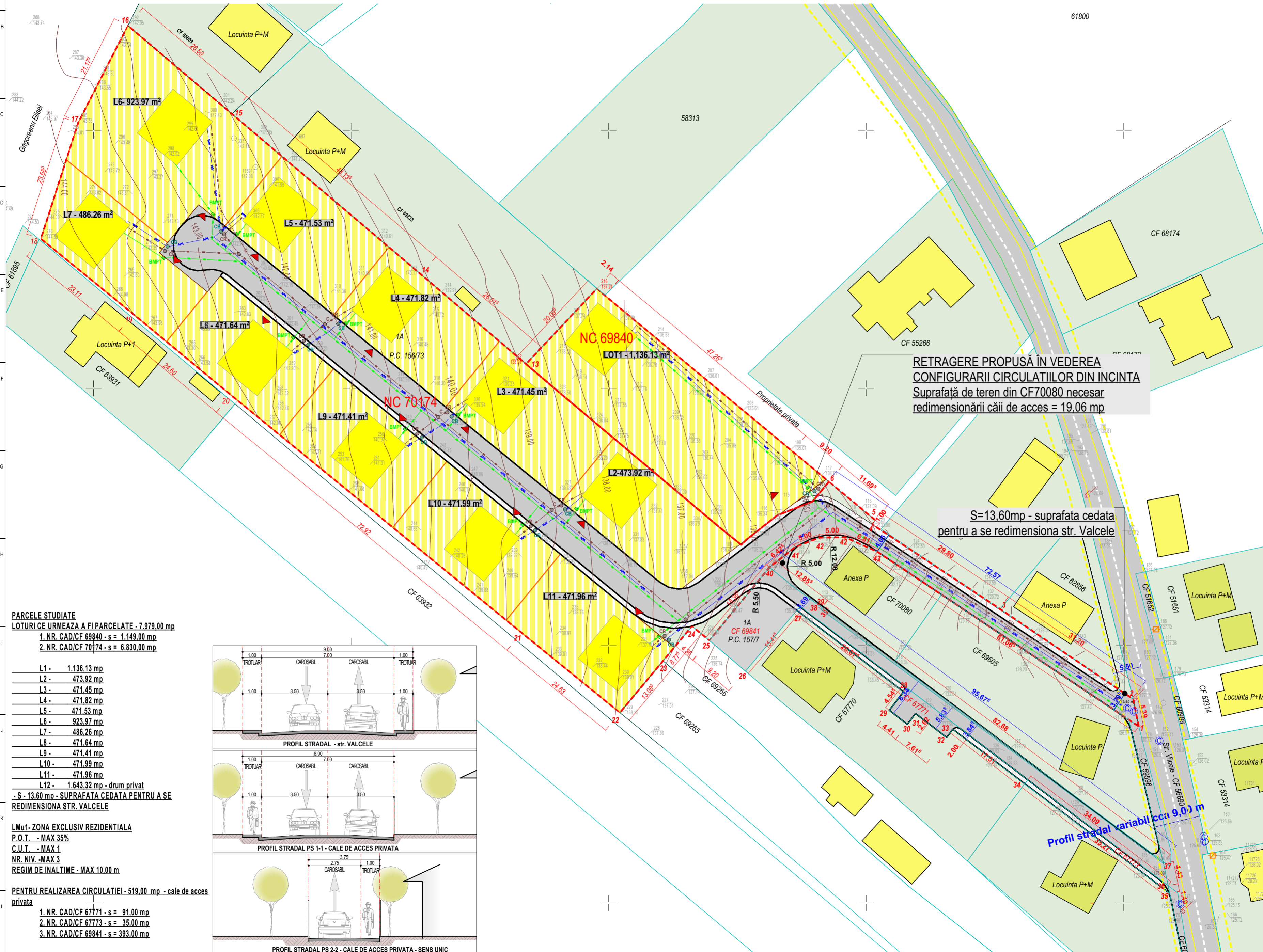
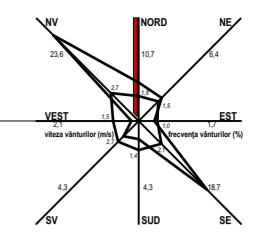


# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL



RETRAGERE PROPUȘĂ ÎN VEDEREA CONFIGURĂRII CIRCULĂȚII DIN INCINTĂ  
Suprafață de teren din CF70080 necesar redimensionării căii de acces = 19.06 mp

S=13.60mp - suprafața cedată pentru a se redimensiona str. Valcele

Profil stradal variabil cca 9,00 m

- LEGENDA:**
- LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZĂ PUZ  
N.C./C.F. 70174, 69840 - total S = 7.979,00
  - CLADIRI EXISTENTE
  - CONSTRUCȚII PROPUSE
  - CIRCULĂȚII AUTO
  - CIRCULĂȚII PIETONALE
  - SPATII VERZI
  - ACCES
  - RETRAGERI
  - Limita cartii funciare
  - Gard de metal
  - Drum
  - Stalp electricitate
  - Cămin canalizare
  - Cutie gaz
  - Tablou electric
  - CONDUCTA PEID ALIMENTARE CU APA
  - CONDUCTA PVC CANALIZARE
  - CABLU CYABY-ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRĂ
  - CAMIN DE BRANSAMENT APA
  - CAMIN DE RACORD CANALIZARE
  - CAMIN CANALIZARE
  - BLOC DE MASURA SI PROTECTIE

