

LEGENDA

- Limita PUZ
- Camin scurgere
- Camin telefonie
- Aerisire/Cutie gaz
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii



P.U.Z. si R.L.U.

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC 59233
- ALINIERE PROPUȘĂ
- LIMITA PROPRIETATE PROPUȘĂ PENTRU CONCESIONARE IN SCOPUL AMENAJĂRII DE PARCARE - 183,00MP

● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTIE P existenta in vecinatatea amplasamentului - locuinta unifamiliala
- CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 și C3 ce se desființează
C1 - locuință chirpici 66,00mp
C2 - magazie 17mp
C3 - beci 19mp
- CONSTRUCTIE D+P+2E+3Eretras PROPUȘĂ - bloc locuințe cca 19 unități de locuit (garsoniere)
- EDIFICABIL PROPUȘ =537,27MP
- CAROSABIL EXISTENT/MENȚINUT
- CIRCULAȚII PIETONALE DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- LOC DE JOACA - 19 mp
- P.G. punct gospodărire

BLOC LOCUINTE - cca. 19 apt.(garsoniere)

- D+P+2E+3Eretras
- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA ATIC +14.00
- ACOPERIȘ TIP TERASĂ

- ▲ ACCESURI AUTO
- ACCESURI PIETONALE

Total 19 locuri de parcare:

- *12 locuri de parcare pe parcela proprietate, din care:
 - 9 locuri de parcare amenajate la demisol
 - 2 locuri de parcare amenajate suprateran, pentru persoane cu dizabilitati
- *8 locuri de parcare amenajate pe parcela proprietate a municipiului Botoșani, propus pentru concesionare

● PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- LIU1 PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA FIZICA -amplasament studiat
- IS I PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- amenajare acces la parcela - S=cca.97mp DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI



OGLINDA RUTIERA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani CUI 16877143		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: ONICIUC GEORGHE	Proiect nr.24/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E	Fișă: P.U.Z SI RLU
SEF PROIECT			1:200	str. Calea Națională nr. 31, mun. Botoșani, jud. Botoșani	
PROIECTAT			DATA	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr.U05
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		Iunie 2023	- regim juridic -	