



UTR NR. 59
P.O.T. maxim (conform P.U.G.) - maxim 35%
C.U.T. maxim (conform P.U.G.) - maxim 0.9

Situație existentă:
Suprafață parcelă (conform CF) -1000.00 mp
Teren intravilan - 803.00 mp
Teren extravilan - 197.00 mp
Construcții existente - nu sunt
S. construită existentă (conform CF)-00.00 mp
S. desfășurată construită existentă (conform CF)-00.00 mp
Regim de înălțime existent: -
P.O.T. existent - 0.00%
C.U.T. existent - 0.00

| BILANT TERITORIAL | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------|----------|
| NR. CRT. | CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI | EXISTENT | |
| | | SC - mp | SDC-mp % |
| 1 | CONSTRUCȚII | 0,00 | 0,00 |
| 2 | TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI | 621,85 | 77,44 |
| 3 | PIETONALE SI CAROSABILE | 181,15 | 22,56 |
| TOTAL SUPRAFETE TEREN | | 803,00 | 100,00 |
| PROCENT OCUPARE TEREN - POT | | 0,00 | |
| COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT | | 0,00 | |
| NUMAR NIVELURI - NR.NIV | | 0,00 | |

Situație propusă:
Suprafață parcelă (conform CF) -1000.00 mp
Teren intravilan - 803.00 mp
Teren extravilan - 197.00 mp
Construcții propuse - Service auto
S. construită propusă -279,85 mp
S. desfășurată construită propusă -279,85 mp
Regim de înălțime propus: Parter înalt
P.O.T. propus - 34.85%
C.U.T. propus - 0.35

| BILANT TERITORIAL | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|---------|----------|
| NR. CRT. | CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI | PROPUȘ | |
| | | SC - mp | SDC-mp % |
| 1 | CONSTRUCȚII | 279,85 | 34,85 |
| 2 | TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI | 288,15 | 35,88 |
| 3 | PIETONALE SI CAROSABILE | 235,00 | 29,27 |
| TOTAL SUPRAFETE TEREN | | 803,00 | 100,00 |
| PROCENT OCUPARE TEREN - POT | | 34,85 % | |
| COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT | | 0,35 | |
| NUMAR NIVELURI - NR.NIV | | 1,00 | |

LEGENDĂ
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
- - - - - LIMITA INTRAVILAN
- - - - - TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- - - - - TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

- **Categoria de importanță: C** (conform H.G.R. 766/1997, Legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995) - categorie de importanță "normală";
- **Clasa de importanță și expunere III** (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013);
- **Gradul de rezistență la foc III**

Proiectant general
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.

UN STUDIO
ARHITECTURA & DESIGN

Proiectant de specialitate
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.

J7/292/12.06.2020 ; CIF 42618806
Calea Nationala, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15
Botoșani România
cristianghelus@gmail.com
0751.387.485

Coordonator proiect:
Arh. Urb. Tulbure Mihai
nr.TNA:

Șef proiect:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA: 10685

Proiectat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA 10685

Desenat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA 10685

Verificator

Denumire proiect:
CONSTRUIRE SERVICE AUTO

Beneficiar:
SC LYK SRL prin Slabu Iie
Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 102 A Județul Botoșani

Adresa investitiei:
C.F. 59491, PC 399/10, 401/10, Județul Botoșani, Municipiul Botoșani

Proiect
Proiect nr: 08
Faza: P.U.D./D.T.A.C./P.TH.
Scara: 1:200
Data: 2022
Format plansa: A2

Plansa nr: U05

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.