**DENUMIRE PROIECT:**  
PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE  
BOTOSANI, STR. VALCELE NR. 47, CAD SI CF 69840 SI 70174

**BENEFICIAR:**

**PROIECTANT GENERAL:**  
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.  
J07/330/2002 ; CIF RO14977731  
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani  
Botoșani România  
mada.proiect@gmail.com  
0231514474

**COORDONATOR PROIECT:**  
urb. Arh. Roxana Iulia VADEANU

**SEF PROIECT:**  
Arh. Dana GHIGA

**PROIECTAT:**  
Ing. Dragos MIHAUC

**DESENAT:**  
Ing. Dragos MIHAUC

**ECHIPARE EDILITARA**

Proiect nr: 356.U.	Data: 2023	Scara: 1:500	Planșa nr: U05
-----------------------	---------------	-----------------	-------------------

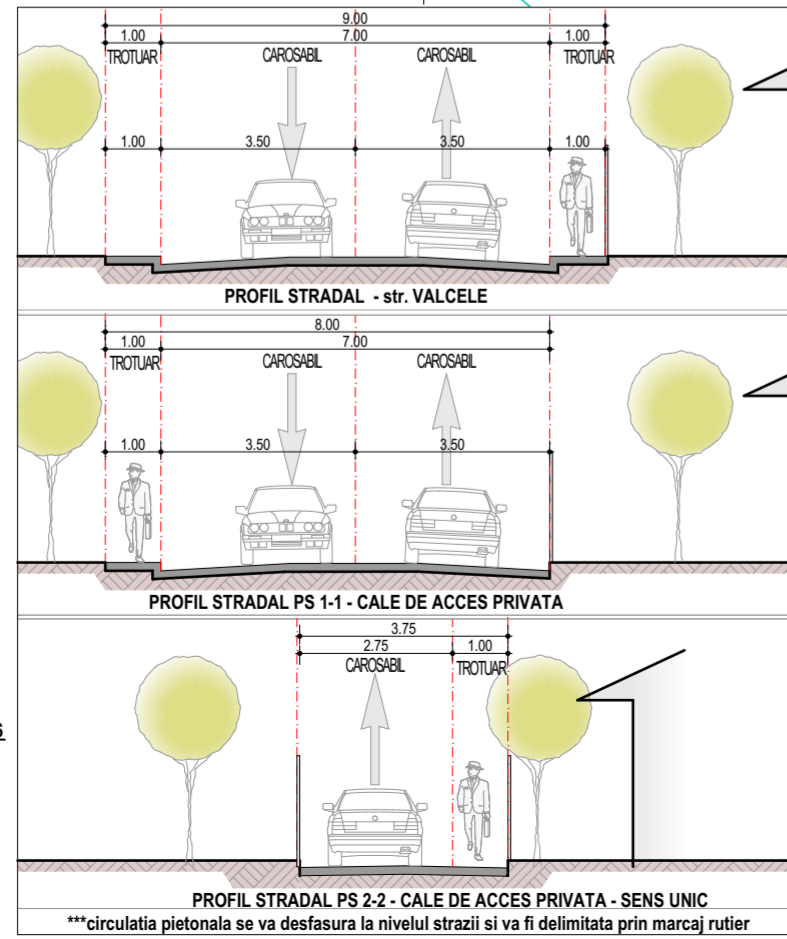
**PARCELE STUDIATE**

LOTURI CE URMEAZA A FI PARCELATE - 7.979,00 mp  
1. NR. CAD/CF 69840 - s = 1.149,00 mp  
2. NR. CAD/CF 70174 - s = 6.830,00 mp

- L1 - 1.136,13 mp
  - L2 - 473,92 mp
  - L3 - 471,45 mp
  - L4 - 471,82 mp
  - L5 - 471,53 mp
  - L6 - 923,97 mp
  - L7 - 486,26 mp
  - L8 - 471,64 mp
  - L9 - 471,41 mp
  - L10 - 471,99 mp
  - L11 - 471,96 mp
  - L12 - 1.643,32 mp - drum privat
- S - 13,60 mp - SUPRAFAȚA CEDATĂ PENTRU A SE REDIMENSIONA STR. VALCELE

LMu1- ZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA  
P.O.T. - MAX 35%  
C.U.T. - MAX 1  
NR. NIV. - MAX 3  
REGIM DE ÎNĂLȚIME - MAX 10,00 m

PENTRU REALIZAREA CIRCULĂȚII - 519,00 mp - cale de acces privată  
1. NR. CAD/CF 67771 - s = 91,00 mp  
2. NR. CAD/CF 67773 - s = 35,00 mp  
3. NR. CAD/CF 69841 - s = 393,00 mp



\*\*\*circulația pietonală se va desfășura la nivelul străzii și va fi delimitată prin marcaj rutier