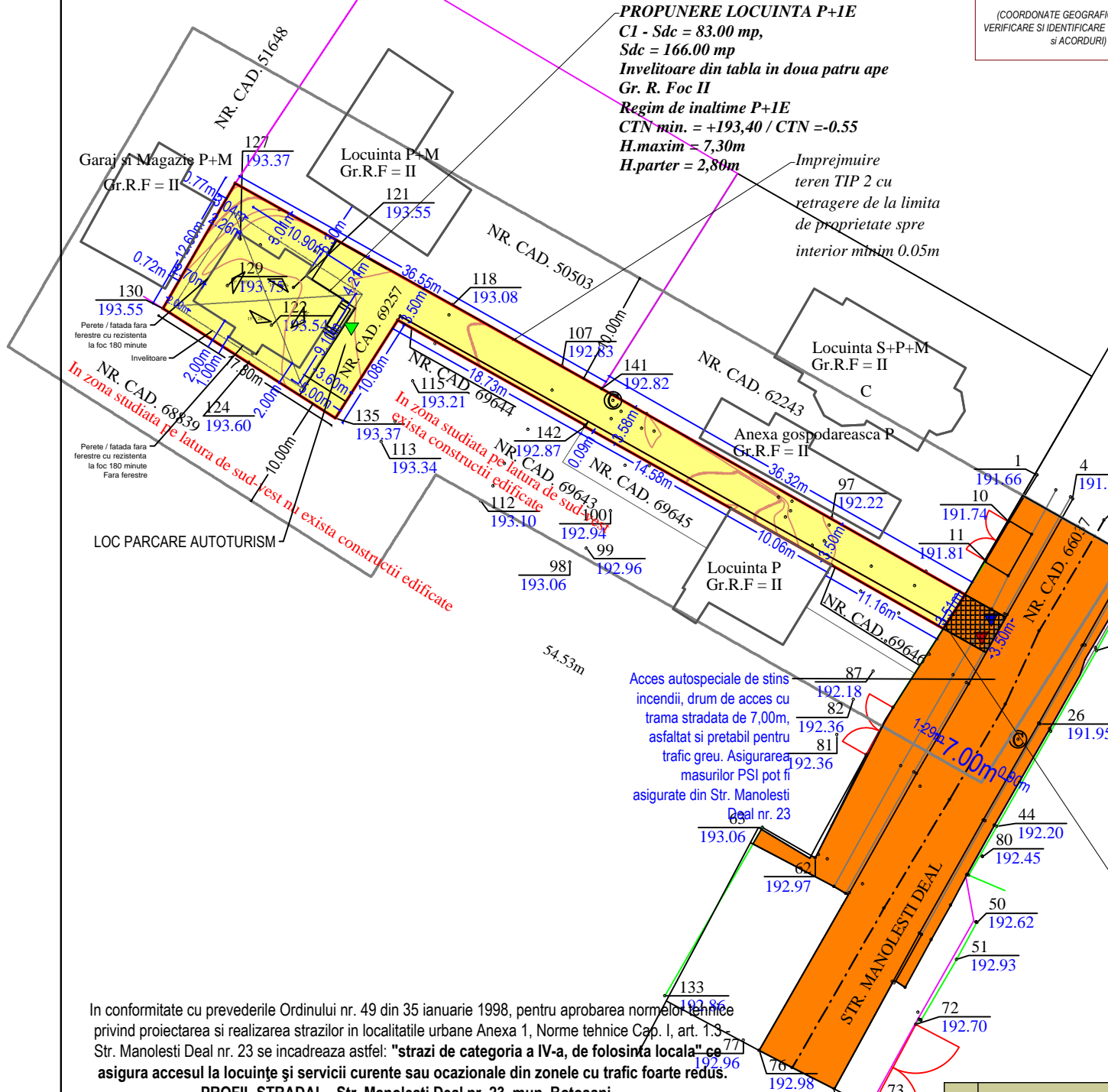
COORDONATE GEOGRAFICE:
47°45'13.8"N
26°37'38.3"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE SI ACORDURI)



