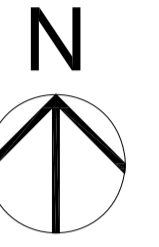


"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350 / 2001 ACTUALIZATĂ - CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS

• Amplasament: Mun. Botoșani - Str. Aleea Irșișilor nr. 7 (C.F. nr. 70165 și 70164)

- Jud. Botoșani

Beneficiar: S.C. "AMERICAN INVEST GROUP" S.R.L. Botoșani



LEGENDA:

--- LIMITA ZONEI DE STUDIU privind INTEGRAREA OBIECTIVULUI IN TESUTUL URBAN EXISTENT

□ LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZA P.U.Z. PARCELA DE REFERINTA - N.C. și C.F. nr. 66973 - Aleea Irșișilor nr. 7

- CONSTRUCTII:

1. CONSTRUCTII EXISTENTE CARE SE MENTIN:

□ LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE GOSPODARESTI, BLOCURI LOCUINTE P+4, SPATIU COMERCIAL

2. CONSTRUCTII AFLATE IN CURS DE EXECUTIE:

■ 3 BLOCURI LOCUINTE D+P+3E+Er

■ ANEXA FOISOR P

▶ ACCES AUTO SI PIETONAL

▶▶ ACCES LOCATARI LOCUINTE COLECTIVE + FOISOR P + PLATFORMĂ DEPOZITARE RECIPENTE

- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE:

□ SPATIU JOACA PENTRU COPII

- SERVITUȚII CARE GENEREAZĂ INTERDICȚIA DE CONSTRUIRE

▨ CULOAR DE SIGURANȚĂ linie electrică aeriană LEA 110 kW = 37,00 m (18,50 m din ax) - conform Aviz nr. 22 / 18.06.2020.

▬ ZONA DE PROTEȚIE CANAL COLECTOR SUBTERAN pentru canalizare menajeră (OVOID) Ø1800 mm, situat în perimetrul studiat la adâncimea de 8,50 m; l = 15,00 m (7,50 m din ax) - conform Aviz nr. 263581 / 11.06.2020 și 277434 / 08.07.2021

REGLEMENTARI TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA ACESTORA:

- TERENURI PROPRIETATE DE STAT:

■ DOMENIUL PUBLIC - ZONA STRAZI:
1. de categoria a II-a (OGOLITOR) (Str. M. Cogalniceanu) și
2. Str. Aleea Irșișilor (MODERNIZARE)
■ PATRIMONIUL MUN. BOTOSANI - DOMENIUL PUBLIC aflat în administrarea Consiliului Local Botoșani.

- TERENURI PROPRIETATE DE STAT:

■ Zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10 m).
LIU1 - subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe cu funcțiuni complementare).

- TERENURI PROPRIETATE DE STAT:

■ GC+TE - zona gospodărie comună și rețele.
- zona gospodărie comună, cimitire și echipamente tehnico-edilitare.

- TERENURI PROPRIETATE ALE PERSOANELOR FIZICE:

■ LMU1. CORESPUNZATOR NOII FUNCȚIUNI PROPUSE LIU1 - SUBZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN având h < 10,00 m

■ TEREN PROP. A PERSOANELOR FIZICE - PARCELA DIN STUDIUL P.U.Z. asupra caruia S.C. "AMERICAN INVEST GROUP" S.R.L. - Botoșani deține prin Contract de suprafață dreptul gratuit privind realizarea de construcții și amenajări.

▨ TEREN CARE SE CEDEAZĂ PENTRU ASIGURAREA UNUI LOC DE DEPOZITARE la Str. Aleea Irșișilor S = 94,00 mp.
Terenul este și rămâne în proprietatea privată a initiatorului P.U.Z. schimbându-se doar destinația: din curți construcții în teren cale acces privat.

Categoria de importanta: "C" - normala;
Clasa de importanta: III;
Nivelul de stabilitate la foc: II;
Categoria de pericol la incendiu: "D" - risc mediu;

EXPERT:				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
VERIFICATOR:						
SPECIFICATIE:	NUME	SEMN	CERINTA			
URBAN FORM	ARHIVISION STUDIO S.R.L. J12/106/17.01.2017 - C.U.I. 36924401 URBAN FORM S.R.L. J12/74/2023 - C.U.I. 47420973			TITLU PROIECT:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII 350 / 2001 ACTUALIZATA CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS	PROIECT NR.
				AMPLASAMENT:	Mun. BOTOSANI, str. ALEEA IRISILOR nr. 7, Judetul BOTOSANI (C.F. nr. 70165, 70164 Nr. CAD: 70165, 70164)	017/2023
SEF PROIECT:	NUME	SEMNIATURA	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA	
PROIECTAT Arh.	Arh. Pintea Rad		1:500	S.C. AMERICAN INVEST GROUP S.R.L.;		
PROIECTAT Urbanism	Arh. Urb. Patricia Miron			ADRESA:	P.U.Z.	
DESENAT	Arh. Bogdan Costinescu			Mun. BOTOSANI str. PRIMĂVERII nr. 14, sc.E. ap.2, Jud. BOTOSANI		
				TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI	PLANSĂ
					Tipul de proprietate asupra terenurilor. Circulația terenurilor. Obiective de utilitate publică.	U.06