



# P.U.Z.

## și Regulament Local de Urbanism

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- RETRAGERE PROPUȘĂ ÎN VEDEREA REDIMENSIONĂRII STRĂZII  
Suprafață de teren din CF68717 necesar redimensionării căii de acces = 33,00mp
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- CAROSABIL PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M  
Sc = 99,54mp; Scd = 199,08mp

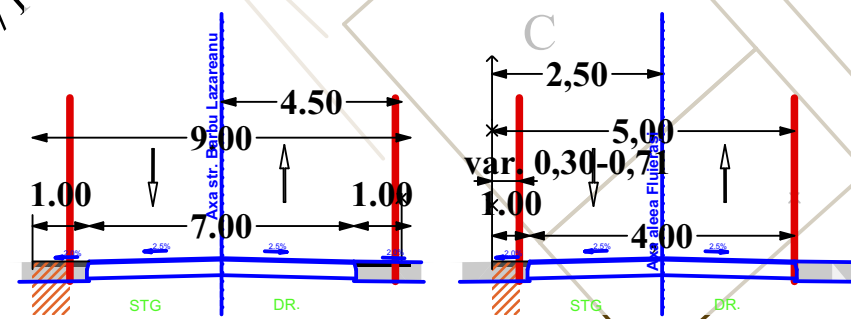
<b>P+M</b>
+5.00/+6.00
+8.70

REGIM DE ÎNĂLȚIME  
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ  
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ  
ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

### PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- RETRAGERE PROPUȘĂ ÎN VEDEREA REDIMENSIONĂRII STRĂZII  
Suprafață de teren din CF68717 necesar redimensionării căii de acces = 33,00mp



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	<b>s.c. HART STUDIO s.r.l.</b>	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: 
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN</b> Aleea Fluierasi nr. 3, mun. Botosani, jud. Botosani
SEF PROIECT	<i>c.Arh. Mihai Mihailescu</i>			Faza: P.U.Z. și R.L.U.
PROIECTAT	<i>c.Arh. Mihai Mihailescu</i>		DATA 2022	Titlu plansa: <b>REGIM JURIDIC / TIPURI DE PROPRIETATI</b>
DESENAT	<i>Pr. Orlando Manolachi</i>			Plansa nr. U05