P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+10E *(propus 2S+P+8E+9E retras)* CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORG. DE ȘANTIER" Str. CALEA NAȚIONALĂ, nr. 78, (CAD /CF 63247) Botoșani

BENEFICIAR	: *UAT Municipiul Botoșani*
INIȚIATOR	: S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L. Botoșani
AMPLASAMENT	: *Str. Calea Națională, nr. 78, Botoșani, UTR nr. 14* - **LIu1**
PROIECTANT GENERAL	: *S.C. NEO STYLE S.R.L. Botoșani*
PROIECTANT DE SPECIALITATE	: *S.C. AGORA S.R.L. Botoșani*

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Zona de reglementare :
- parcelă construibilă - S = 2.080,00 mp; C.F. /CAD nr. 63247

LEGENDA

LIMITE STUDIATE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA TERENULUI PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.

*ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA Parcela Nr. CAD. /C.F. 63247, cu suprafata de 2080,00 mp - cu funcțiunea dominantă **LMu2**.

REGLEMENTĂRI SPECIFICE PROPUSE

ALINIAMENT

LINIE ALINIERE

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE

REGIMUL JURIDIC AL PROPRIETĂȚILOR

- PROPRIETĂȚI PRIVATE A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATE DOMENIUL PRIVAT LA PRIMĂRIEI AFLATĂ ÎN FOLOSINȚA INDIVIZĂ A PROPRIETARILOR DE APARTAMENTE ȘI SPAȚII COMERCIALE
- DOMENIUL PRIVAT AL PRIMĂRIEI BOTOSANI
- DOMENIUL PUBLIC AL PRIMĂRIEI BOTOSANI
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMÂN
- DOMENIUL PUBLIC AL PRIMĂRIEI - SUPRALĂRGIRE STRADĂ
- DOMENIUL PRIVAT PERS. JURIDICĂ - SUPRALĂRGIRE TROTUAR. VA TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL PRIMĂRIEI PRIN DONAȚIE

Clădiri monumente istorice aflate pe amplasament s-au în cadrul zonei de protecție

1) - CASA CIULEI S+P+1E (azi Laboratorul de Medicină Legală)
- atestare - SECOL XIX, cod. BT-II-m-B-01893, Str. Nicolae Iorga nr. 3.
- situată în zona de protecție a imobilul studiat.

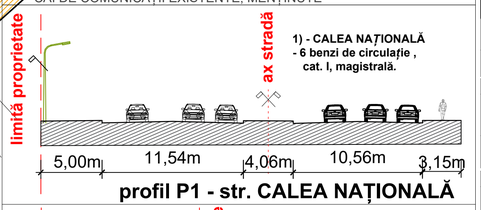
PARCAJE NECESARE - 93 locuri:
- **Nr. ap. propuse = 85 / 85 locuri parcare**
- **Sc comerț = 773,00mp / 4 spații / 8 locuri parcare din care 1 loc ptr. dizabilități**

PARCĂRI ASIGURATE - 93 locuri din care:
18 locuri pe parcela CAD 63247, din care **1 loc ptr. dizabilități**
75 locuri în subsol din care **1 loc ptr. dizabilități**

parcare ptr. dizabilități - 3,50m x 5,00m
17 *parcare pe teren* - 2,475m x 5,00m
75 *parcare în subsol* - 2,50m x 5,00m

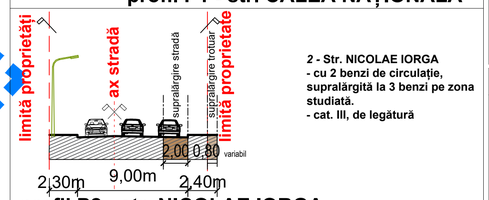
CĂI DE COMUNICAȚII EXISTENTE, MENȚINUTE

1) - CALEA NAȚIONALĂ
- 6 benzi de circulație ,
cat. I, magistrală.

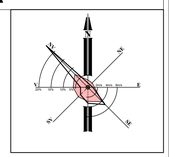


profil P1 - str. CALEA NAȚIONALĂ

2 - Str. NICOLAE IORGA
- cu 2 benzi de circulație, supralărgită la 3 benzi pe zona studiată.
- cat. III, de legătură



profil P2 - str. NICOLAE IORGA



REVIZIA 1
17.10.2022

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		C D E	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873		Beneficiar: S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L. Botoșani	pr. nr: 389 /2021
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		*Proiect:* **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+10E *(propus 2S+P+8E+9E retras)* CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER** - Str. Calea Națională, *nr. 78,* CAD/CF nr. 63247, *Botoșani*	Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	
șef proiect	arh. Mircea Curteanu			
proiectat	C.arh. Rodica Munteanu Iacob		DATA 05.2022	Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR — Planșa: *nr. U06*
desenat	Des. Radu Mihail Poloboc			

Format A1