



**Legenda:**

	Limita zonei studiate
	Limita amplasament studiat
	Cladiri existente propuse spre desfiintare Proprietatea S.C. Dezstore Logistic S.R.L.
	Cladiri/ Locuinte colective
	Cladiri/ Locuinte private
	Servicii/ cladiri publice
	Drum asfaltat
	Trotuar
	Spatii verzi
	Cladire Nova ApaServ
	Spatiu de joaca
	Zona de colectare a deseurilor
	Regim de inaltime
	Tip acoperis - terasa
	Tip acoperis - sarpanata
	Acces auto si pietonal
	Acces cladire

**Legenda:**

	Limita studiata
	Limita Carti Funciare
	Gard de plasa
	Gard de metal
	Drum
	Trotuar
	Pom
	Canal vizita
	Aerisire gaz
	Cisnea
	Cutie Gaze
	Stalp de beton
	Stalp de metal
	Fantana

**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**

- Suprafata teren: 893.00 mp
- Suprafata construita existenta: 116.00 mp
- Suprafata construita desfasurata existenta: 116.00 mp
- Suprafata construita ce se desfiinteaza: 116.00 mp
- Suprafata construita desfasurata ce se desfiinteaza: 116.00 mp
- P.O.T. existent: 12.99 %
- C.U.T. existent: 0.13
- H maxim: 4.61 m
- S. Alei/Parcaje: 74.20 mp
- S. Spatii verzi: 702.80 mp

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA	
	<b>S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.</b> BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207 tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com.: J07/218/2011, CIF: RO28506211			Beneficiar: SC DEZSTORE LOGISTIC SRL prin Ursu Constantin-Florin, str. Humorului, nr.1, sat Frumoasa, comuna Moara, judetul Suceava Construire locuinte colective S+P+5E (6E retras) cu spatii comerciale la parter, strada Colonel Victor Tomoroveanu nr. 23, municipiul Botosani, judetul Botosani	<b>Proiect nr.:</b> 7/2022	
	<b>SPECIFICATIE</b> Urbanism	<b>NUME</b> arh. F. Mrejeru	<b>SEMNATURA</b>		<b>SCARA</b> 1:500	<b>Faza</b> Studiu Oportunitate
	Proiectat	arh. D. Soltuzu	<b>DATA</b> 2024		<b>Plansa</b> U1	
Desenat	arh. I. Ilinof			Situatia existenta		