



UTR NR.53 I1

UTR NR. 53

P.O.T. maxim (conform P.U.G.) - maxim 50%
C.U.T. maxim (conform P.U.G.) - maxim 0.5

Situație existentă:
Suprafața parcelă (conform CF) -11034.00 mp
Construcții existente
Corp C1 (conform CF) - pavilion administrativ
Corp C2 (conform CF) - post trafa
S. construită existentă (conform CF)-181.00 mp
S. construită C1 - 154.00 mp
S. construită C2- 27.00 mp
S. desfășurată construită existentă (conform CF)-
335.00 mp
S. def. construită C1 - 308.00 mp
S. def. construită C2- 27.00 mp
Regim de înălțime existent: P, P+1
P.O.T. existent - 1.64%
C.U.T. existent - 0.03

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI	EXISTENT	
		SC - mp	SDC-mp
1	CONSTRUCȚII	181.00	335.00
2	TROTUAR, TERASE DESCOPERITE, ALEI	0.00	0.00
3	SPĂȚII VERZI	10.853.00	0.00
	TOTAL SUPRAFEȚE TEREN	11.034.00	98.36
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT		1.64
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT		0.03
	NUMAR NIVELURI - NR. NIV		1.85

Situație propusă:
Suprafața parcelă (conform CF) -11034.00 mp
Construcții propuse
Corp C4 - depozit produse alimentare și industriale
S. construită propusă -3,024.20 mp
S. construită rezultată -3,205.20 mp
S. desfășurată construită propusă -3,024.20 mp
S. desfășurată construită rezultată -3,359.20 mp
Regim de înălțime propus: Parter înalt
P.O.T. propus - 29.05%
C.U.T. propus - 0.30

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI	PROPUSE	
		SC - mp	SDC-mp
1	CONSTRUCȚII	3,205.20	3,359.20
2	TROTUAR, TERASE DESCOPERITE, ALEI	2,545.15	0.00
3	SPĂȚII VERZI	5,283.65	0.00
	TOTAL SUPRAFEȚE TEREN	11,034.00	100.00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT		29.05 %
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT		0.30
	NUMAR NIVELURI - NR. NIV		1.05

LEGENDĂ

- LIMITĂ U.T.R.
- LIMITĂ PROPRIETATE - PARCELĂ STUDIATĂ
- TEREN ÎN DOMENIU PRIVAT
- DOMENIU PUBLIC
- ZONĂ DE INTERVENȚIE ÎN AFARA LIMITEI DE PROPRIETATE (S=131.10mp)
- ZONĂ IMPUSĂ PENTRU RETRAGERE ÎMPREJMUIRE



- **Categoria de importanță: C** (conform H.G.R. 766/1997, Legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995) - categorie de importanță "normală";
- **Clasa de importanță și expunere III** (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013);
- **Gradul de rezistență la foc III**

Proiectant general
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L



Proiectant de specialitate
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L

J7/292/12.06.2020 ; CIF 42618806
Calea Nationala, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15
Botoșani, România
cristianghelus@gmail.com
0751.387.485

Coordonator proiect:
Arh. Urb. Tulbure Mihai
nr.TNA:

Șef proiect:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA: 10685

Proiectat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr.TNA 10685

Desenat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr. TNA 10685

Verificator

Denumire proiect:
CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI INDUSTRIALE

Beneficiar:
SC GALICOM BOTOȘANI SRL
reprezentat prin COTEȚ CIPRIAN
Str. Calea Națională, Nr.35, Sc.A, Et.1, Ap.2,
Municipiul Botoșani Județul Botoșani,

Adresa investitiei:
C.F. și NR. CAD. 68839, Str. Manolești Deal,
Nr.21, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani

Proiect

Proiect nr: 09
Faza: P.U.D.
Scara: 1:500
Data: 2022
Format plansa: A2

Plansa nr: U05.

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.