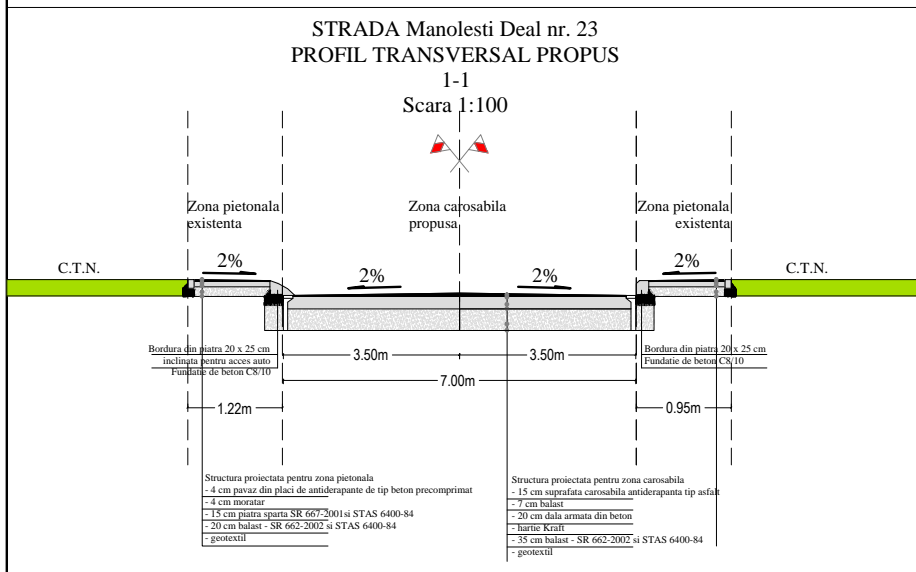
LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita zonei studiate (la o distanta de 10,00 ml de la limita de proprietate)
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- DOMENIU PUBLIC**
- Strada Manolesti Deal nr. 23, mun. Botosani, strada cu imbracaminte de tip asfalt, pretabil trafic greu; cu trotuare si spatii verzi / rigole, acces auto existent la parcela cu bordura inclinata
 - Terenuri proprietate publica de interes local - Strada Manolesti Deal nr. 23, mun. Botosani
- DOMENIU PRIVAT - CF 69257; 69646; 69644 - intravilan**
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Constructie propusa - Locuinta P+1E
 - P+1E Regim maxim de inaltime
 - +7.00 H maxim masurat de la Cota Terenului Sistemizat
 - Tip de acoperis - tip SARPANTA
- CIRCULATIA TERENURILOR, ACCES LA PARCELA SI IMOBIL**
- Acces auto si pietonal din Strada Manolesti Deal nr. 23, mun. Botosani, strada cu imbracaminte de tip asfalt, pretabil trafic greu; cu trotuare si spatii verzi / rigole, acces auto existent la parcela cu bordura inclinata
 - Acces auto la proprietate
 - Acces pietonal la proprietate
 - Acces pietonal la imobil
- REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**
- Teren intravilan: suprafata teren = 428,00 mp din acte (428,00 mp din masuratori) - arabil si curti constructii
 - proprietar: POSTOLACHE DRAGOS VASILE si POSTOLACHE ANDA IOANA
 - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE autentificat cu nr. 1136 din 08.12.2022.
 - REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 55, INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.
- REGIMUL ECONOMIC:**
- Folosinta actuala: arabil si curti constructii
 - Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR nr. 55 LMu2- subzona predominant rezidentiala(locuinte si functiuni complementare) de tip urban P, P+1, P+2 (pana la 10,00m)
 - Reglementari fiscale specifice: Zona de impozitare "C".
- REGIMUL TEHNIC:**
- POT - procent ocupare teren: existent = 0.00%; propus = 19.76%; maxim = 45%
 - CUT - coeficient de utilizare teren: existent = 0.0; propus = 0.40; maxim = 1.3



In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49 din 35 ianuarie 1998, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane Anexa 1, Norme tehnice Cap. I, art. 1.3 Str. Manolesti Deal nr. 23 se incadreaza astfel: "strazi de categoria a IV-a, de folosinta locala" ce asigura accesul la locuinte si servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

PROFIL STRADAL - Str. Manolesti Deal nr. 23, mun. Botosani



Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG MUN. BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	428.00	100	428.00	100	Conform Certificatului de Urbanism, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 55 - LMu2
2	Categoria de folosinta a terenului	Arabil + Cc		Arabil + Cc		
Suprafata construita						
3	Locuinta P+1E - arie construita	0.00	0.00	83.00	19.39	
4	Locuinta P+1E - arie construita	0.00	-	166.00	-	
5	Imprejmuire teren TIP 1	0.00	-	3.50	-	
6	Imprejmuire teren TIP 2	0.00	-	160.00	-	
7	Trotuare si alei pietonale	0.00	0.00	80.00	18.69	
8	Alei carosabile / parcaj auto	0.00	0.00	90.00	21.03	
9	Spatii verzi si perdele de protectie	428.00	100.00	175.00	40.89	
10	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		19.39	Maxim= 45%	
11	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.39	Maxim=1.30	
12	Regim de construire locuinta	-		P+1E	Maxim=10.00m	
13	Total suprafata teren studiat	428.00		428.00		
14	Categoria de importanta a constructiei	-		D		
15	Clasa de importanta a constructiei	-		IV		
16	Gradul de rezistenta la foc a constructiei	-		II		

- LEGENDA:**
- Limita Carte Funciara nr. 682257, 69646, 69644
 - Limita CF Vecine
 - Drum
 - Gard plasa
 - Gard beton
 - Trotuar
 - Poarta
 - Aerisire Gaz
 - Camin Vizitare
 - Constructii
 - Podet
 - Stalp Beton

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	D2 / E1	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI	
		Investitor: POSTOLACHE DRAGOS VASILE si POSTOLACHE ANDA IOANA Str. Manolesti Deal nr. 23, municipiul Botosani	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu		FORMAT HARTIE A3
Proiectat:	C.arh. Mihai Mihailescu		Data: 04.2023
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		
		Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E si IMPREJMUIRE TEREN Str. Manolesti Deal nr. 23, Municipiul Botosani COD POSTAL: 710301; CF 69257; 69646; 69644	
		OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
		Proiect Nr. 3/2023	
		FAZA: PUD	
		Plansa Nr. U-05	