

5 locuri de parcare propuse pe parcela studiată

PARTER
HALĂ METALICĂ
Grad rezistență la foc III
Risc de incendiu mic

SERVICE AUTO
PARTER ÎNALT
S.C.: 279.85 mp
S.D.C.: 279.85 mp
Capacitate: 3 elevatoare (maxim)
H max streșină: 4.45 m (de la cota 0.00)
H max atic: 6.00 m (de la cota 0.00)
Grad de rezistență la foc: III
Categorie de importanță: C
Clasa de importanță: III

CF 57906

UTR NR.59

RETRAGERE POSTERIOARA

Limita intravilan
Limita extravilan

2Ps
P.C. 401/10
P.C. 399/10

SC LYK SRL

Nr.CAD 5864/4
Mihăileanu Cătălin

1Ps
P.C. 401/10
CF 59491

Parcare

CALCAN

P+1

PARTER
HALĂ METALICĂ
Grad rezistență la foc III
Risc de incendiu mic

CF 69259

UTR NR. 59

P.O.T. maxim (conform P.U.G.) - maxim 35%
C.U.T. maxim (conform P.U.G.) - maxim 0.9

Situație existentă:

Suprafață parcelă (conform CF) -1000.00 mp

Teren intravilan - 803.00 mp

Teren extravilan - 197.00 mp

Construcții existente - nu sunt

S. construită existentă (conform CF)-00.00 mp

S. desfășurată construită existentă (conform CF)-00.00 mp

Regim de înălțime existent: -

P.O.T. existent - 0.00%
C.U.T. existent - 0.00

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI	EXISTENT	
		SC - mp	SDC - mp
1	CONSTRUCȚII	0,00	0,00
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	621,85	0,00
3	PIETONALE SI CAROSABILE	181,15	0,00
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	803,00	100,00
	PROCENT OCUPARE TEREN	- POT	0,00
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	- CUT	0,00
	NUMAR NIVELURI	- NR. NIV	0,00

Situație propusă:

Suprafață parcelă (conform CF) -1000.00 mp

Teren intravilan - 803.00 mp

Teren extravilan - 197.00 mp

Construcții propuse - Service auto

S. construită propusă -279,85 mp

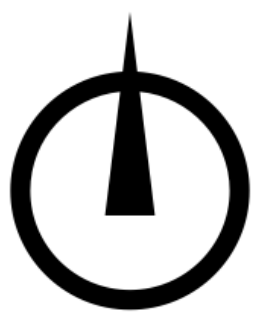
S. desfășurată construită propusă -279,85 mp

Regim de înălțime propus: Parter înalt

P.O.T. propus - 34.85%
C.U.T. propus - 0.35

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	CONSTRUCȚII, UTILITĂȚI	PROPUȘ	
		SC - mp	SDC - mp
1	CONSTRUCȚII	279,85	279,85
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	288,15	0,00
3	SPATII VERZI	235,00	0,00
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	803,00	100,00
	PROCENT OCUPARE TEREN	- POT	34,85 %
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	- CUT	0,35
	NUMAR NIVELURI	- NR. NIV	1,00

- LEGENDĂ**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA INTRAVILAN
 - RETRAGERI STRADALE / LATERALE
 - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
 - FOND CONSTRUIT EXISTENT
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - SPAȚII VERZI
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
 - ▶ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL
 - ▶ ACCES INCINTE
 - COPACI
 - STALP DIN LEMN PENTRU TELFONIE
 - STALP ELECTICITATE DIN BETON
 - APA SI CANALIZARE
 - GAZ
 - A CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ EXISTENTĂ
 - A BRANȘAMENT PROPUȘ ALIMENTARE APĂ
 - C CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CANALIZARE
 - C RACORD PROPUȘ REȚEA DE CANALIZARE
 - E REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
 - E RACORD PROPUȘ REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
 - G CONDUCTĂ GAZE NATURALE
 - G BRANȘAMENT PROPUȘ GAZ



- Categorie de importanță: C (conform H.G.R. 766/1997, Legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995) - categorie de importanță "normală";
- Clasa de importanță și expunere III (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013);
- Gradul de rezistență la foc III

Proiectant general
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.



Proiectant de specialitate
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.
J7/292/12.06.2020 ; CIF 42618806
Calea Nationala, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15
Botoșani România
cristianghelus@gmail.com
0751.387.485

Coordonator proiect:
Arh. Urb. Tulbure Mihai
nr.TNA:
Șef proiect:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUS
nr.TNA: 10685

Proiectat:
ing.Gorbanescu Iulian

Desenat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUS
nr.TNA 10685
Verificator

Denumire proiect:
CONSTRUIRE SERVICE AUTO

Beneficiar:
SC LYK SRL prin Slabu Ilie
Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 102 A Județul Botoșani

Adresa investitiei:
C.F. 59491, PC 399/10, 401/10, Județul Botoșani, Municipiul Botoșani

Proiect
Proiect nr: 08
Faza: P.U.D./D.T.A.C./P.T.H.
Scara: 1:200
Data: 2022
Format plansa: A2

Plansa nr: U06

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.