

# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTIE PARTER PROPUȘĂ - service auto (doua boxe) și spațiu comercial piese auto = 132,30mp
- CAROSABIL EXISTENT / MENȚINUT
- CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE / MENȚINUTE
- TEREN DOMENIUL PUBLIC AFECTAT PENTRU AMENAJARE ACCES LA PARCELĂ cu bordură înclinată - S= cca. 5,00MP
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

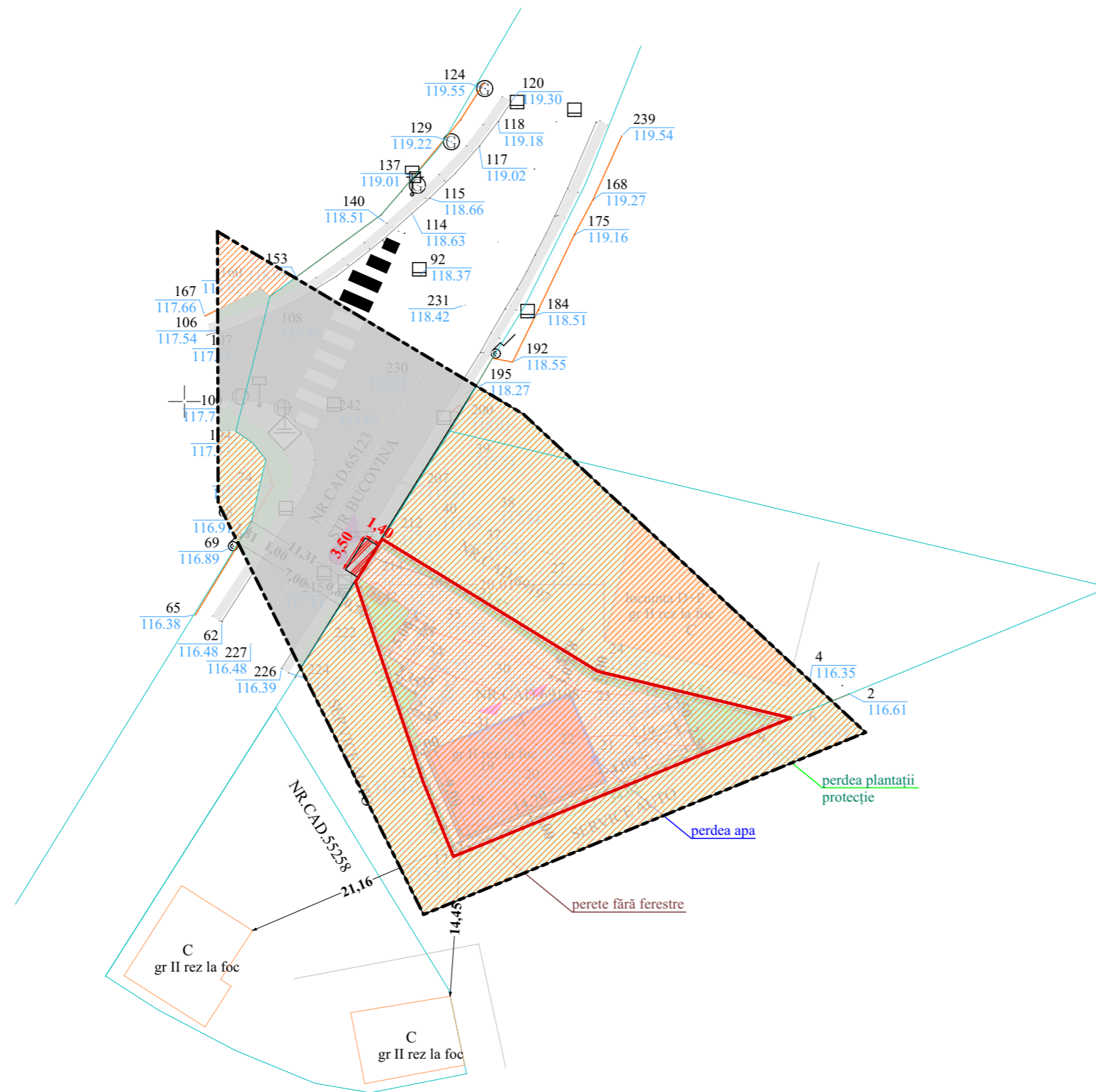
### SERVICE AUTO - două boxe și spațiu comercial

- P** REGIM DE ÎNĂLȚIME
- +6.50** ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
- +5.00** ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
- ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONALE
- P.G.** PUNCT COLECTARE SELECTIVA A GUNOIULUI

### REGIM JURIDIC AL TERENURILOR

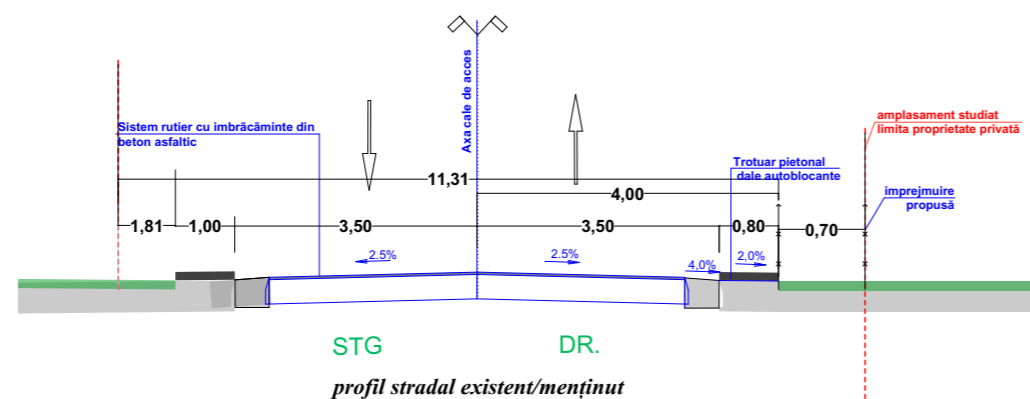
- TEREN DOMENIUL PUBLIC AFECTAT PENTRU AMENAJARE ACCES LA PARCELĂ cu bordură înclinată - S= cca. 5,00MP
- PROPRIETATE PRIVATĂ persoane fizice/ juridice
- DOMENIUL PUBLIC / PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI



Vizat,  
O.C.P.I. BOTOȘANI

#### Legenda:

- Limita CF 69198
- Limita Carti Funciare
- Drum
- Gard plasa
- Gard de lemn
- Gard de metal
- Gard de beton
- Trotuar
- Stalp de beton
- Stalp de metal
- Stalp de lemn
- Gager
- Gura canal
- Aerisire gaz
- Cutie gaz
- Indicator
- Troita



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>s.c. H'ART STUDIO s.r.l.</b>	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori:	Proiect nr.24/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE SERVICE AUTO</b> str. Bucovina, nr.85, Botosani, CF/NC 69198
SEF PROIECT	<i>c.arh. Mihai Mihailescu</i>			Faza: <b>P.U.D.</b>
PROIECTAT	<i>c.arh. Mihai Mihailescu</i>		DATA Iunie 2022	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b> - regim juridic / tipuri de proprietate-
DESENAT	<i>Pr. Orlando Manolachi</i>			Plansa nr. U05